

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 сентября 2017 года

№ 808р

О предоставлении в аренду
обществу с ограниченной ответственностью «Стефан плюс»
земельных участков общей площадью 108,39 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 25, 54, 56, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18):

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Стефан плюс» в аренду сроком на 25 лет земельные участки общей площадью 108,39 га, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 102,26 га, в том числе: многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, – 94,82 га, лесополосы – 2,85 га, дороги – 4,59 га;

б) земельный участок № 2 площадью 6,13 га, в том числе: многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, – 6,03 га, дороги – 0,10 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенные в районе села Броштяны Рыбницкого района, из фонда перераспределения земель Рыбницкого района, для осуществления мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право аренды земельных участков, указанных в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Стефан плюс» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Стефан плюс» использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Стефан плюс» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 4 930 (четыре тысяч девятисот тридцати) рублей в течение двух лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница.

4. Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница обеспечить присвоение кадастровых номеров земельным участкам, указанным в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством, в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Стефан плюс» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора аренды.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Стефан плюс» осуществить мероприятия по раскорчевке многолетних насаждений в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2019 года.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики после проведения обществом с ограниченной ответственностью «Стефан плюс» мероприятий по раскорчевке произвести обследование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в целях изменения вида угодий.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики совместно с государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ