



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июля 2024 года

№ 303

г. Тирасполь

О внесении дополнения в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 5 августа 2016 года № 214
«О реализации порядка передачи в аренду зданий,
сооружений и иных объектов имущества»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), пунктом 1 статьи 627 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 апреля 2016 года № 84-3-VI «Об аренде государственного и муниципального имущества» (САЗ 16-14), в целях установления критериев признания муниципального имущества инвестиционно непривлекательным (невостребованным), а также порядка присвоения соответствующего значения понижающего коэффициента Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 5 августа 2016 года № 214 «О реализации порядка передачи в аренду зданий, сооружений и иных объектов имущества» (САЗ 16-32) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 27 сентября 2017 года № 246 (САЗ 17-40), от 6 октября 2017 года № 266 (САЗ 17-41), от 13 апреля 2018 года № 119 (САЗ 18-16), от 25 апреля 2018 года № 128 (САЗ 18-17), от 16 февраля 2023 года № 52 (САЗ 23-7), от 16 февраля 2023 года № 52 (САЗ 23-7), от 20 апреля 2023 года № 139 (САЗ 23-16), следующее дополнение:

Приложение № 1 к Постановлению дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. Для инвестиционно непривлекательного (невостребованного) муниципального имущества к полученной в результате произведенных

расчетов сумме месячной арендной платы может применяться понижающий коэффициент (Кн) в размере не менее 0,5.

Инвестиционно непривлекательным (невостребованным) муниципальным имуществом является имущество, к которому можно применить не менее 2 (двух) из приведенных ниже критериев.

Коэффициент (Кн) рассчитывается методом исчисления среднего арифметического:

$$K_n = (K_1 + K_2 + K_3 + K_4) : n,$$

где:

K1, K2, K3, K4 – критерии инвестиционной непривлекательности;

n – количество примененных критериев.

Критерии инвестиционной непривлекательности

| № | Критерии инвестиционно непривлекательного (невостребованного) муниципального имущества | Коэффициент |
|----|--|-------------|
| 1. | Техническое состояние объекта (K1): | |
| а) | фактический нормативный износ от 30 (тридцати) процентов до 40 (сорока) процентов | 0,9 |
| б) | фактический нормативный износ от 40 (сорока) процентов до 50 (пятидесяти) процентов | 0,8 |
| в) | фактический нормативный износ от 50 (пятидесяти) процентов до 60 (шестидесяти) процентов | 0,7 |
| г) | фактический нормативный износ от 60 (шестидесяти) процентов до 70 (семидесяти) процентов | 0,6 |
| д) | фактический нормативный износ выше 70 (семидесяти) процентов | 0,5 |
| 2. | Срок неиспользования объекта (K2): | |
| а) | от 1 (одного) до 5 (пяти) лет | 0,9 |
| б) | от 5 (пяти) до 7 (семи) лет | 0,7 |
| в) | свыше 7 (семи) лет | 0,5 |
| 3. | Техническое оснащение объекта (K3): | |
| а) | наличие коммуникаций, требующих восстановления (ремонта) | 0,9 |
| б) | полное отсутствие коммуникаций | 0,7 |
| в) | отсутствие доступа к основным коммуникациям | 0,5 |

Критерий коэффициента местонахождения объекта (K4) определяется относительно каждого населенного пункта соответствующим органом местного самоуправления.

Присвоение критериев инвестиционной непривлекательности объекту муниципальной собственности проводится соответствующим органом местного государственного управления либо соответствующей комиссией органа местного государственного управления на основании Акта обследования технического состояния объекта и бухгалтерской справки, составленными

балансодержателем такого имущества. Порядок создания и работы такой комиссии устанавливается каждым органом местного государственного управления самостоятельно.

Под балансодержателем в настоящем пункте следует понимать юридическое лицо, за которым объект муниципальной собственности закреплен в установленном законодательством порядке и принят к бухгалтерскому учету».

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА



С.ОБОЛОНИК