

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2018 года

№ 159

Об утверждении типовых форм инвестиционных договоров

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 14 и 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, пунктом 4 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 8 мая 2018 года № 123-3-VI «О государственной поддержке инвестиционной деятельности» (САЗ 18-19), Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить типовую форму двустороннего Инвестиционного договора «Об осуществлении инвестиций и предоставлении инвестиционных преференций в рамках реализации инвестиционного приоритетного проекта» между Правительством Приднестровской Молдавской Республики и Инвестором согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить типовую форму трехстороннего Инвестиционного договора «Об осуществлении инвестиций и предоставлении инвестиционных преференций в рамках реализации инвестиционного приоритетного проекта» между Правительством Приднестровской Молдавской Республики, Инвестором и юридическим лицом Приднестровской Молдавской Республики, реализующим инвестиционный приоритетный проект, согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Дополнительно к видам инвестиционных преференций, закрепленных типовыми формами инвестиционных договоров в соответствии с приложениями № 1 и № 2 к настоящему Постановлению, в порядке, предусмотренном Законом Приднестровской Молдавской Республики от 8 мая 2018 года № 123-3-VI «О государственной поддержке инвестиционной деятельности» (САЗ 18-19), в инвестиционный договор (в том числе посредством заключения дополнительного соглашения к соответствующему инвестиционному договору) могут быть включены следующие виды инвестиционных преференций в отношении юридических лиц Приднестровской Молдавской Республики, осуществляющих реализацию инвестиционных приоритетных проектов:

а) предоставление государственного натурального гранта;

б) предоставление инвестиционной субсидии.

В случае включения в инвестиционный договор данной инвестиционной преференции, в качестве приложения к договору оформляется график и годовые объемы выплат инвестиционной субсидии по инвестиционному приоритетному проекту по форме, установленной Приложением № 3 к настоящему Постановлению.

4. Юридическим лицам, в уставном капитале которых более 51 (пятидесяти одного) процента акций принадлежит нерезиденту Приднестровской Молдавской Республики, в инвестиционном договоре может быть предусмотрено право осуществлять ведение бухгалтерского учета и представление финансовой отчетности согласно требованиям международных стандартов финансовой отчетности (IAS, IFRS), USGAAP, РСБУ.

5. В инвестиционный договор «Об осуществлении инвестиций и предоставлении инвестиционных преференций в рамках реализации инвестиционного приоритетного проекта» по соглашению сторон могут быть включены иные положения (условия), не противоречащие законодательству Приднестровской Молдавской Республики.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 июня 2018 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 18 мая 2018 года № 159

Типовой двусторонний
Инвестиционный договор № _____
об осуществлении инвестиций и предоставлении
инвестиционных преференций в рамках
реализации инвестиционного приоритетного проекта

г. Тирасполь

«___» _____ 20__ года

Правительство Приднестровской Молдавской Республики в лице
Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики
_____, действующего
на основании Конституционного закона Приднестровской Молдавской
Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве
Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) (в действующей
редакции), именуемое в дальнейшем «Правительство», с одной стороны,
и Инвестор _____

(ФИО либо наименование Инвестора)

в лице _____,

(ФИО уполномоченного лица Инвестора)

действующий на основании _____, именуемый
в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, совместно именуемые
в дальнейшем Стороны, на основании решения Инвестиционного совета при
Правительстве Приднестровской Молдавской Республики о возможности
предоставления инвестиционных преференций от «___» _____ 20__ года
№ _____, заключили настоящий Инвестиционный договор о нижеследующем:

1. Предмет Инвестиционного договора

1.1. Инвестор обязуется создать юридическое лицо Приднестровской
Молдавской Республики для целей реализации Инвестиционного
приоритетного проекта _____

(наименование Инвестиционного приоритетного проекта)

(далее по тексту – Проект) в соответствии с рабочей инвестиционной
программой (Приложение № 1 настоящему Инвестиционному договору)
по приоритетному виду деятельности _____,

(наименование приоритетного вида деятельности)

осуществить инвестиции в основные средства вновь созданного в соответствии с условиями настоящего Инвестиционного договора юридического лица Приднестровской Молдавской Республики в объеме _____, что составляет _____ ЕВРО на дату осуществления вложений, а Правительство предоставляет инвестиционные преференции, виды и объем которых определены условиями настоящего Инвестиционного договора.

2. Виды инвестиционных преференций

2.1. После создания Инвестором юридического лица Приднестровской Молдавской Республики для целей реализации Инвестиционного приоритетного проекта (далее – Юридическое лицо), при условии осуществления инвестирования в соответствии с условиями настоящего Инвестиционного договора, Инвестор освобождается от уплаты подоходного налога с физических лиц в части дивидендов (части чистой прибыли), в течение _____ лет, начиная с налогового периода (года), в котором впервые была получена выручка от продаж продукции (работ, услуг), производство которых являлось целью реализации Проекта.

2.2. Юридическому лицу предоставляются следующие виды инвестиционных преференций:

1) освобождение от уплаты налога на доходы организаций с выручки от продаж продукции (работ, услуг), производство которой (которых) являлось целью реализации инвестиционного приоритетного проекта по созданию нового производства, на срок _____ с первого числа месяца, в котором впервые была получена данная выручка;

2) освобождение от уплаты земельного налога (на земли населенных пунктов) на срок _____ лет с первого числа месяца, в котором начато исполнение рабочей инвестиционной программы согласно условиям Инвестиционного договора;

3) исчисление единого социального налога с фонда оплаты труда работников, занятых в реализации рабочей инвестиционной программы, по ставке 14 (четырнадцать) процентов на срок _____ лет с первого числа месяца, в котором начато исполнение рабочей инвестиционной программы согласно условиям инвестиционного договора.

2.3. От уплаты пошлины, на срок _____ с 1 (первого) числа месяца, в котором начато исполнение рабочей инвестиционной программы согласно условиям Инвестиционного договора, в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 8 мая 2018 года № 123-3-VI «О государственной поддержке инвестиционной деятельности» (САЗ 18-19) освобождаются, ввозимые Юридическим лицом товары, указанные в Приложении № _____ к настоящему Инвестиционному договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. При исполнении Инвестиционного договора Инвестор обязан:

3.1.1. В срок до _____ в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики создать Юридическое лицо с обязательным заключением дополнительного соглашения к настоящему Инвестиционному договору, предметом которого будет являться включение в субъектный состав Инвестиционного договора третьей стороны – Юридического лица и определение его правового статуса (права, обязанности, ответственность).

3.1.2. Осуществить вложение инвестиций в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики, условиями настоящего Инвестиционного договора и рабочей инвестиционной программы;

3.1.3. Обеспечить реализацию Проекта в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики и условиями настоящего Инвестиционного договора;

3.1.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Инвестиционным договором.

3.2. В порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Инвестиционным договором, Правительство обязано:

3.2.1. Обеспечить предоставление инвестиционных преференций в соответствии с условиями настоящего Инвестиционного договора;

3.2.2. При изменении законодательства Приднестровской Молдавской Республики, повлекшего ухудшение условий ведения предпринимательской деятельности Юридического лица, обеспечить стабильность законодательства Приднестровской Молдавской Республики в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.2.3. Представлять по запросу Инвестора интересующую его информацию, открытую для доступа, в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Инвестиционным договором.

4. Срок действия Инвестиционного договора

4.1. Настоящий Инвестиционный договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до _____.

В случае истечения срока Инвестиционного договора до истечения срока действия инвестиционных преференций, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 8 мая 2018 года № 123-3-VI

«О государственной поддержке инвестиционной деятельности» (САЗ 18-19), срок действия Инвестиционного договора подлежит продлению.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Инвестиционному договору при возникновении форс-мажорных обстоятельств, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными и законными мерами.

5.2. Под форс-мажорными обстоятельствами в Инвестиционном договоре понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства: пожар, наводнения, землетрясения, ураганы, другие стихийные бедствия и экологические катаклизмы, общественные явления, военные действия.

5.3. Стороны подтверждают наличие форс-мажорных обстоятельств заключением Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики.

Расходы по подтверждению форс-мажорных обстоятельств несет та Сторона, которая ссылается на эти обстоятельства.

5.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Инвестиционному договору приостанавливается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Инвестиционному договору, обязана не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления обстоятельств, препятствующих исполнению, сообщить другой Стороне в письменной форме (почтовой связью с подтверждением уведомления) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

5.6. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Инвестиционному договору.

5.7. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны решить судьбу Инвестиционного договора посредством проведения переговоров.

6. Изменение условий Инвестиционного договора

6.1. Инвестиционный договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон.

6.2. Изменения в рабочую инвестиционную программу могут вноситься по соглашению сторон посредством оформления дополнительных соглашений к настоящему Инвестиционному договору.

6.3. Изменения и дополнения Инвестиционного договора действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Если одно из положений Инвестиционного договора является или становится недействительным, то это не является основанием для признания недействительным остальных положений Инвестиционного договора.

7. Расторжение и прекращение действия Инвестиционного договора

7.1. Инвестиционный договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 8 мая 2018 года № 123-3-VI «О государственной поддержке инвестиционной деятельности» (САЗ 18-19), и в судебном порядке.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Инвестиционным договором, в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Инвестиционного договора, путем переговоров.

9.2. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем переговоров, данные споры разрешаются Сторонами в _____.

10. Прочие положения

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении своих адресов и реквизитов.

10.3. Настоящий Инвестиционный договор и изменения и дополнения к нему заключаются в письменной форме.

10.4. Иные вопросы, не урегулированные настоящим Инвестиционным договором, регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Правительство
Приднестровской Молдавской
Республики

Инвестор

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к типовому двустороннему
Инвестиционному договору
«Об осуществлении инвестиций
и предоставлении
инвестиционных преференций в рамках
реализации инвестиционного
приоритетного проекта»

Рабочая инвестиционная программа
по инвестиционному приоритетному проекту

_____ (наименование)

Наименование Инвестора: _____

Раздел I

Объемы и сроки осуществления инвестиционных вложений*

Направление инвестирования	Календарный год		Итого
	1 полугодие	2 полугодие	
Инвестиции всего (руб. ПМР, евро)			
в том числе:			
в основные средства			

*столбцы и строки заполняются в разрезе каждого года реализации проекта.

Структура капитала, необходимого для реализации инвестиционного приоритетного проекта

№ п/п	Принадлежность капитала	Сумма (руб. ПМР, евро)
1.	Собственные средства	
2.	Заемные средства	

Раздел II

График работ по реализации инвестиционного приоритетного проекта

_____ (наименование инвестиционного приоритетного проекта)

№ п/п	Основные этапы реализации мероприятий (проведения работ) в рамках проекта	Срок выполнения (завершения) мероприятий (работ)
1.		
2.		
3.		

Раздел III
Основные производственные показатели
инвестиционного приоритетного проекта после ввода производства
в эксплуатацию

Таблица № 1

Проектная мощность*

№ п/п	Объем производства (в натуральном выражении)			
	Мощность производства			
1.				
2.				
3.				

*в таблице указывается объем производства в натуральном выражении в разрезе ассортимента планируемой к выпуску продукции в зависимости от загрузки мощностей.

Таблица № 2

План-график выхода на проектную мощность

№ п/п	Временной период			
	Мощность производства			

Таблица № 3

Объемы производства и реализации продукции
(в натуральном и стоимостном выражении)

№ п/п	Наименование продукции	Дата начала выпуска продукции	Период*		Качественные характеристики продукции
			Объем производства	Объем реализации	
1.					
2.					

3.					
----	--	--	--	--	--

*столбцы и строки заполняются в разрезе каждого года реализации проекта.

Раздел IV

Обоснование экономической целесообразности проекта

В разделе четвертом указываются в разрезе каждого года:

1) производственно-экономические показатели: соизмерение всех планируемых расходов и доходов в рамках реализации проекта; описание продукции, ее востребованность на рынке с учетом соотношения цена/качество, наличия конкурентов; финансовая состоятельность проекта (себестоимость продукции, чистый дисконтированный доход (NetPresentValue, NPV), срок окупаемости инвестиций (Pay-BackPeriod, PP), коэффициент эффективности инвестиций (AccountedRateofReturn, ARR) и тому подобное);

2) социальные показатели: количество создаваемых рабочих мест, сохранение существующих – постоянных и временных; среднесписочная численность работников; средний уровень заработной платы; модели планируемых к внедрению юридическим лицом Приднестровской Молдавской Республики социальных программ (оказание материальной помощи, организация отдыха работников, медицинское обслуживание, организация досуга работников, обучение и повышение квалификации, помощь в решении жилищных проблем и тому подобное).

Срок окончания работ, предусмотренный в рабочей инвестиционной программе в рамках проекта, должен заканчиваться не позднее, чем за 9 (девять) месяцев до окончания срока действия предполагаемого к подписанию Инвестиционного договора.

Раздел V

Подписи сторон

Правительство
Приднестровской Молдавской
Республики

Инвестор

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 18 мая 2018 года № 159

Типовой трехсторонний
Инвестиционный договор № _____
«Об осуществлении инвестиций
и предоставлении инвестиционных преференций
в рамках реализации инвестиционного приоритетного проекта»

г. Тирасполь

«» _____ 20__ года

Правительство Приднестровской Молдавской Республики в лице
Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики
_____, действующего
на основании Конституционного закона Приднестровской Молдавской
Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве
Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) (в текущей редакции),
именуемое в дальнейшем «Правительство», с одной стороны,
и Инвестор _____

(ФИО либо наименование Инвестора),

в лице _____,

(ФИО уполномоченного лица Инвестора)

действующий на основании _____, именуемый
в дальнейшем «Инвестор», с другой стороны, и _____,

(наименование вновь созданного юридического лица ПМР, номер, дата государственной регистрации)

осуществляющее реализацию инвестиционного приоритетного проекта,
в лице _____,

(ФИО уполномоченного лица)

именуемое в дальнейшем «Юридическое лицо», с третьей стороны, совместно
именуемые в дальнейшем Стороны, на основании решения Инвестиционного
совета при Правительстве Приднестровской Молдавской Республики
о возможности предоставления инвестиционных преференций от «____»
_____ 20__ года № _____, заключили настоящий Инвестиционный
договор о нижеследующем:

1. Предмет Инвестиционного договора

1.1. Инвестор обязуется осуществить инвестиции в основные средства
Юридического лица в объеме _____, что составляет
_____ ЕВРО, на дату осуществления вложений, Юридическое

лицо обязуется реализовать Инвестиционный приоритетный проект

(наименование инвестиционного приоритетного проекта)

(далее – Проект), в соответствии с рабочей инвестиционной программой (Приложение № 1 настоящему Инвестиционному договору) по приоритетному виду деятельности _____,

(наименование приоритетного вида деятельности)

а Правительство предоставляет инвестиционные преференции, виды и объем которых определены условиями настоящего Инвестиционного договора.

2. Виды инвестиционных преференций

2.1. При условии осуществления инвестирования в соответствии с условиями настоящего Инвестиционного договора, Инвестор освобождается от уплаты подоходного налога с физических лиц в части дивидендов (части чистой прибыли), в течение _____ лет, начиная с налогового периода (года), в котором впервые была получена выручка от продаж продукции (работ, услуг), производство которых являлось целью реализации Проекта.

2.2. Юридическому лицу предоставляются следующие виды инвестиционных преференций:

1) освобождение от уплаты налога на доходы организаций с выручки от продаж продукции (работ, услуг), производство которой (которых) являлось целью реализации инвестиционного приоритетного проекта по созданию нового производства, на срок _____ с первого числа месяца, в котором впервые была получена данная выручка;

2) освобождение от уплаты земельного налога (на земли населенных пунктов) на срок _____ лет с первого числа месяца, в котором начато исполнение рабочей инвестиционной программы согласно условиям Инвестиционного договора;

3) исчисление единого социального налога с фонда оплаты труда работников, занятых в реализации рабочей инвестиционной программы, по ставке 14 (четырнадцать) процентов на срок _____ лет с первого числа месяца, в котором начато исполнение рабочей инвестиционной программы согласно условиям инвестиционного договора.

2.3. От уплаты пошлины, на срок _____ с 1 (первого) числа месяца, в котором начато исполнение рабочей инвестиционной программы согласно условиям Инвестиционного договора, в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 8 мая 2018 года № 123-3-VI «О государственной поддержке инвестиционной деятельности» (САЗ 18-19) освобождаются, ввозимые Юридическим лицом товары, указанные в Приложении № _____ к настоящему Инвестиционному договору.

3. Обязанности Сторон

3.1. При исполнении Инвестиционного договора Инвестор обязан:

3.1.1. Осуществить вложение инвестиций в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики, условиями настоящего Инвестиционного договора и рабочей инвестиционной программы;

3.1.2. Обеспечить реализацию Проекта в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики и условиями настоящего Инвестиционного договора;

3.1.3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Инвестиционным договором.

3.2. При исполнении Инвестиционного договора Юридическое лицо обязано:

3.2.1. Реализовать Проект в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики и рабочей инвестиционной программы, иными условиями настоящего Инвестиционного договора. Не нарушать условия рабочей инвестиционной программы;

3.2.2. Обеспечивать доступ уполномоченному органу по инвестициям, контролирующим органам к объектам инвестиционной деятельности и финансово-хозяйственной документации, с целью проведения контрольных мероприятий, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и условиями настоящего Инвестиционного договора;

3.2.3. Представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, затребованную уполномоченным органом по инвестициям, оказывать содействие уполномоченному органу по инвестициям или уполномоченному им лицу в осуществлении мониторинга и контроля за ходом реализации Инвестиционного приоритетного проекта в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики и условиями настоящего Инвестиционного договора;

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Инвестиционным договором.

3.3. В порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Инвестиционным договором, Правительство обязано:

3.3.1. Обеспечить предоставление инвестиционных преференций в соответствии с условиями настоящего Инвестиционного договора;

3.3.2. При изменении законодательства Приднестровской Молдавской Республики, повлекшего ухудшение условий ведения предпринимательской деятельности Юридического лица, обеспечить стабильность законодательства Приднестровской Молдавской Республики в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.3.3. Представлять по запросу Инвестора и (или) Юридического лица интересующую его (их) информацию, открытую для доступа, в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

3.3.4. Иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики и настоящим Инвестиционным договором.

4. Срок действия Инвестиционного договора

4.1. Настоящий Инвестиционный договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до _____.

В случае истечения срока Инвестиционного договора до истечения срока действия инвестиционных преференций, предусмотренных Законом Приднестровской Молдавской Республики от 8 мая 2018 года № 123-3-VI «О государственной поддержке инвестиционной деятельности» (САЗ 18-19), срок действия Инвестиционного договора подлежит продлению.

5. Форс-мажорные обстоятельства

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Инвестиционному договору при возникновении форс-мажорных обстоятельств, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными и законными мерами.

5.2. Под форс-мажорными обстоятельствами в Инвестиционном договоре понимаются чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства: пожар, наводнения, землетрясения, ураганы, другие стихийные бедствия и экологические катаклизмы, общественные явления, военные действия.

5.3. Стороны подтверждают наличие форс-мажорных обстоятельств заключением Торгово-промышленной палаты Приднестровской Молдавской Республики.

Расходы по подтверждению форс-мажорных обстоятельств несет та Сторона, которая ссылается на эти обстоятельства.

5.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Инвестиционному договору приостанавливается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

5.5. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательства по Инвестиционному договору, обязана не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления обстоятельств, препятствующих исполнению, сообщить другой Стороне в письменной форме (почтовой связью с подтверждением уведомления) о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении действия вышеуказанных обстоятельств.

5.6. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на вышеуказанное обстоятельство как на основание,

освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Инвестиционному договору.

5.7. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны решить судьбу Инвестиционного договора посредством проведения переговоров.

6. Изменение условий Инвестиционного договора

6.1. Инвестиционный договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон.

6.2. Изменения в рабочую инвестиционную программу могут вноситься по соглашению сторон посредством оформления дополнительных соглашений к настоящему Инвестиционному договору.

6.3. Изменения и дополнения Инвестиционного договора действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.4. Если одно из положений Инвестиционного договора является или становится недействительным, то это не является основанием для признания недействительными остальных положений Инвестиционного договора.

7. Расторжение и прекращение действия Инвестиционного договора

7.1. Инвестиционный договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 8 мая 2018 года № 123-3-VI «О государственной поддержке инвестиционной деятельности» (САЗ 18-19), и в судебном порядке.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Инвестиционным договором, в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Разрешение споров

9.1. Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Инвестиционного договора, путем переговоров.

9.2. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем переговоров, данные споры разрешаются Сторонами в _____.

10. Прочие положения

10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. Стороны обязуются информировать друг друга об изменении своих адресов и реквизитов.

10.3. Настоящий Инвестиционный договор и изменения и дополнения к нему заключаются в письменной форме.

10.4. Иные вопросы, не урегулированные настоящим Инвестиционным договором, регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Правительство
Приднестровской Молдавской
Республики

«____» _____ 20__ г.

Инвестор

«____» _____ 20__ г.

Юридическое лицо
Приднестровской Молдавской
Республики

«____» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к типовому трехстороннему
Инвестиционному договору
«Об осуществлении инвестиций
и предоставлении
инвестиционных преференций в рамках
реализации инвестиционного
приоритетного проекта»

Рабочая инвестиционная программа
по инвестиционному приоритетному проекту

_____ (наименование)

Наименование Инвестора: _____

Раздел I

Объемы и сроки осуществления инвестиционных вложений*

Направление инвестирования	Календарный год		Итого
	1 полугодие	2 полугодие	
Инвестиции всего (руб. ПМР, евро)			
в том числе:			
в основные средства			

*столбцы и строки заполняются в разрезе каждого года реализации проекта.

Структура капитала, необходимого для реализации
инвестиционного приоритетного проекта

№ п/п	Принадлежность капитала	Сумма (руб. ПМР, евро)
1.	Собственные средства	
2.	Заемные средства	

Раздел II

График работ по реализации инвестиционного приоритетного проекта

(наименование инвестиционного приоритетного проекта

№ п/п	Основные этапы реализации мероприятий (проведения работ) в рамках проекта	Срок выполнения (завершения) мероприятий (работ)
1.		
2.		
3.		

Раздел III

Основные производственные показатели инвестиционного приоритетного проекта после ввода производства в эксплуатацию

Таблица № 1

Проектная мощность*

№ п/п	Объем производства (в натуральном выражении) Мощность производства			
1.				
2.				
3.				

*в таблице указывается объем производства в натуральном выражении в разрезе ассортимента планируемой к выпуску продукции в зависимости от загрузки мощностей.

Таблица № 2

План-график выхода на проектную мощность

№ п/п	Временной период Мощность производства			

Объемы производства и реализации продукции
(в натуральном и стоимостном выражении)

№ п/п	Наименование продукции	Дата начала выпуска продукции	Период*		Качественные характеристики продукции
			Объем производства	Объем реализации	
1.					
2.					
3.					

*столбцы и строки заполняются в разрезе каждого года реализации проекта.

Раздел IV

Обоснование экономической целесообразности проекта

В разделе четвертом указываются в разрезе каждого года:

1) производственно-экономические показатели: соизмерение всех планируемых расходов и доходов в рамках реализации проекта; описание продукции, ее востребованность на рынке с учетом соотношения цена/качество, наличия конкурентов; финансовая состоятельность проекта (себестоимость продукции, чистый дисконтированный доход (NetPresentValue, NPV), срок окупаемости инвестиций (Pay-BackPeriod, PP), коэффициент эффективности инвестиций (AccountedRateofReturn, ARR) и тому подобное);

2) социальные показатели: количество создаваемых рабочих мест, сохранение существующих – постоянных и временных; среднесписочная численность работников; средний уровень заработной платы; модели планируемых к внедрению юридическим лицом Приднестровской Молдавской Республики социальных программ (оказание материальной помощи, организация отдыха работников, медицинское обслуживание, организация досуга работников, обучение и повышение квалификации, помощь в решении жилищных проблем и тому подобное).

Срок окончания работ, предусмотренный в рабочей инвестиционной программе в рамках проекта, должен заканчиваться не позднее чем за 9 (девять) месяцев до окончания срока действия предполагаемого к подписанию Инвестиционного договора.

Раздел V
Подписи сторон

Правительство
Приднестровской Молдавской
Республики

Инвестор

Юридическое лицо
Приднестровской Молдавской
Республики

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 18 мая 2018 года № 159

График и годовые объемы выплат инвестиционной субсидии
по инвестиционному приоритетному проекту

Годы	Наименование товаров, работ,	Объем производства в натуральном выражении	Загрузка предприятия, %	Инвестиционная субсидия (10% от объема инвестиций)

Выплата инвестиционной субсидии производится по фактическим затратам на строительные-монтажные работы и приобретение оборудования на основании подтверждающих документов, но не превышает стоимости затрат, предусмотренных предпроектной документацией.