

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 23.05.2016 г. № 164, от 02.03.2023 г. № 71, от 05.07.2024 г. № 309)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2016 года

№ 286

О порядке передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменением и дополнением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), статьями 23, 25, 26, 48 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, статьей 287 Гражданского кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 29 февраля 2016 года № 36 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 16-9), в целях урегулирования вопросов передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда» Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Определить Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, уполномоченным на согласование передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды.

2. Землепользователи при направлении в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики на согласование проектов договоров аренды (субаренды) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли

государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, прилагают следующие документы:

а) сведения о наличии у арендатора (субарендатора) сельскохозяйственной техники, подтвержденные документально;

б) обоснование необходимости передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, и причины невозможности использования земельных участков либо их частей арендодателем самостоятельно;

в) исключен;

г) документы, удостоверяющие права на земельные участки арендатора (субарендатора), в случае наличия в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве, – на срок менее, чем 1 (один) год.

2-1. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает у соответствующих органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики следующие документы:

а) документы, подтверждающие правоспособность арендодателя и арендатора (субарендатора):

1) для юридических лиц – сведения, содержащиеся в государственном реестре юридических лиц;

2) для крестьянских (фермерских) хозяйств – сведения, содержащиеся в государственном реестре индивидуальных предпринимателей о крестьянском (фермерском) хозяйстве;

б) документы, удостоверяющие права на земельные участки арендодателя;

в) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющие права на земельные участки арендатора (субарендатора), в случае наличия в пользовании земельных участков, используемых в сельскохозяйственном производстве, – на срок свыше, чем 1 (один) год;

г) справки налоговых органов об отсутствии задолженностей арендодателя и арендатора (субарендатора) по текущим платежам в бюджет и внебюджетные фонды.

3. Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики рассматривает проекты договоров и прилагаемые документы, выдает письменное заключение о согласовании (несогласовании) передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве

долгосрочного пользования или аренды, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения обращения землепользователя.

3-1. Для вынесения решения уполномоченным органом государственной власти о даче согласия на передачу в аренду земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда» землепользователи должны отвечать следующим требованиям:

а) права на земельные участки у арендодателя и арендатора (субарендатора) зарегистрированы в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

б) наличие у арендатора (субарендатора) сельскохозяйственной техники, необходимой для обработки арендуемых земельных участков;

в) отсутствие у арендатора (субарендатора) задолженностей по текущим платежам в бюджет Приднестровской Молдавской Республики и внебюджетные фонды Приднестровской Молдавской Республики;

г) отсутствие у арендодателя и арендатора (субарендатора) оснований для принудительного прекращения прав землепользования, предусмотренных пунктом 2 статьи 85, пунктом 2 статьи 86 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

д) отсутствие у арендодателя и арендатора (субарендатора) оснований для расторжения договора долгосрочного землепользования по причине нарушения существенных условий договора, предусмотренных пунктом 2-1 статьи 86 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

е) отсутствие у арендодателя и арендатора (субарендатора) оснований для расторжения договора аренды земельных участков, предусмотренных пунктом 2 статьи 87 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

3-2. Основаниями вынесения решения о даче согласия на передачу в аренду земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда» являются:

а) ведение крестьянского (фермерского) хозяйства единолично, на срок до 5 (пяти) лет в случаях:

1) призыва землепользователя в ряды Вооруженных сил Приднестровской Молдавской Республики;

2) учебы с отрывом от производства;

3) временной нетрудоспособности;

4) инвалидности;

5) занятия выборной должности;

б) выхода на пенсию;

б) передача юридическим лицом земельного участка, предоставленного ему не для использования в сельскохозяйственном производстве;

в) передача физическим или юридическим лицом в аренду объектов недвижимости, расположенных на земельном участке;

г) незадействование юридическим лицом в технологическом процессе земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного производства.

4. В согласовании передачи в аренду (субаренду) земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, может быть отказано в следующих случаях:

а) несоответствие требованиям, указанным в пункте 3-1 настоящего Постановления;

б) отсутствие оснований, указанных в пункте 3-2 настоящего Постановления;

в) непредставление документов, указанных в пункте 2 настоящего Постановления (которые землепользователи обязаны представить);

г) наличие спора о принадлежности земельного участка, за исключением споров о границах земельного участка в соответствии с пунктом 6 статьи 63 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики;

д) отсутствие согласия всех землепользователей на передачу в аренду земельных участков, если земельные участки находятся в общем совместном пользовании (владении);

е) наличие ограничений на передачу в аренду (субаренду) земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Установить, что заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков категории «земли сельскохозяйственного назначения» и «земли государственного резервного фонда», предоставленных на праве долгосрочного пользования или аренды, без прохождения процедуры согласования с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики не допускается.

Не допускается государственная регистрация Министерством юстиции Приднестровской Молдавской Республики договоров аренды (субаренды) земельных участков, не прошедших процедуру согласования с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики.

Договоры аренды (субаренды) земельного участка, не прошедшие процедуру согласования с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, не могут быть приняты территориальными налоговыми инспекциями Государственной налоговой службы Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики в качестве основания для начисления земельного налога и (или) арендной платы.

В случае выявления договоров, не прошедших процедуру согласования с Министерством сельского хозяйства и природных ресурсов

Приднестровской Молдавской Республики, территориальным налоговым инспекциям Государственной налоговой службы Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики незамедлительно информировать об этом соответствующие структурные подразделения Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики.

6. Ответственность за исполнение настоящего Постановления возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики.

7. Контроль за реализацией настоящего Постановления возложить на заместителя Председателя Правительства по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики и министра финансов Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

П.ПРОКУДИН