

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 04.03.2024 г. № 116, от 22.04.2024 г. № 202, от 27.05.2024 г. № 253)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2013 года

№ 264

Об утверждении Положения
о лицензировании оценочной деятельности

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), подпунктом «а» пункта 1 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 151-З-III «О лицензировании отдельных видов деятельности» (САЗ 02-28) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 23 апреля 2003 года № 269-ЗИ-III (САЗ 03-17), от 27 июня 2003 года № 296-ЗД-III (САЗ 03-26), от 7 июля 2003 года № 306-ЗИ-III (САЗ 03-28), от 28 октября 2003 года № 344-ЗД-III (САЗ 03-44), от 20 февраля 2004 года № 393-ЗД-III (САЗ 04-8), от 29 апреля 2005 года № 560-ЗД-III (САЗ 05-18), от 1 августа 2005 года № 604-ЗИ-III (САЗ 05-32), от 7 октября 2005 года № 638-ЗД-III (САЗ 05-41), от 9 марта 2006 года № 6-ЗИ-IV (САЗ 06-11), от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25), от 29 августа 2008 года № 537-ЗИ-IV (САЗ 08-34), от 17 ноября 2008 года № 585-ЗИД-IV (САЗ 08-46), от 9 января 2009 года № 638-ЗД-IV (САЗ 09-2), от 9 июня 2009 года № 767-ЗИ-IV (САЗ 09-24), от 6 августа 2009 года № 828-ЗИД-IV (САЗ 09-32), от 16 ноября 2010 года № 215-ЗИ-IV (САЗ 10-46), от 25 мая 2011 года № 69-ЗИД-V (САЗ 11-21), от 11 июля 2011 года № 103-ЗД-V (САЗ 11-28), от 29 сентября 2011 года № 153-ЗИД-V (САЗ 11-39), от 28 ноября 2011 года № 219-ЗИ-V (САЗ 11-48), от 5 марта 2012 года (САЗ 12-11), от 27 марта 2012 года № 37-ЗД-V (САЗ 12-14), от 31 мая 2012 года № 78-ЗИ-V (САЗ 12-23), от 9 августа 2012 года № 165-ЗИД-V (САЗ 12-33), от 22 января 2013 года № 20-ЗИД-V (САЗ 13-3), от 8 апреля 2013 года № 87-ЗИ-V (САЗ 13-14), от 24 мая 2013 года № 104-ЗИ-V (САЗ 13-20), Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить Положение о лицензировании оценочной деятельности (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента признания утратившим силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 10 июня 2010 года № 454 «Об утверждении положения о лицензировании оценочной деятельности» (САЗ 10-23) с изменением, внесенным Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 14 мая 2012 года № 313 (САЗ 12-12).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 31 октября 2013 года № 264

ПОЛОЖЕНИЕ
о лицензировании оценочной деятельности

1. Общие положения

1. Лицензионные условия, квалификационные требования и исчерпывающий перечень документов для осуществления оценочной деятельности являются обязательными для юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность.

2. Настоящее Положение регулирует отношения на основании действующего законодательства между уполномоченным государственным органом, осуществляющим лицензирование оценочной деятельности, и соискателями лицензий, возникающие при осуществлении лицензионной деятельности.

3. Лицензирование осуществляется в целях защиты интересов физических и юридических лиц, являющихся потребителями услуг по оценке на территории Приднестровской Молдавской Республики.

2. Лицензионные требования и условия
осуществления оценочной деятельности

4. Лицензионными требованиями и условиями осуществления оценочной деятельности являются:

а) соблюдение лицензиатом требований законодательных и иных нормативно-правовых актов Приднестровской Молдавской Республики в области оценочной деятельности;

б) наличие у юридического лица трудовых договоров с профессиональными оценщиками (не менее двух), получившими квалификационные удостоверения (аттестаты) на право осуществления оценочной деятельности, выданные исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы оценочной деятельности;

в) предоставление по запросу лицензирующего органа документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением лицензионных требований и условий.

3. Порядок оформления и выдачи лицензий

5. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет в орган, уполномоченный на оформление и выдачу лицензий:

а) заявление о выдаче лицензии с указанием:

1) наименования и организационно-правовой формы юридического лица, места его нахождения (с указанием территориально обособленных объектов), а также государственной регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица;

2) лицензируемого вида деятельности, который юридическое лицо намерено осуществлять;

б) нотариально удостоверенные и легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и документа о государственной регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица совместно с нотариально заверенным переводом на русский язык – для иностранных юридических лиц;

в) сведения о квалификационных удостоверениях (аттестатах) профессиональных оценщиков с указанием вида оценочной деятельности и копии трудовых договоров с профессиональными оценщиками (не менее 2 (двух)), получивших квалификационные удостоверения (аттестаты).

4. Порядок переоформления лицензии

6. Переоформление лицензии осуществляется в случаях:

а) преобразования юридического лица, изменения его наименования или места его нахождения, утраты лицензии, изменения адреса места осуществления юридическим лицом лицензируемого вида деятельности, прекращения деятельности по одному адресу или нескольким адресам мест ее осуществления, указанным в лицензии, а также в случаях, предусмотренных статьей 19-2 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 10 июля 2002 года № 151-3-III «О лицензировании отдельных видов деятельности» (САЗ 02-28), лицензиат – юридическое лицо или его правопреемник обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней подать в орган, уполномоченный на оформление и выдачу лицензии, заявление о переоформлении лицензии с приложением соответствующих документов, подтверждающих указанные сведения. В случае пропуска срока, установленного для подачи заявления о переоформлении лицензии, лицензия является недействительной.

До принятия решения о переоформлении лицензии юридическое лицо или его правопреемник, в случае преобразования юридического лица, вправе осуществлять оценочную деятельность на основании ранее выданной на данный вид деятельности лицензии, но не более 30 (тридцати) дней со дня его регистрации;

б) в случае устранения препятствий для юридического лица на осуществление лицензируемого вида деятельности в полном объеме. При этом лицензия подлежит переоформлению при условии представления

документов, подтверждающих право на осуществление оценочной деятельности в полном объеме, согласно утвержденному исчерпывающему перечню документов по соответствующему виду деятельности;

в) в случае продления срока действия лицензии, лицензиат обязан представить документы, подтверждающие право на осуществление оценочной деятельности, согласно утвержденному исчерпывающему перечню документов по соответствующему виду деятельности.

7. В случае утраты лицензии в целях дальнейшего осуществления оценочной деятельности лицензиат обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней подать в уполномоченный орган заявление о переоформлении лицензии и выдаче ее дубликата с приложением документов, подтверждающих указанные сведения и обязательным представлением опубликованного в печати объявления об утере выданной лицензии. В случае утраты лицензии до принятия решения о переоформлении лицензии и выдаче ее дубликата лицензиат осуществляет оценочную деятельность на основании выданной уполномоченным органом справки о приеме документов.

8. Переоформление лицензии осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уполномоченным органом соответствующего заявления. За переоформление лицензии взимается плата в размере 40 расчетных уровней минимальной заработной платы, которая в установленном порядке зачисляется в соответствующий бюджет.

9. Лицензия, не прошедшая переоформление, является недействительной.

5. Действие лицензии

10. Оценочная деятельность может осуществляться на всей территории Приднестровской Молдавской Республики только получившим лицензию юридическим лицом.

11. В случае если оценочная деятельность осуществляется филиалом или иным обособленным подразделением юридического лица, для каждого из них выдается копия лицензии, подтверждающая право на осуществление оценочной деятельности. Лицензия не подлежит передаче другому лицу, ее действие не распространяется на других лиц, осуществляющих деятельность совместно с лицензиатом, в том числе по договору поручения, а также на юридических лиц, одним из учредителей которых является лицензиат.

12. Срок действия лицензии не может быть менее пяти лет. Срок действия лицензии по его окончанию может быть продлен по заявлению лицензиата. Продление срока действия лицензии осуществляется в порядке её переоформления. По окончании срока действия лицензии в продлении срока действия лицензии может быть отказано в случае, если за время действия лицензии зафиксированы нарушения лицензионных требований и условий до момента их устранения в полном объеме.

6. Лицензионный сбор

13. Лицензионный сбор за выдачу лицензии взимается в следующем размере, если срок, на который выдана лицензия, составляет:

- а) 5 (пять) лет – в размере 400 (четырехсот) расчетных уровней минимальной заработной платы;
- б) от 5 (пяти) до 10 (десяти) лет – в размере 800 (восемисот) расчетных уровней минимальной заработной платы;
- в) свыше 10 (десяти) лет, в том числе бессрочно, – в размере 1 000 (одной тысячи) расчетных уровней минимальной заработной платы.

7. Контроль за соблюдением лицензионных требований и условий

14. Контроль за деятельностью лицензиата в части соблюдения им действующего законодательства в области лицензирования осуществляется исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы оценочной деятельности, во взаимодействии с уполномоченными органами государственного контроля (надзора), которые имеют право:

- а) проводить в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, проверки деятельности лицензиата на предмет соответствия оценочной деятельности требованиям действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики;
- б) запрашивать и получать от лицензиата необходимые сведения, справки по вопросам, возникшим при проведении проверок;
- в) составлять по результатам проверок акты (протоколы) с указанием конкретных нарушений и сроков их устранения;
- г) выносить предупреждения лицензиату об устранении выявленных недостатков в форме предписания;
- д) выносить решения, обязывающие лицензиата устранить выявленные нарушения, устанавливать сроки устранения таких нарушений.

15. Лицензиат обязан:

- а) обеспечить условия проведения проверки, а также представлять необходимую информацию и документы органам, осуществляющим проверку;
- б) по истечении установленного предписанием срока представить в орган, осуществляющий проверку, сведения об устранении нарушений.

8. Порядок приостановления и аннулирования лицензий

16. Приостановление действия лицензии осуществляется в соответствии с действующим законодательством в случаях:

- а) выявления неоднократных нарушений или грубого нарушения лицензиатом лицензионных требований и условий.

Грубыми нарушениями лицензиатом лицензионных требований и условий являются:

- отсутствие у юридического лица трудовых договоров с профессиональными оценщиками (не менее двух), получившими квалификационные удостоверения (аттестаты) на право осуществления оценочной деятельности, выданные исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы оценочной деятельности;

- отсутствие у профессионального оценщика действующего квалификационного удостоверения (аттестата) на право осуществления оценочной деятельности, выданного исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы оценочной деятельности;

- осуществление лицензиатом лицензируемой деятельности в период, когда действие лицензии было приостановлено либо в период отсутствия действующей лицензии;

б) установления факта передачи лицензии другому юридическому лицу, осуществляющему оценочную деятельность без получения в установленном порядке соответствующей лицензии;

в) обнаружения недостоверных данных в документах, представленных лицензиатом для получения лицензии, замеченных после выдачи лицензии;

г) невыполнения лицензиатом предписаний уполномоченных органов, обязывающих лицензиата устранить выявленные нарушения в установленный срок;

д) представления лицензиатом соответствующего заявления;

е) иных случаях, предусмотренных законодательным актом, регулирующим конкретный вид деятельности.

17. В случае изменения обстоятельств, повлекших приостановление действия лицензии, действие лицензии может быть возобновлено. Плата за возобновление действия лицензии не взимается. Срок действия лицензии на время приостановления её действия не продлевается.

18. Лицензия теряет юридическую силу и подлежит возврату в выдавший ее орган в случае:

а) ликвидации юридического лица и прекращения его деятельности в результате реорганизации, за исключением его преобразования;

б) представление лицензиатом соответствующего заявления.

19. Аннулирование лицензии осуществляется по решению суда на основании заявления уполномоченного органа государственного контроля (надзора) в случаях:

а) нарушения лицензиатом требований и условий, повлекших нанесение ущерба, правам и законным интересам, жизни и здоровью граждан, обороне и безопасности государства;

б) не устранения обстоятельств в установленный срок, повлекших за собой приостановление действия лицензии.

20. Датой приостановления лицензии является дата передачи соответствующего документа в орган, уполномоченный на оформление и выдачу лицензий, для внесения соответствующих сведений в Единый

государственный реестр лицензий. Датой аннулирования лицензии является дата вынесения решения судом об аннулировании лицензии.