

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 28.04.2020 г. № 134, от 29.03.2021 г. № 105, от 20.04.2023 г. № 140, от 19.02.2024 г. № 100, от 08.04.2024 г. № 178)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2019 года

№ 161

Об упрощении процедуры формирования земельных участков

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 55, 161, 162 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, в целях упрощения процедуры формирования земельных участков отдельных категорий земель, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить при подготовке документов, необходимых для регистрации прав пользования земельными участками, при отсутствии споров со смежными землепользователями вместо планов земельных участков прилагать чертежи границ земельных участков, составленные без привязки к государственной геодезической сети, в отношении следующих категорий земель:

а) земли сельскохозяйственного назначения, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения объектов недвижимого имущества сельскохозяйственных организаций, построек и сооружений, а также объектов хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;

б) земли населенных пунктов сельскохозяйственного использования.

1-1. исключен.

2. Утвердить следующие требования к чертежам границ земельных участков в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего Постановления:

а) на чертеже границ земельных участков помимо графического изображения границ земельного участка должна содержаться следующая информация:

- 1) кадастровый номер земельного участка;
- 2) общая площадь земельного участка;
- 3) местоположение земельного участка;
- 4) категория земельного участка;
- 5) экспликация земельного участка по видам угодий;

- б) масштаб;
- 7) описание смежных землепользователей (землевладельцев);
- 8) обременения земельного участка (при их наличии);
- 9) фамилия, имя, отчество (наименование) и адрес землепользователя;
- 10) фамилия, имя, отчество специалиста-землеустроителя, составившего чертеж границ земельного участка;

б) чертеж границ земельного участка должен быть подписан землепользователем, специалистом-землеустроителем, составившим чертеж границ земельного участка, и (или) уполномоченным должностным лицом органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы землеустройства, скреплен соответствующей печатью.

В случае если землепользователем является юридическое лицо, чертеж границ должен быть скреплен печатью юридического лица;

в) исключен.

2-1. исключен.

2-2. исключен.

2-3. исключен.

2-4. исключен.

2-5. Установить, что документом, подтверждающим отсутствие споров по границам земельных участков со смежными землепользователями (землевладельцами) в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, является Акт согласования внешних границ земельного участка (далее – Акт согласования).

2-6. Утвердить следующие требования к Акту согласования в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления:

а) Акт согласования должен содержать в себе:

- 1) графическое изображение земельного участка;
- 2) информацию о местоположении земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка (при наличии);
- 4) категорию земельного участка;
- 5) площадь земельного участка;

б) точки поворотов границы земельного участка;

7) описание смежных землепользователей (землевладельцев);

8) фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность специалиста-землеустроителя и (или) уполномоченного должностного лица органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы землеустройства, составившего Акт согласования;

б) подтверждение согласования границ земельного участка смежными землепользователями (землевладельцами).

Согласование границ земельного участка подтверждается:

а) для юридических лиц: подписью его уполномоченного представителя, скрепленной печатью юридического лица;

б) для физических лиц: личной подписью с расшифровкой фамилии, имени, отчества (при наличии).

В случае если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в десятидневный срок не выразил свое согласие посредством заверения личной подписью Акта согласования либо не представил свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом. При этом к Акту согласования прилагаются документы, подтверждающие соблюдение порядка извещения указанного лица;

в) Акт согласования должен быть подписан специалистом-землеустроителем и (или) уполномоченным должностным лицом органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы землеустройства, составившим Акт согласования, и скреплен соответствующей печатью.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Распоряжения Президента Приднестровской Молдавской Республики от 20 мая 2013 года № 265рп «Об упрощении процедуры формирования земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения» (САЗ 13-20) с изменениями и дополнением, внесенными распоряжениями Президента Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 409рп (САЗ 13-31), от 15 августа 2016 года № 310рп (САЗ 16-33).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ