

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 ноября 2017 года

№ 953р

О предоставлении в аренду  
обществу с ограниченной ответственностью «Пульсар-Агро»  
земельных участков общей площадью 365,2 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьей 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-44), статьями 11-1, 25, 56, 106 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с дополнением, внесенным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Пульсар-Агро» в аренду сроком на 20 лет земельные участки общей площадью 365,2 га (пашня), категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Дубоссарского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 279,2 га (пашня), кадастровый номер 45-38-000004/1, расположенный юго-восточнее села Койково Дубоссарского района, у автотрассы Кишинев-Волгоград;

б) земельный участок № 2 площадью 33 га (пашня), кадастровый номер 45-58-000002/1, расположенный западнее села Васильевка Дубоссарского района, у автотрассы Кишинев-Волгоград;

в) земельный участок № 3 площадью 53 га (пашня), кадастровый номер 45-33-000013, расположенный юго-восточнее села Дойбаны – I Дубоссарского района.

Право аренды земельных участков, указанных в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Пульсар-Агро» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Пульсар-Агро» использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Пульсар-Агро» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложения указанным хозяйствующим субъектом инвестиций:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Пульсар-Агро» в размере 2 118 160 (двух миллионов ста восемнадцати тысяч ста шестидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 52 954 (пятидесяти двух тысяч девятисот пятидесяти четырех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков с обществом с ограниченной ответственностью «Пульсар-Агро» с обязательным включением условий:

а) об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления;

б) о внесении изменений в договор аренды земельных участков, в части уменьшения площади земельных участков, в случае необходимости разработки Афанасьевского – II месторождения песчано-гравийных пород, расположенного на земельных участках, указанных в пункте 1 настоящего

Распоряжения, на площадь, необходимую для технологического процесса, – геологического изучения, использования недр, связанного с добычей полезных ископаемых.

Определить, что неисполнение условий, указанных в части первой настоящего пункта, является основанием для одностороннего расторжения договора аренды.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ