

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 сентября 2017 года

№ 804р

О предоставлении в аренду земельных участков
общей площадью 818,458 га
обществу с ограниченной ответственностью
«Минерул»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), статьями 11-1, 25, 56, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18):

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Минерул» в аренду сроком на 25 лет земельные участки общей площадью 818,458 га, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 73,251 га, в том числе: 72,982 га – пашня, 0,255 га – неудобья, 0,014 га – кустарники, расположенный в районе села Бутор Григориопольского района, кадастровый номер 40-24-000087;

б) земельный участок № 2 площадью 40,125 га (пашня), расположенный в районе села Бутор Григориопольского района, кадастровый номер 40-24-000088;

в) земельный участок № 3 площадью 70,704 га (пашня), расположенный в районе села Бутор Григориопольского района, кадастровый номер 40-24-000089;

г) земельный участок № 4 площадью 108,003 га (пашня), расположенный в районе села Бутор Григориопольского района, кадастровый номер 40-24-000090;

д) земельный участок № 5 площадью 67,404 га, в том числе: 67,305 га – пашня, 0,099 га – прочие земли, расположенный в районе села Малаешты Григориопольского района, кадастровый номер 40-53-000114;

е) земельный участок № 6 площадью 225,368 га, в том числе: 223,768 га – пашня, 0,554 га – лесополосы, 0,440 га – дороги, 0,606 га – прочие земли, расположенный в районе села Малаешты Григориопольского района, кадастровый номер 40-53000115;

ж) земельный участок № 7 площадью 27,243 га, в том числе: 26,647 га – пашня, 0,179 – овраги, 0,417 га – неудобья, расположенный в районе села Малаешты Григориопольского района, кадастровый номер 40-53-000116;

з) земельный участок № 8 площадью 156,491 га, в том числе: 156,01 га – пашня, 0,481 га – неудобья, расположенный в районе села Малаешты Григориопольского района, кадастровый номер 40-53-000117;

и) земельный участок № 9 площадью 49,869 га (пашня), расположенный в районе села Бычок Григориопольского района, кадастровый номер 40-28-000026, категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Григориопольского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право аренды земельных участков, указанных в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Минерул» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Минерул» использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Минерул» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций в развитие инфраструктуры сел Григориопольского района в размере 100 000 (ста тысяч) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков с обществом с ограниченной ответственностью «Минерул» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора аренды.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ