

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 мая 2024 года

№ 237

Об утверждении Положения об инвентаризации земель

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 октября 2010 года № 186-З-IV «О геодезии и картографии» (САЗ 10-40), в целях установления порядка проведения работ по инвентаризации земель Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение об инвентаризации земель согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу Приказ Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики от 18 сентября 2020 года № 319 «Об утверждении Методики проведения работ по инвентаризации земель» (регистрационный № 9827 от 19 ноября 2020 года) (САЗ 20-47).

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 17 января 2007 года № 73 «Об утверждении Положения по составлению плана земельного участка» (САЗ 07-4).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению
Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 20 мая 2024 года № 237

ПОЛОЖЕНИЕ
об инвентаризации земель

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает правовые основы, порядок, требования к проведению работ по инвентаризации земель, геодезических, картографических и изыскательских работ, формированию земельных участков, в целях проведения землеустройства, ведения и актуализации государственного земельного кадастра.

2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

а) землеустройство – комплекс взаимоувязанных проектных, обследовательских и изыскательских мероприятий, направленных на выполнение земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, изучение состояния земель, планирование и организацию рационального использования земель и их охраны (внутрихозяйственное и межхозяйственное землеустройство), описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства в целях создания благоприятной экологической среды и улучшения природных ландшафтов;

б) объекты землеустройства – земли Приднестровской Молдавской Республики, территории земель административно-территориальных единиц, территориальные зоны, земельные участки, а также части территорий, зон, земельных участков;

в) землеустроительная документация – документы, полученные в результате проведения землеустройства;

г) межхозяйственное (территориальное) землеустройство – комплекс мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, специальных фондов земель, установлению границ и режима использования земель административно-территориальных единиц и других особых формирований (природоохранного, рекреационного, заповедного, историко-культурного назначения и другие), межеванию земель с установлением (восстановлением) в натуре (на местности) границ административно-территориальных единиц и земельных участков;

д) внутрихозяйственное землеустройство – процесс организации рационального использования и охраны земель и связанных с ними средств производства, обеспечивающий максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства, его социальную и природоохранную направленность;

е) территориальная зона – это часть территории, которая характеризуется особым правовым режимом использования земельных участков и границы которой определены при зонировании земель в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

ж) инвентаризация земель – комплекс землеустроительных работ по уточнению или установлению местоположения объектов землеустройства, их границ (в том числе без закрепления на местности), выявлению неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению или не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель;

з) геодезические работы – научные, производственные и управленческие работы, направленные на изучение параметров фигуры Земли, создание государственной геодезической сети Приднестровской Молдавской Республики, геоинформационных систем, топографических и кадастровых карт (планов);

и) геодезические работы при землеустройстве – комплекс геодезических работ, обеспечивающих землеустроительные действия, такие как: проведение почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризация земель, оценка качества земель, планирование и рациональное использование земель, межхозяйственное (территориальное) и внутрихозяйственное землеустройство;

к) государственная геодезическая сеть – система закрепленных на местности геодезических пунктов, положение которых определено в единой системе координат и высот, используемая при осуществлении геодезических и картографических работ (далее – государственная система координат);

л) геодезические пункты – точки, закрепленные на земной поверхности, расположение которых определено в общей для них системе геодезических координат и высот, принятой для Приднестровской Молдавской Республики;

м) кадастровая карта – карта, на которой в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения, содержащиеся в государственном земельном кадастре;

н) карта (план) объекта землеустройства – документ, отображающий в графической форме местоположение, размер, границы объекта землеустройства, границы ограниченных в использовании частей объекта землеустройства, а также размещение объектов недвижимости, прочно связанных с землей;

о) дежурный кадастровый планшет – карта, являющаяся составной частью кадастровой карты, на которой воспроизводят в графической

и текстовой формах сведения о местоположении земельных участков и кварталов, поставленных на кадастровый учет;

п) кадастровая съемка – комплекс геодезических и кадастровых работ, направленных на определение границ и характеристик земельного участка, отображение необходимых топографических элементов местности относительно пунктов государственной геодезической сети (границ землепользования, землепользователей с их наименованиями, количественными и качественными характеристиками), составление плана земельного участка;

р) топографическая съемка – комплекс геодезических изысканий, в ходе которых производятся измерения расстояний, высот, углов, координат и прочих параметров земельного участка в целях подготовки топографического плана, детально отображающего элементы и характер рельефа, подземные коммуникации, наземные объекты и другие сведения;

с) межевой знак – элемент для обозначения границ земельного участка или иного объекта землеустройства в натуре на местности в виде естественного или искусственного предмета, который обеспечивает закрепление поворотной точки границы.

3. Основные цели инвентаризации земель:

а) ведение государственного земельного кадастра и актуализация его сведений;

б) выявление неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению или не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков;

в) образование новых и упорядочение существующих земельных участков с устранением недостатков, неудобств в расположении и использовании земель, уточнение и изменение границ земельных участков;

г) проведение межхозяйственного землеустройства, включающего межевание земель;

д) проведение внутривладельческого землеустройства;

е) зонирование и планировка территорий;

ж) обновление и изготовление картографических материалов (кадастровые, топографические карты и планы, межевые планы и тому подобное);

з) формирование земельных участков, установление, согласование и закрепление границ земельных участков в натуре (на местности);

и) уточнение границ и конфигурации земельных участков, их площадей, категории, видов угодий и других характеристик;

к) проведение почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий.

4. Геодезические и изыскательские работы, связанные с инвентаризацией земель, обеспечивают:

а) однозначное определение границ земель и земельных участков и закрепление их в натуре межевыми знаками (при необходимости);

б) определение площадей земельных участков с необходимой и достаточной точностью;

в) ведение кадастрового учета земель по категориям, целевому назначению, разрешенному использованию и правовым характеристикам;

г) приведение земельных участков в соответствие с проектами землеустройства и планировки;

д) возможность установления (восстановления) границ земельных участков.

5. Сведения, полученные в результате проведения работ по инвентаризации земель, подлежат внесению в государственный земельный кадастр.

2. Организация и контроль проведения работ по инвентаризации

6. Инвентаризация земель производится организациями, обладающими лицензией на геодезическую и картографическую деятельность, республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, государственными администрациями городов (районов) и органами местного самоуправления, в случае отнесения к их ведению объекта землеустройства.

7. Уполномоченные органы государственной власти, указанные в пункте 6 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией осуществляют:

а) разработку планов и очередность проведения работ по инвентаризации земель;

б) выдачу (утверждение) технических заданий на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель, за исключением случаев, указанных в пункте 8 настоящего Положения;

в) выдачу (утверждение) технических заданий на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель с целью формирования земельных участков и инвентаризации сформированных земельных участков в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

г) рассмотрение материалов инвентаризации земель;

д) контроль, приемку и утверждение результатов проведения работ по инвентаризации земель;

е) организацию сохранения материалов кадастровых работ на бумажных и электронных носителях.

8. Технические задания на производство работ по инвентаризации земель в целях установления границ территорий административно-территориальных единиц Приднестровской Молдавской Республики выдаются республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений.

Технические задания на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель с целью формирования земельных участков и инвентаризации сформированных земельных участков выдаются республиканским органом государственной власти, в ведении которого

находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо государственными администрациями городов (районов) в отношении земель, находящихся в их ведении.

9. Технические задания на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель с целью формирования земельных участков и инвентаризации сформированных земельных участков составляются в соответствии с модельной формой согласно Приложению № 1 к настоящему Положению.

В технических заданиях указываются геодезические пункты для использования при развитии съемочного обоснования, вид геодезических работ, обязательные требования к проведению комплекса изыскательских работ и подготовке землеустроительной документации по итогам выполненных работ, включая требования к формату электронных файлов землеустроительной документации.

10. Исходными материалами для инвентаризации земель являются правоустанавливающие документы на землю, материалы предыдущих инвентаризаций, крупномасштабные топографические планы, координаты пунктов государственной геодезической сети.

11. Инвентаризация сформированных земельных участков производится в границах, отраженных в правоустанавливающих документах на землю, материалах по предоставлению земельных участков, в целях проведения внутрихозяйственного землеустройства, уточнения границ и конфигурации земельных участков, их площадей, категории, видов угодий и других характеристик.

При инвентаризации земель в целях первичного формирования земельных участков их границы устанавливаются по имеющимся в наличии плано-картографическим материалам (при наличии таковых).

В случае отсутствия плано-картографических материалов, несоответствия границ земельных участков имеющимся картографическим материалам границам фактического использования земельного участка инвентаризация производится в границах фактического использования при соблюдении принципа рациональной организации территории и эффективного использования земель с соблюдением строительных, экологических и других норм, правил и стандартов.

12. Геодезические работы при инвентаризации земель выполняются в государственной системе координат 1963 года, утвержденной Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 14 июня 2011 года № 414 «Об установлении единой государственной системы координат» (САЗ 11-24).

13. Кадастровая съемка выполняется в целях:

- а) государственного учета в государственном земельном кадастре;
- б) составления кадастровой карты;
- в) проведения землеустройства;
- г) межевания земель;
- д) уточнения границ земельного участка;

е) формирования земельного участка для оформления права на землю, совершения сделок с правами на землю;

ж) изменения площади земельного участка со смещением границ (слияние, раздел, выделение и тому подобное);

з) разрешения земельных споров.

14. Топографическая съемка выполняется в целях:

а) создания генерального плана населенного пункта;

б) создания градостроительного плана земельного участка;

в) проектирования и строительства зданий, строений и сооружений;

г) подключения, инвентаризации инженерных коммуникаций;

д) проведения геологических, экологических и иных изысканий;

е) обновления топографических карт.

Результаты топографической съемки могут быть использованы в целях, указанных в пункте 13 настоящего Положения.

Топографическая съемка выполняется в соответствии с требованиями Приказа Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики от 6 октября 2011 года № 142 «Об утверждении Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 11-50).

3. Выполнение работ по инвентаризации земель

15. Работы по инвентаризации земель технологически разбиваются на 2 (два) этапа:

а) 1 (первый) этап – подготовительный;

б) 2 (второй) этап – производственный, включающий в себя полевые и камеральные работы.

16. Подготовительный этап включает в себя:

а) сбор, изучение и анализ плано-картографических материалов, материалов по предоставлению земельных участков прошлых лет, материалов технической инвентаризации строений и сооружений, расположенных на земельных участках, правоустанавливающих документов на землю;

б) получение (утверждение) технического задания на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель;

в) анализ и оценку существующей землеустроительной документации, данных о существовании и размерах зон с особыми условиями использования земель;

г) подготовку рабочего инвентаризационного плана (схемы);

д) составление программы производства изыскательских работ для проведения инвентаризации земель.

Рабочий инвентаризационный план (схема) составляется при проведении работ по инвентаризации земель, выполняемых уполномоченными органами, указанными в пункте 6 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией (либо по их заказам), в целях проведения

межхозяйственного (территориального) землеустройства, обновления материалов инвентаризации прошлых лет.

Рабочий инвентаризационный план (схема) составляется на основе картографических материалов масштаба не мельче 1:2000, на который наносятся (в зависимости от целей инвентаризации):

- а) существующее геодезическое обоснование;
- б) границы инвентаризируемого объекта землеустройства;
- в) границы административно-территориальных единиц, кадастровых зон, и тому подобное;
- г) границы отдельных объектов землеустройства.

Программа производства работ по инвентаризации земель может состоять из графической и текстовой части. Графическая часть программы состоит из картографических материалов, подготовленных в процессе подготовительных работ. Текстовая часть программы составляется согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

17. Получение (утверждение) технического задания на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель является началом производственного этапа работ по инвентаризации земель – полевых и камеральных работ.

18. Полевые работы начинаются с рекогносцировки местности: определяются границы земельных участков, намечаются места установки опорных точек геодезического обоснования, межевых знаков, определяются методы сгущения государственной геодезической сети, методы определения координат точек границ земельных участков и межевых знаков.

При производстве полевых работ ведется абрис земельного участка. Абрис составляется в условных знаках для планов масштаба 1:500 - 1:5000.

Полевые работы могут сопровождаться проведением геодезических работ.

При недостаточной плотности геодезической основы выполняется ее сгущение методом:

- а) триангуляции IV класса I и II разряда;
- б) полигонометрии IV класса, I и II разряда;
- в) проложения теодолитных ходов.

Сгущение геодезической сети может производиться на основании данных, полученных в ходе спутниковых измерений, после утверждения в Приднестровской Молдавской Республике нормативно-технической документации, регламентирующей порядок использования глобальных навигационных спутниковых систем для геодезических работ.

Сгущение геодезической сети производится в соответствии с требованиями Приказа Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики от 6 октября 2011 года № 142 «Об утверждении Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 11-50).

Охрана геодезических пунктов на территории Приднестровской Молдавской Республики осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 8 апреля 2024 года № 177 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 24-16).

19. Камеральные работы – обработка данных, полученных в процессе инвентаризации земель, оформление землеустроительной документации, актов проверки и приемки выполненных работ.

20. Землеустроительная документация оформляется в бумажном и электронном виде.

Документация в электронном виде подготавливается в форматах цифровой векторной информации DMF, TXF, SXF.

Графическая документация в электронном виде оформляется с применением единой электронной картографической основы «Классификатор слоев, семантических характеристик, объектов топографических планов» (map.500).

21. Работы по инвентаризации земель считаются завершенными после их принятия и подписания уполномоченными органами, указанными в пункте 6 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией подписания актов проверки и приемки выполненных работ, утверждения землеустроительной документации.

4. Особенности проведения работ по инвентаризации земель с выполнением геодезических работ с целью формирования земельных участков и инвентаризации сформированных земельных участков

22. Инвентаризация земель с выполнением геодезических работ с целью формирования земельных участков и инвентаризации сформированных земельных участков осуществляется организациями, обладающими лицензией на геодезическую и картографическую деятельность (далее – исполнитель работ).

23. На подготовительном этапе, по итогам анализа собранных материалов исполнитель работ обращается в республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо государственные администрации городов (районов) в отношении земель, находящихся в их ведении, с ходатайством о выдаче (утверждении) технического задания на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель (далее – ходатайство).

Ходатайство исполнителя работ должно содержать информацию о заказчике работ, местоположении объекта землеустройства (адрес, кадастровый номер (при наличии)), цели проведения работ по инвентаризации земель.

К ходатайству исполнитель работ прилагает:

а) копию заявки заказчика на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель;

б) обзорную схему с указанием местоположения объекта землеустройства.

Заказчик работ вправе самостоятельно обратиться в республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо в государственные администрации городов (районов) в отношении земель, находящихся в их ведении, с ходатайством о выдаче (утверждении) технического задания на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель.

24. При проведении геодезических работ за пределами земель населенных пунктов исполнитель работ устанавливает на участке не менее 3 (трех) опорных точек – геодезических пунктов, которые служат основой для переноса земельного участка в натуру. Опорные точки геодезического обоснования закрепляются долговременными знаками длиной не менее 1 м, закопанными в землю на глубину 0,7-0,8 м, и окапываются курганами диаметром 1,5-2,0 м. На все опорные точки составляются кроки (согласно Приложению № 3 к настоящему Положению), в которых указывается тип знака, его месторасположение с 3 (тремя) промерами к твердым контурам с точностью до 1 см.

Плановое положение межевых знаков и пунктов (точек) съемочного обоснования определяется из построения геодезических сетей сгущения, а высотное положение – из технического нивелирования.

25. Одновременно с координированием углов поворота границ земельного участка производится съемка ситуации – объектов и контуров. При этом руководствуются следующими требованиями:

а) граница вдоль защитных лесополос устанавливается на расстоянии 2,5 м от крайнего ряда деревьев, 1 м – для кустарниковых насаждений;

б) ширина полевых дорог определяется с учетом ширины накатанной части с прибавкой по 0,5 м в обе стороны, но не более чем 6 м;

в) ширина канав устанавливается путем измерения ее от бровки до бровки по верху, увеличив на 1,0 м с каждой стороны, а при наличии дамб обвалования – по расстоянию между нижними частями сухих откосов;

г) границы многолетних насаждений устанавливаются на расстоянии, равном половине ширины междурядья и половине расстояния в ряду;

д) границы лесных насаждений в массивах устанавливаются на расстоянии распространения кроны зрелого возраста, то есть на расстоянии порядка 3 м от крайних деревьев без учета подлеска;

е) границы между пашней и пастбищем, сенокосом фиксируются по фактическому использованию;

ж) границы оврагов и балок устанавливаются на расстоянии 2 м от их бровок;

з) для линий электропередач показывается фактическая площадь, занятая опорами, и трасса ее прохождения;

и) трассы подземных коммуникаций отражаются по осям их прохождения соответствующими условными знаками.

При съемке массивов с многолетними насаждениями исполнитель работ показывает направление рядов, количество рядов в каждой клетке и плотность насаждения в рядах.

26. Обработка результатов полевых геодезических и землеустроительных работ и оформление технического отчета осуществляется в ходе камеральных работ.

В комплекс камеральных работ входит:

- а) проверка и оформление журналов полевых измерений;
- б) составление схем геодезического обоснования;
- в) составление схем определения координат углов поворота границ земельных участков;
- г) вычисление координат пунктов геодезического обоснования;
- д) вычисление координат углов поворота границ земельных участков;
- е) вычисление по координатам углов поворота границ земельных участков площадей, длин линий между углами поворотов;
- ж) составление плановой основы;
- з) составление Акта установления и согласования внешних границ земельного участка;
- и) составление плана земельного участка;
- к) составление Акта сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью (при наличии установленных межевых знаков);
- л) составление Акта закладки геодезических пунктов;
- м) составление пояснительной записки;
- н) оформление технического отчета.

27. Основным параметром топографо-геодезических съемок является требование к точности и детальности отображения земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на земельных участках. Требования к точности устанавливаются по целевому назначению земель и максимальной возможности отображения на плане учетной единицы площади.

Для земель населенных пунктов установлены следующие учетные единицы:

- а) в городах и поселках городского типа – 1 м^2 (0,0001 га);
- б) в сельских населенных пунктах – 10 м^2 (0,001 га).

Для земель иных категорий устанавливается учетная единица в размере 10 м^2 (0,001га).

28. Вычисление координат пунктов (точек) геодезического обоснования и углов поворота границ выполняется в государственной системе координат.

Вычисление координат углов поворота границ земельных участков производится в 2 (два) этапа:

- а) 1 (первый) этап – уравнивание и вычисление координат пунктов (точек) геодезического обоснования;
- б) 2 (второй) этап – вычисление координат углов поворота границ земельных участков, используя геодезическое обоснование как исходное.

29. По координатам углов поворота границ земельных участков вычисляется площадь земельного участка, длины сторон между углами поворота.

Относительная погрешность определения площади земельного участка не должна превышать 1/1000.

30. Абсолютные погрешности определения площадей земельных участков не должны превышать следующие значения:

№	Размер площади землепользования, га	Величина погрешности определенной площади, м ²
1.	до 0,1	1
2.	от 0,1 до 0,5	3
3.	от 0,1 до 1,0	10
4.	от 1,0 до 10	10-50

По требованию заказчика и при работах на особо ценных землях точность определения площадей данных земельных участков может быть увеличена.

31. По материалам геодезических работ изготавливается плановая основа в оговоренном техническим заданием масштабе (в границах населенных пунктов 1:500; за пределами населенных пунктов 1:5000).

При инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения на плановую основу переносятся: рельеф с имеющихся топографических планов и карт масштаба 1:10000 - 1:5000 и почвенные разновидности (при необходимости).

При проведении работ по инвентаризации земельных участков, занятых объектами недвижимости промышленных организаций, за пределами населенных пунктов плановую основу составляют в масштабе 1:500.

Картографические материалы должны обеспечивать полосу шириной не менее 10 м вокруг границ земельного участка.

В зависимости от масштаба на картах и планах изображаются подробно, достоверно и с необходимой степенью точности:

а) пункты триангуляции, полигонометрии, пункты геодезического обоснования, межевые знаки;

б) жилые и нежилые здания и постройки, выражающиеся в масштабе плана. Архитектурные выступы и уступы зданий отображаются, если величина их на плане 0,5 мм и более. Временные здания и сооружения на плане не показываются;

в) промышленные объекты – комплексы строений и сооружений заводов, фабрик, электростанций, шахт, карьеров и так далее;

г) цистерны, наземные трубопроводы, линии электропередач высокого напряжения;

д) железные, шоссейные и грунтовые дороги всех видов и сооружения при них;

е) гидрография – реки, озера, водохранилище. Береговые линии наносятся на момент съемки;

ж) объекты гидрографические и водного транспорта – каналы, канавы, водоводы, плотины, пристани, причалы;

з) объекты водоснабжения – колодцы, резервуары, отстойники, естественные источники;

и) рельеф местности – обрывы, скалы, осыпи, овраги, оползни;

к) растительность – леса, сады, виноградники, лесозащитные полосы, парки;

л) границы – государственная, территориально-административная, землепользования, заповедников, зон с особыми условиями использования земель;

м) элементы грунтов и микрофлоры земной поверхности – песок, глинистые, щебеночные и другие поверхности, болота и солончаки.

На планах помещаются названия населенных пунктов, улиц, железнодорожных станций.

32. Установление границ земельного участка производится по согласованию с заказчиком, смежными землевладельцами, землепользователями, арендаторами, а также лицами, указанными в части четвертой настоящего пункта, либо их представителями и уполномоченными органами, указанными в пункте 6 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией; определяется характер закрепления границ (ограда, строение, столб и так далее).

Информация о смежных землевладельцах, землепользователях, арендаторах представляется исполнителю работ уполномоченными органами, указанными в пункте 6 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией в отношении земельных участков, находящихся в их ведении.

Согласование внешних границ земельного участка проводится с уполномоченными органами, указанными в пункте 6 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией, в ведении которых находятся смежные земельные участки, а также с лицами, обладающими смежными земельными участками на праве:

а) пожизненного наследуемого владения;

б) долгосрочного пользования;

в) краткосрочного пользования;

г) аренды.

Согласование внешних границ земельного участка производится также с лицами, фактически использующими смежные земельные участки без надлежаще оформленных документов на землю в случае, если на данных участках расположены принадлежащие им на праве собственности либо на ином праве объекты недвижимого имущества.

Результатом работы по установлению и согласованию границ землепользования является Акт установления и согласования внешних границ земельного участка, согласованный исполнителем работ с заказчиком, смежными землевладельцами, землепользователями, арендаторами либо их

представителями и уполномоченными органами, указанными в пункте 6 настоящего Положения, в соответствии с их компетенцией.

Акты установления и согласования внешних границ земельного участка состоят из графической и текстовой части.

При необходимости допускается:

а) описание дополнительных сведений, имеющих отношение к прохождению границ земельного участка, оформленное приложениями к актам установления и согласования внешних границ земельного участка;

б) внесение исправлений, в том числе рукописных, с обязательным указанием даты внесения исправления, лица, внесшего исправление, заверением подписью и печатью (при наличии) и согласованием заинтересованных лиц.

В случае, если внесение исправлений приводят к неоднозначному пониманию графической и (или) текстовой части актов установления и согласования внешних границ земельного участка, корректировка сведений осуществляется путем оформления приложений.

Приложения к актам установления и согласования внешних границ земельного участка подписываются и заверяются печатью исполнителем работ и подлежат согласованию с заинтересованными лицами.

Графическая часть актов установления и согласования внешних границ земельного участка подготавливается на основании данных, полученных по результатам геодезических работ, и оформляется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению.

Текстовая часть актов установления и согласования внешних границ земельного участка оформляется в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Положению.

В случае, если в пределах границ земельного участка необходимо устанавливать зоны с особыми условиями использования земель, к установлению таких зон и их согласованию в Акте установления и согласования внешних границ земельного участка привлекаются организации, ответственные за установление этих зон.

Согласование Акта установления и согласования внешних границ земельного участка республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо государственными администрациями городов (районов) в отношении земель, находящихся в их ведении, осуществляется после подписания указанного Акта всеми заинтересованными лицами.

Внешние границы земельного участка считаются согласованными при наличии в Акте установления и согласования внешних границ земельного участка личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей и скрепления их печатью (при наличии), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 33 настоящего Положения.

Контроль за соблюдением земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, а также прав и законных интересов заинтересованных лиц, при установлении внешних границ

земельных участков, осуществляется республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы земельных отношений, либо государственными администрациями городов (районов) в отношении земель, находящихся в их ведении.

33. В случае, если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в 10-дневный срок не выразил свое согласие посредством заверения личной подписью и печатью (при наличии) Акта установления и согласования внешних границ земельного участка либо не представил свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в Акт установления и согласования внешних границ земельного участка вносится соответствующая запись.

Под надлежащим извещением при согласовании внешних границ землепользования понимается направление смежному землевладельцу, землепользователю, арендатору либо его представителю письменного уведомления (заказное письмо) о необходимости принять участие в согласовании границ с указанием времени и места согласования. Извещение направляется по адресу объекта недвижимости, смежного с объектом землеустройства, либо по адресу проживания физического лица – собственника (правообладателя) объекта недвижимости (при наличии информации об адресе) или юридическому адресу (в случае, если собственником (правообладателем) является юридическое лицо).

К Акту установления и согласования внешних границ земельного участка прилагаются документы, подтверждающие соблюдение порядка извещения указанного лица.

В случае отказа смежного землевладельца, землепользователя, арендатора или его представителя от получения письменного уведомления (заказного письма) местоположение границ земельного участка считается согласованным таким лицом при условии, что при формировании земельного участка его права не нарушены.

Возражения смежного землевладельца, землепользователя, арендатора признаются обоснованными в случае, если они содержат в себе сведения об изменении местоположения границы, ущемляющего его права, и относятся к местоположению той части границы земельного участка, которая непосредственно примыкает к используемому им земельному участку.

Местоположение границ земельного участка считается согласованным в отсутствии одного или нескольких смежных землевладельцев, землепользователей, арендаторов, а также лиц, фактически использующих смежные земельные участки без надлежаще оформленных документов на землю, в случае отсутствия указанных лиц по месту жительства на протяжении более 6 (шести) месяцев, при невозможности установить их местонахождение, а также в случае пребывания указанного лица за пределами Приднестровской Молдавской Республики на протяжении того же срока при условии, что при формировании земельного участка не нарушены их права.

Факт отсутствия смежного землевладельца, землепользователя, арендатора, а также лиц, фактически использующих смежные земельные участки без надлежаще оформленных документов на землю, по месту жительства либо пребывания его за пределами Приднестровской Молдавской Республики должен подтверждаться данными, полученными от органов внутренних дел либо жилищно-эксплуатационных организаций, которые прилагаются к Акту установления и согласования внешних границ земельного участка.

Республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо государственными администрациями городов (районов) в отношении земель, находящихся в их ведении, в целях принятия решения о возможности установления и согласования границ земельного участка могут создаваться комиссии, на основании заключений которых принимается решение о возможности установления и согласования границ земельного участка в следующих случаях:

- а) отсутствия смежного землевладельца, землепользователя, арендатора, а также лиц, фактически использующих смежные земельные участки без надлежаще оформленных документов на землю;
- б) смерти (ликвидации) правообладателя земельного участка;
- в) смерти (ликвидации) собственника объекта недвижимого имущества, расположенного на смежном земельном участке;
- г) наличия спора о местоположении границ земельного участка.

В состав комиссии могут включаться представители иных органов государственной власти и управления, заинтересованных организаций (общественных, архитектурно-строительных, землеустроительных, транспортных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), организаций, обладающих лицензией на геодезическую и картографическую деятельность.

34. В случае, если производится установление границ земельного участка, находящегося в общем долевом пользовании, либо земельного участка, занятого объектами недвижимости, находящимися в долевой собственности, Акт установления и согласования внешних границ земельного участка подписывается всеми правообладателями земельного участка, собственниками объектов недвижимости в соответствии с требованиями и порядком, указанными в пункте 33 настоящего Положения.

35. После согласования Акта установления и согласования внешних границ земельного участка исполнителем работ подготавливается план земельного участка в соответствии с требованиями, установленными главой 5 настоящего Положения.

36. В пояснительной записке исполнителем работ отображается: методика выполнения работ, характеристики и точность геодезического обоснования и площадь участка в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Положению.

37. Исполнителем работ систематизируются материалы полевых измерений и оформляется технический отчет.

38. Технический отчет – совокупность документов, исследованных и полученных в результате проведения работ по инвентаризации земель, оформленных в бумажном и электронном виде. Технический отчет должен подробно характеризовать методы и качество выполненных работ.

Технический отчет должен содержать сведения о физико-географических условиях, административной принадлежности объекта, содержании и назначении работ, масштабе и методе съемки, аэрофотосъемочных и топографо-геодезических работах прошлых лет и их характеристиках, геодезической основе и геодезическом обосновании, камеральных работах.

В технический отчет включаются следующие документы:

- а) техническое задание, схема расположения объекта землеустройства;
- б) копия заявки заказчика на проведение комплекса изыскательских работ по инвентаризации земель;
- в) копии изученной и используемой при производстве работ документации (по предоставлению земельных участков прошлых лет; технической инвентаризации строений и сооружений, расположенных на земельных участках; правоустанавливающих документов на землю);
- г) программа на производство работ по инвентаризации земель;
- д) пояснительная записка;
- е) Акт установления и согласования границ земельного участка в оговоренном техническим заданием масштабе и описание прохождения границ земельного участка;
- ж) план земельного участка в оговоренном техническим заданием масштабе;
- з) каталог координат углов поворота границ земельного участка;
- и) каталог координат и высот пунктов (точек) геодезического обоснования (Приложение № 7 к настоящему Положению);
- к) схема планового геодезического обоснования;
- л) ведомости уравнивания и вычисления координат геодезического обоснования;
- м) схема координирования углов поворота границ земельного участка;
- н) кроки геодезических пунктов, точек (долговременной сохранности) и межевых знаков;
- о) Акт сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью (при наличии установленных межевых знаков);
- п) Акт проверки и приемки выполненных работ.

В электронном виде подготавливаются следующие материалы:

- а) первичные данные, полученные в ходе проведения измерений геодезическими инструментами;
- б) обработанные материалы полевых измерений в формате GDS с описанием пикетов.

При возникновении случаев, препятствующих описанию пикетов, в технический отчет включается абрис;

в) исходный файл съемки (графический);

г) Акт установления и согласования внешних границ земельного участка;

д) план земельного участка;

е) кроки геодезических знаков.

39. Технические отчеты на бумажных носителях не менее чем в 2 (двух) оригинальных экземплярах направляются исполнителем работ для проведения проверки (контроля, приемки, утверждения) в республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо в государственные администрации городов (районов) в отношении земель, находящихся в их ведении, согласно пункту 55 настоящего Положения, один из которых после прохождения проверки остается на хранении в уполномоченном органе государственной власти, а второй передается заказчику работ по инвентаризации земель.

Одновременно с техническими отчетами на бумажных носителях исполнителем работ направляются материалы в электронном виде, указанные в части четвертой пункта 38 настоящего Положения.

5. Требования к составлению и оформлению плана земельного участка

40. План земельного участка составляется по планово-картографическим материалам прошлых лет, материалам инвентаризации земель, кадастровых и топографических съемок.

41. Масштаб плана выбирается в зависимости от размера и конфигурации земельного участка с указанием всех углов поворота границ земельного участка, длин сторон между углами поворотов границ земельного участка, а также четкого разграничения на плане зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости и условных знаков.

42. План земельного участка изготавливается на наиболее приемлемых форматах в зависимости от масштаба, размеров земельного участка и количества объектов, отображение которых должно быть видимо разграничено.

43. План земельного участка содержит:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) подпись координатной сети;

в) общую площадь земельного участка;

г) категорию земельного участка;

д) экспликацию земель по видам угодий с указанием их площадей;

е) описание смежных землепользователей, землевладельцев, арендаторов;

ж) основную надпись плана земельного участка.

44. Основная надпись на плане земельного участка содержит следующую информацию:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии) и адрес землевладельца, землепользователя или арендатора;

б) фамилия, имя, отчество (при наличии) специалиста (землеустроителя) и (или) уполномоченного должностного лица республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо государственных администраций городов (районов) в отношении земель, находящихся в их ведении, и его подпись;

в) дату составления;

г) номер листа;

д) общее количество листов;

е) масштаб;

ж) организацию, составившую план земельного участка.

45. План земельного участка оформляется в соответствии с модельной формой согласно Приложению № 8 к настоящему Положению.

6. Установление (восстановление) на местности границ объектов землеустройства

46. Установление (восстановление) на местности границ объектов землеустройства осуществляется организациями, обладающими лицензией на геодезическую и картографическую деятельность, на основании сведений государственного земельного кадастра Приднестровской Молдавской Республики о соответствующих объектах землеустройства.

Границы объектов землеустройства и (или) отдельные части таких границ, совпадающие с государственной границей Приднестровской Молдавской Республики, на местности (межевыми знаками) не устанавливаются.

Границы объектов землеустройства на местности закрепляются межевыми знаками.

Межевые знаки закладываются в таких местах, где есть возможность обеспечить их надежную сохранность.

47. Установление на местности границ объекта землеустройства (вынос границ на местность) выполняется по координатам характерных точек таких границ (точек изменения описания границ объекта землеустройства и деления их на части), сведения о которых содержатся в государственном земельном кадастре Приднестровской Молдавской Республики.

48. Межевые знаки не устанавливаются:

а) в общих поворотных точках границ смежных земельных участков, на которых ранее установлены межевые знаки. В таком случае ранее установленный межевой знак используется для описания каждого смежного земельного участка (смежных земельных участков);

б) в местах, где их установка невозможна (в связи с созданием препятствий для движения пешеходов и транспортных средств, на водных объектах, при запрете проведения земляных работ и так далее);

в) если границы земельных участков в натуре (на местности) совпадают с естественными и искусственными линейными сооружениями и рубежами (реками, ручьями, каналами, лесополосами, путями, путевыми сооружениями, заборами, ограждениями, фасадами зданий и другими линейными сооружениями и рубежами и тому подобное).

При прохождении границ объектов землеустройства по естественным и искусственным линейным сооружениям и рубежам границы могут быть установлены по имеющимся сооружениям и рубежам без закрепления межевыми знаками.

Межевые знаки могут быть установлены по желанию заказчика, с учетом соблюдения экологических, строительных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов).

49. Для закрепления характерных точек границ объектов землеустройства используются следующие виды межевых знаков:

а) долговременные межевые знаки – искусственные предметы, закрепленные в земле или твердом покрытии и гарантирующие постоянство местоположения на местности поворотных точек границы (межевые знаки I, II, III типов);

б) временные межевые знаки – естественные (колья из дерева и тому подобное) или искусственные предметы, гарантирующие установление поворотных точек границы (арматурные штыри, дюбели и тому подобное).

При выборе типа межевых знаков учитываются климатические и физико-географические условия местности.

50. Типы межевых знаков:

а) тип I – металлическая либо металлическая оцинкованная труба диаметром 3-7 см, высотой 105 см, со сплюснутым нижним основанием и расположенным в нижней внутренней части трубы выдвижным якорем в виде изогнутой стальной проволоки диаметром 0,5 см. Высота трубы может быть увеличена в зависимости от характеристики грунтов (песчаник, болото и тому подобное). Над нижним основанием трубы делаются два отверстия для выдвижения якоря в грунт. В верхнее основание трубы устанавливается металлическая марка (накладка) с крестообразной насечкой. К верхней части трубы приваривается металлическая пластинка для надписи;

б) тип II – деревянный столб диаметром не менее 15 см и высотой 115 см с крестовиной в нижней части, установленный на бетонный монолит в виде усеченной четырехгранной пирамиды с нижним основанием 20 x 20 см, верхним основанием 15 x 15 см и высотой 20 см. На верхнем основании монолита делается крестообразная насечка или цементируется гвоздь. Верхнюю часть столба затесывают на конус, ниже затеса делается вырез для надписи;

в) тип III – металлическая марка с крестообразной насечкой и надписью диаметром 5-15 см, закрепленная цементным раствором в основания различных сооружений (бордюры, столбы).

51. Требования к установке (закладке) межевых знаков:

а) межевые знаки I и II типов закладываются на глубину не менее 80 см;
б) при установке межевого знака I типа для выдвижения якоря в грунт используется металлическая штанга диаметром, соответствующим внутреннему диаметру трубы, и длиной на 20 см больше длины межевого знака. После выдвижения якоря в грунт штанга извлекается из трубы;

в) для обеспечения сохранности и опознавания на местности межевые знаки I и II типов окапывают в виде круглых канав с внутренним диаметром 100 см, глубиной 30 см, шириной в нижней части 20 см и верхней части 50 см. Над центром насыпается курган высотой 10 см;

г) при установке межевой знак ориентируют таким образом, чтобы его лицевая сторона (с надписями) была обращена к следующему межевому знаку при движении по границе по ходу часовой стрелки;

д) надпись на межевых знаках включает следующую информацию:

- 1) год закладки межевого знака;
- 2) номер межевого знака.

Необходимость отражения на межевом знаке иной информации устанавливается техническим заданием на выполнение работ по установлению на местности границ объектов землеустройства;

е) надписи должны быть нанесены краской, устойчивой к атмосферным воздействиям.

52. Местонахождение межевых знаков подлежит привязке к пунктам государственной геодезической сети.

53. Межевые знаки сдаются заказчику на наблюдение за сохранностью по Акту сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью в соответствии с Приложением № 9 к настоящему Положению.

Один экземпляр Акта сдачи межевых знаков на наблюдение за сохранностью направляется исполнителем работ в республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо государственные администрации городов (районов), в ведении которых находится объект землеустройства.

7. Ответственность, контроль и обжалование проведения работ по инвентаризации

54. Исполнитель работ несет ответственность за качество выполненных работ.

55. Контроль (проверка), приемка и утверждение выполненных работ по инвентаризации земель осуществляется республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо государственными администрациями городов (районов) в отношении земель, находящихся в их

ведении, за исключением случаев, указанных в части второй настоящего пункта.

Контроль (проверка), приемка и утверждение выполненных работ по инвентаризации земель в целях установления границ территорий административно-территориальных единиц Приднестровской Молдавской Республики осуществляется республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений.

56. Отказ в приемке и утверждении выполненных работ по инвентаризации земель возможен в случаях выполнения работ с нарушением требований законодательства Приднестровской Молдавской Республики, неполного состава или неправильного оформления документов, их несоответствия требованиям законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

57. В случае несогласия с отказом в приемке и утверждении выполненных работ по инвентаризации заинтересованное лицо вправе обратиться в республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, в целях создания комиссии для анализа и исследования причин отказа и возможности приемки и утверждения выполненных работ.

В состав комиссии могут включаться представители иных органов государственной власти, заинтересованных организаций (общественных, архитектурно-строительных, землеустроительных, транспортных, пожарных, санитарных, природоохранных и других), организаций, обладающих лицензией на геодезическую и картографическую деятельность.

58. Отказ в приемке и утверждении выполненных работ по инвентаризации земель может быть обжалован в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

59. Материалы, полученные в результате проведения работ по инвентаризации земель, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Приложение № 1
к Положению об инвентаризации
земель

Модельная форма

УТВЕРЖДАЮ:

*(республиканский орган государственной
власти, в ведении которого находятся
вопросы регулирования земельных
отношений, либо государственная
администрация города (района))*

(дата, месяц, год)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № _
на проведение комплекса изыскательских работ по
инвентаризации земельного участка

Наименование объекта землеустройства: _____
Местоположение объекта землеустройства: _____
Исполнитель: _____
Цель инвентаризации¹: _____

СОДЕРЖАНИЕ ЗАДАНИЯ:

1. Произвести сбор, изучение и систематизацию сведений об объекте землеустройства, материалов геодезической обеспеченности района производства работ.²

2. Исходными пунктами геодезической основы при выполнении геодезических работ считать пункты государственной геодезической сети _____ (Приложение № 1 к Техническому заданию).

3. Составить программу производства работ по инвентаризации объекта землеустройства.

4. Произвести полевое обследование объекта землеустройства.

Отыскать пункты, указанные в пункте 2 Технического задания, установить степень их пригодности, составить (обновить) кроки³.

Степень пригодности пунктов отразить в Пояснительной записке.

5. Для сгущения сети запроектировать теодолитный ход 1:3000 от исходных пунктов, опирающийся на два исходных пункта с измерением примычного угла в соответствии с требованиями Приказа Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики от 6 октября 2011 года № 142 «Об утверждении Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 11-50).⁴

Точки хода закрепить металлическими трубами или металлическими штырями, как точки долговременного сохранения.

На заложенные точки хода составить кроки³.

6. Произвести плановую привязку углов границ землепользования в государственной системе координат (СК-63).

7. Произвести кадастровую (топографическую)⁵ съемку земельного участка в масштабе 1: _____.

8. Вычислить площадь объекта землеустройства по координатам углов поворота границ объекта землеустройства.

9. По результатам полевых и камеральных работ:

а) составить Акт установления и согласования внешних границ земельного участка и План земельного участка в масштабе 1: _____, с отображением рельефа местности⁶;

б) оформить технический отчет не менее чем в 2 (двух) экземплярах.

Электронные документы оформить в формате DMF/ TXF/SXF⁷.

10. Технические отчеты и материалы в электронном виде направить на проверку в _____.

(наименование уполномоченного органа)

11. Все работы выполнить в соответствии с требованиями земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

12. Дополнительные требования:

а) на картографический материал (Акт установления и согласования внешних границ земельного участка и План земельного участка) нанести охранные зоны надземных и подземных коммуникаций и согласовать с обслуживающими организациями;

б) отразить в Пояснительной записке месторасположение объекта по отношению к черте населенного пункта и его целевое назначение.

Составил:

Примечания:

1 - указываются цели, предусмотренные пунктами 3, 13, 14 Положения об инвентаризации земель;
2 - устанавливается необходимость сбора, изучения и анализа планово-картографических материалов, существующей землеустроительной документации, материалов по предоставлению земельных участков прошлых лет, материалов технической инвентаризации строений и сооружений, расположенных на земельных участках, правоустанавливающих документов на землю и тому подобное;

3 - кроки составляются по форме согласно Приложению № 3 к Положению об инвентаризации земель;

4 - сгущение (развитие) сети может быть произведено исполнителем иными методами точностью не ниже метода проложения теодолитных ходов;

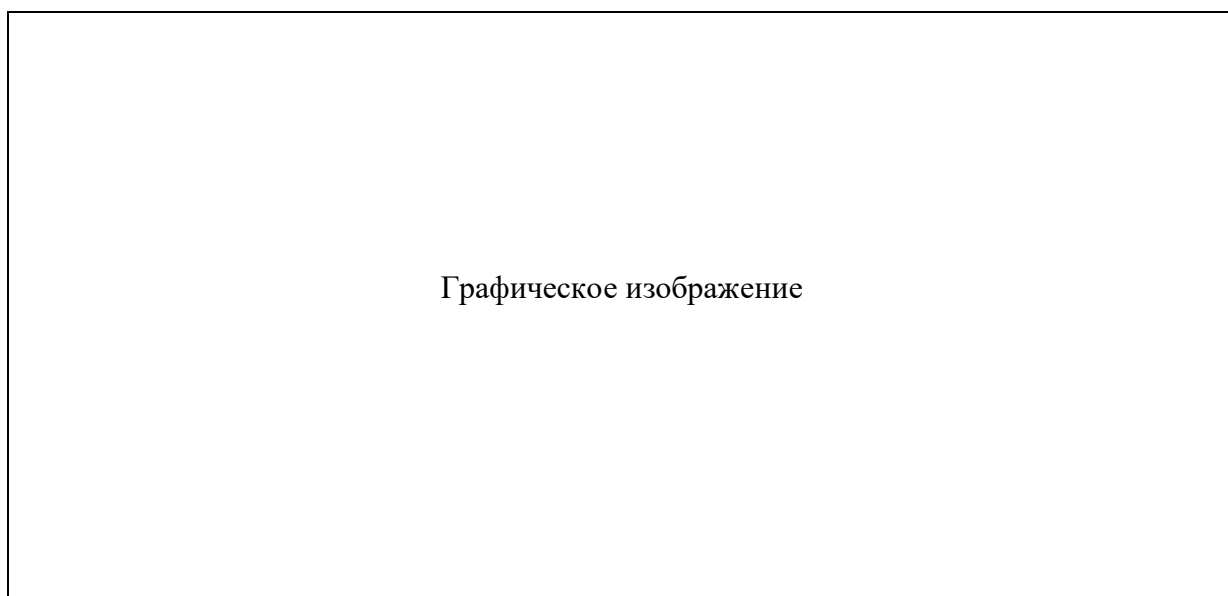
5 - вид съемки устанавливается в зависимости от целей проведения работ по инвентаризации в соответствии с пунктами 13, 14 Положения об инвентаризации земель;

6 - на Акте установления и согласования внешних границ земельного участка и Плана земельного участка отображается рельеф местности в соответствии с пунктом 31 Положения об инвентаризации земель;

7 - республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, либо государственными администрациями городов (районов) в техническом задании устанавливаются требования к электронному формату документации, подлежащей направлению для контроля (проверки), приемки и утверждения.

Приложение № 1 к
Техническому заданию № ____
на проведение комплекса
изыскательских работ по
инвентаризации земельного участка
от «__» _____ 20__года

Схема расположения
исходных пунктов (точек) геодезической сети



Наименование пункта (точки)	Координаты		
	X	Y	Z

Приложение № 2
к Положению об инвентаризации
земель

Модельная форма

ПРОГРАММА
производства работ по инвентаризации земель

Наименование объекта землеустройства _____

Заказчик _____

1. Топогеодезическая изученность: _____
(наличие пунктов государственной геодезической сети

и топографических съемок, пригодность их к использованию, обоснования масштабов съемки)

2. Сведение о земельном участке _____
(регистрация, материалы отвода прошлых лет,

инвентаризация строений)

3. Виды и объемы работ по техническому заданию, подлежащие выполнению:

Виды и объемы работ по техническому заданию, подлежащие выполнению	Единица измерения	Количество
Сбор и систематизация материалов по объекту		
Отыскание пунктов		
Полевое обследование и установление границ землепользования, оформление Акта установления и согласования границ		
Закладка пунктов		
Полигонометрия		
Теодолитный ход		
Плановая привязка углов зданий и сооружений границ землепользования		
Съемка текущих изменений в масштабе 1:___		
Горизонтальная (кадастровая) съемка		
Топографическая съемка		
Описание съемки и нивелирование подземных и надземных сооружений		
Сбор сведений по инвентаризации строений		
Составление планов в масштабе 1:___		
Составление планов подземных и надземных сооружений		
Вычисление площади по координатам		
Составление плана границ землепользования		

4. Срок выполнения работ: _____.

5. Технический контроль и приемка работ осуществляется:

6. Подлинные материалы выполненных работ сдать на хранение в _____.

7. Заказчику выдать: _____.

Программу составил: _____

«___» _____ 20__ года

Приложение № 3
к Положению об инвентаризации
земель

КРОКИ
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ

Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта	
	Наружный знак	Разрез центра
Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта	
	Наружный знак	Разрез центра
Схема местоположения пункта	Описание местоположения пункта	
	Наружный знак	Разрез центра

«___» _____ 20__ года

Составил

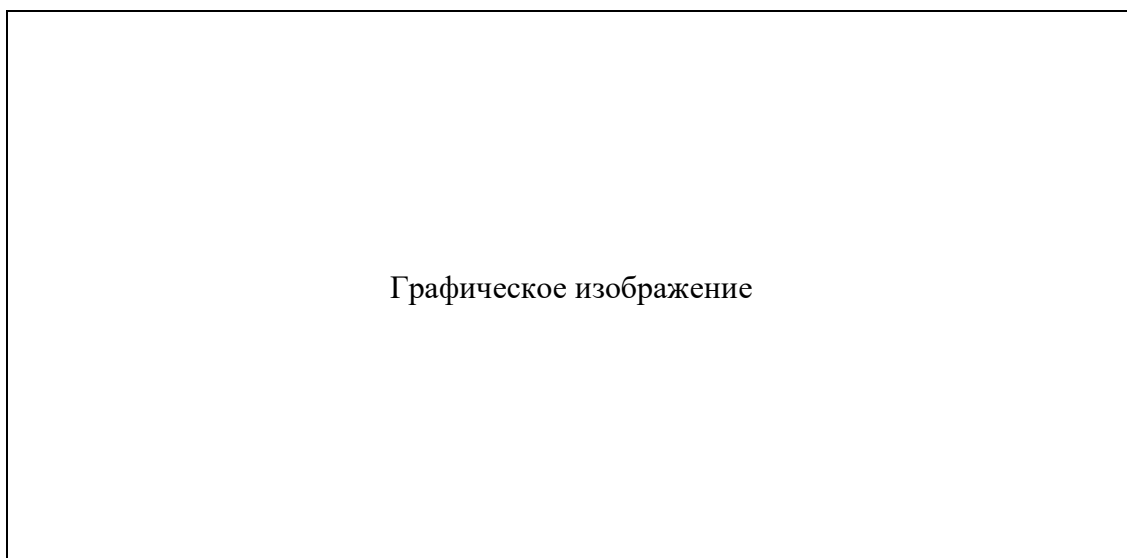
Приложение № 4
к Положению об инвентаризации
земель

Модельная форма

АКТ
установления и согласования внешних границ земельного участка
(графическая часть)

Наименование объекта землеустройства _____
Место расположения объекта _____

Масштаб:



Заказчик (представитель) _____
(Ф.И.О. (при наличии), наименование) _____ (дата) _____ М.П. _____ (подпись)
Исполнитель _____
(Ф.И.О. (при наличии), наименование) _____ (дата) _____ М.П. _____ (подпись)

Смежные землепользователи, землевладельцы, арендаторы (представители)

	Ф.И.О. (при наличии)	дата	М.П.	подпись
от А до Б _____	_____	_____	_____	_____
от Б до В _____	_____	_____	_____	_____
от В до Г _____	_____	_____	_____	_____
от Г до Д _____	_____	_____	_____	_____
от Д до Е _____	_____	_____	_____	_____
от Е до А _____	_____	_____	_____	_____

Согласование заинтересованных организаций; республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, государственных администраций городов (районов), органов местного самоуправления

Приложение № 5
к Положению об инвентаризации
земель

А К Т
установления и согласования
внешних границ земельного участка
(текстовая часть)

Наименование объекта землеустройства _____

Место расположения объекта _____

Согласно Техническому заданию мною _____,

в присутствии:

1) землепользователя (представителя) _____

2) смежных землепользователей (представителей):

А - Б – земли _____;

Б - В – земли _____;

В - Г – земли _____;

Г - Д – земли _____;

Д - А – земли _____.

3) представителя _____,

(республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, государственной администрации города (района), органа местного самоуправления)

составили настоящий Акт о том, что нами установлены на местности и согласованы внешние границы земельного участка.

Граница на местности проходит*:

Примечание:

* - пример описания прохождения границ на местности:

Граница на местности проходит:

1-2 – по внутренней стороне деревянного забора на каменном фундаменте;

2-4 – по внешней стене жилого дома;

4-6 – по внешней стене нежилого строения;

6-7 – по деревянному забору;

7-10 – по межевым знакам;

10-11 – по деревянному забору;

11-13 – по забору из сетки рабица;

13-14 – по внутренней стороне металлического забора на каменном фундаменте;

14-16 – по внешней стороне подпорной стенки;

16-17 – по ступенькам;

17-1 – по воротам.

Приложение № 6
к Положению об инвентаризации
земель

Модельная форма

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работы по инвентаризации _____,
(наименование объекта)
расположенного _____,
(местоположение, адрес)
выполнялись в соответствии с Техническим заданием № ____ от «__» _____ 20__ года
и договором № _____ от «__» _____ 200__ года.

Краткая характеристика месторасположения объекта _____
(местоположение относительно черты
_____.
населенного пункта и тому подобное)

Границы земельного участка были обследованы и установлены в натуре в
присутствии заказчика _____, смежных землепользователей
_____, представителя республиканского органа государственной власти, в
ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, государственной
администрации _____ города _____ (района), _____ органа _____ местного
самоуправления _____.

Система координат _____.

Исходные пункты геодезической основы:

№ пункта/точки	Координаты		
	X	У	H

Углы поворота границ землепользования, закрепленные на местности _____
_____.

Точки планового геодезического обоснования (и межевые знаки) закреплены _____
_____.

и сданы по Акту № ____ о сдаче геодезических (межевых знаков) для наблюдения за
сохранностью представителю республиканского органа государственной власти, в
ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений,
государственной администрации города (района) в порядке, установленном
законодательством, представителю землепользователя (в отношении межевых знаков)
_____.

(Ф.И.О. (при наличии))

Угловые измерения проводились _____
_____.

Линейные измерения выполнены _____
_____.

Уравнивание съемочного обоснования произведено _____
_____.

Технические характеристики съемочного обоснования

Наименование хода	Протяженность хода	Количество углов	Угловая невязка		Линейная невязка	
			полученная	допустимая	абсолютная	допустимая

Вычисление площади земельного участка выполнено _____.

Общая площадь земельного участка составляет _____, из них:
 застроенная территория _____
 незастроенная территория _____.

Съемка ситуации и рельефа производилась _____.

Дополнительные сведения _____.

В результате полевых и камеральных работ установлены границы земельного участка, составлен кадастровый (топографический) план в масштабе _____

 _____.

Контроль работ произведен _____.

Отчет составлен в __ экземплярах. Оригинал отчета (включая материалы полевых работ) хранятся в _____
(наименование органа (республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, государственная администрация города (района)))

Исполнитель: _____
 «__» _____ 20__ года

Приложение № 7
к Положению об инвентаризации
земель

КАТАЛОГ
координат и высот пунктов (точек) геодезического обоснования

Наименование объекта землеустройства _____

№ пункта	Координаты		Отметки Н	Горизонтальное проложение	На какой угол
	X	Y			

Исполнитель:

«__» _____ 20__ года

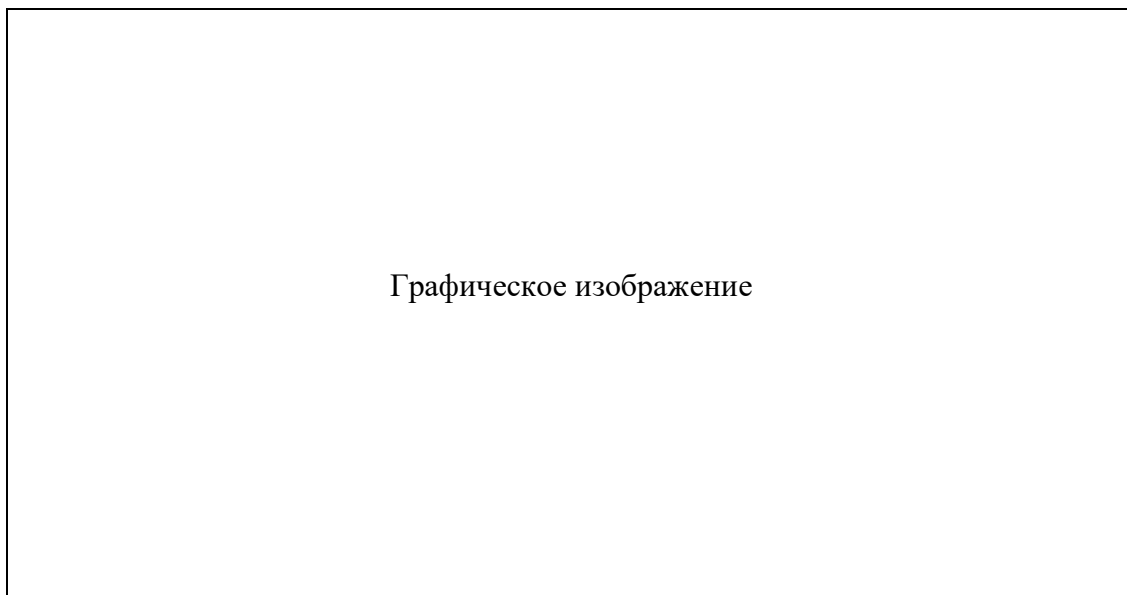
Приложение № 8
к Положению об инвентаризации
земель

Модельная форма

Площадь:

Кадастровый номер:

Категория земель:



Графическое изображение

<p>Описание границ землепользователей, землевладельцев, арендаторов:</p> <p>от А до Б от Б до В от В до Г от Г до Д от Д до Е от Е до А</p>	<p>Экспликация земель по видам угодий</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;">Название угодья</th> <th style="width: 20%;">Площадь</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td></td></tr> <tr><td>4.</td><td></td></tr> <tr><td>5.</td><td></td></tr> <tr><td>6.</td><td></td></tr> </tbody> </table>	Название угодья	Площадь	1.		2.		3.		4.		5.		6.	
Название угодья	Площадь														
1.															
2.															
3.															
4.															
5.															
6.															

План земельного участка, местоположение земельного участка, Ф.И.О. (при наличии) и адрес землевладельца, землепользователя или арендатора						
составил	Ф.И.О. (при наличии)	подпись	дата	лист	листов	масштаб
						1:
специалист (землеустроитель)	Ф.И.О. (при наличии)	подпись	дата	наименование организации, составившей план		

Приложение № 9
к Положению об инвентаризации
земель

А К Т № _
о сдаче межевых знаков на наблюдение за сохранностью

« ___ » _____ 20__ года

город _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель исполнителя (Ф.И.О. (при наличии)) _____, с одной стороны, и представитель землепользователя (Ф.И.О. (при наличии)) _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1) «__» ____ 20__ года вынесены в натуру и закреплены на местности межевыми знаками точки углов поворота границ земельного участка с кадастровым номером ___-___-_____;

2) первый сдал, а второй принял межевые знаки на наблюдение за сохранностью согласно перечню:

Порядковый номер межевого знака	Описание межевого знака

Акт составлен на месте установки знаков в 3 (трех) экземплярах, из которых один хранится у исполнителя, второй в _____,
(наименование органа (республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, государственная администрация города (района)))
третий - у заказчика.

К Акту прилагаются кроки межевых знаков*.

Сдал _____

Принял _____

Примечание:

* - кроки межевых знаков составляются по аналогии с кроками геодезических пунктов (Приложение № 3 к Положению об инвентаризации земель).