

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 ноября 2016 года

№ 874р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Агроресурс»
земельных участков общей площадью 1247,98 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), статьями 23, 56, 106, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» (САЗ 12-5) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 27 марта 2013 года № 135 (САЗ 13-12), от 18 апреля 2013 года № 173 (САЗ 13-15), от 11 сентября 2014 года № 292 (САЗ 14-37), от 30 сентября 2014 года № 314 (САЗ 14-40), от 26 ноября 2014 года № 386 (САЗ 14-48), от 28 мая 2015 года № 208 (САЗ 15-22), от 24 февраля 2016 года № 85 (САЗ 16-8), от 29 марта 2016 года № 140 (САЗ 16-13), от 28 апреля 2016 года № 174 (САЗ 16-17), во исполнение рекомендаций, изложенных в решении межведомственной комиссии по рациональному использованию земель сельскохозяйственного назначения дочернего общества с ограниченной ответственностью «Агро-Люкка»:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агроресурс» в долгосрочное пользование земельные участки общей площадью 1247,98 га категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Рыбницкого района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – растениеводство, садоводство, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 389,49 га, из них: 383,1 га – пашня, 4,3 га – дороги, 2,09 га – лесополосы, расположенный в районе села Броштяны Рыбницкого района;

б) земельный участок № 2 площадью 114,73 га, из них: 112,3 га – пашня, 0,22 га – дороги, 2,21 га – лесополосы, расположенный в районе села Броштяны Рыбницкого района;

в) земельный участок № 3 площадью 42,78 га, из них: 42,6 га – пашня, 0,18 га – дороги, расположенный в районе села Броштяны Рыбницкого района;

г) земельный участок № 4 площадью 366,16 га, из них: 362,8 га – пашня, 2,9 га – дороги, 0,46 га – лесополосы, расположенный в районе села Плоть Рыбницкого района;

д) земельный участок № 5 площадью 334,82 га, из них: 324,8 га – пашня, 4,1 га – дороги, 5,92 га – лесополосы.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Агроресурс» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агроресурс» использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (растениеводство, садоводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Агроресурс» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложения указанным хозяйствующим субъектом инвестиций:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Агроресурс» в размере 3 500 000 (трех миллионов пятисот тысяч) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 90 000 (девяноста тысяч) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного

пользования земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Агроресурс» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора долгосрочного пользования.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

В случае несоблюдения требований пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

П.ПРОКУДИН