

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 ноября 2015 года

№ 822р

О прекращении права долгосрочного пользования частями земельного участка общей площадью 32,44 га общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Сэмынцэ» и о предоставлении в аренду земельных участков общей площадью 32,44 га обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Ткемали»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), статьями 25, 56, подпунктом «а» пункта 1 статьи 86, статьей 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» (САЗ 12-5) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 27 марта 2013 года № 135 (САЗ 13-12), от 18 апреля 2013 года № 173 (САЗ 13-15), от 11 сентября 2014 года № 292 (САЗ 14-37), от 30 сентября 2014 года № 314 (САЗ 14-40), от 26 ноября 2014 года № 386 (САЗ 14-48), от 28 мая 2015 года № 208 (САЗ 15-22):

1. Прекратить право долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Сэмынцэ» частями земельного участка общей площадью 32,44 га (из земельного участка площадью 996,23 га, кадастровый номер 57-69-000041) категории «сельскохозяйственного назначения», расположенного в районе села Суклея Слободзейского района, в связи с добровольным отказом и зачислить в фонд перераспределения земель Слободзейского района, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 19,4 га (многолетние насаждения (виноградники), подлежащие раскорчевке);

б) земельный участок № 2 площадью 13,04 га (многолетние насаждения (виноградники), подлежащие раскорчевке).

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Ткемали» в аренду сроком на 25 лет земельные участки общей площадью 32,44 га (многолетние насаждения (виноградники), подлежащие раскорчевке) категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Слободзейского района, расположенные в районе села Суклея Слободзейского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 19,4 га (многолетние насаждения (виноградники), подлежащие раскорчевке);

б) земельный участок № 2 площадью 13,04 га (многолетние насаждения (виноградники), подлежащие раскорчевке).

Право аренды земельных участков, указанных в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Сэмынцэ» внести соответствующие изменения в правоустанавливающие документы на землю не позднее 3 (трех) месяцев с момента вступления в силу настоящего Распоряжения.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Ткемали» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Ткемали» использовать земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

5. Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Ткемали» соглашение об инвестировании средств в развитие сельских населенных пунктов в размере 14 900 (четырнадцать тысяч девятьсот) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея.

6. Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея присвоить земельным участкам, указанным в пункте 2 настоящего Распоряжения, кадастровые номера.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов

Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Ткемали» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора аренды.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

В случае несоблюдения требований пункта 4 настоящего Распоряжения пункты 2, 4, 5, 7 данного Распоряжения утрачивают силу.

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

М.ПАРНАС