

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 июля 2016 года

№ 555р

О предоставлении в долгосрочное пользование  
земельных участков общей площадью 204,35 га  
обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Ралком»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением и изменением, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), статьями 23, 56, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» (САЗ 12-5) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 27 марта 2013 года № 135 (САЗ 13-12), от 18 апреля 2013 года № 173 (САЗ 13-15), от 11 сентября 2014 года № 292 (САЗ 14-37), от 30 сентября 2014 года № 314 (САЗ 14-40), от 26 ноября 2014 года № 386 (САЗ 14-48), от 28 мая 2015 года № 208 (САЗ 15-22), от 24 февраля 2016 года № 85 (САЗ 16-8), от 29 марта 2016 года № 140 (САЗ 16-13), от 28 апреля 2016 года № 174 (САЗ 16-17):

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Ралком» в долгосрочное пользование земельные участки категории «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью 204,35 га, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 27,37 га, из них: 26,21 га – многолетние насаждения (сад), 0,44 га – лесополосы, 0,72 га – дороги;

б) земельный участок № 2 площадью 51,38 га, из них: 48,76 га – многолетние насаждения (сад), 1,42 га – лесополосы, 1,2 га – дороги;

в) земельный участок № 3 площадью 22,25 га, из них: 20,41 га – многолетние насаждения (сад), 0,63 га – лесополосы, 1,21 га – дороги;

г) земельный участок № 4 площадью 103,35 га, из них: 101 га – пашня, 0,75 га – лесополосы, 1,60 га – дороги, расположенные в районе села Советское

Рыбницкого района, из фонда перераспределения земель Рыбницкого района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право долгосрочного пользования возникает с момента государственной регистрации права.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Ралком» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики в срок не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Ралком» использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения подготовить и представить в Правительство Приднестровской Молдавской Республики проект соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Ралком» об инвестиционных обязательствах, предусматривающего инвестирование указанным хозяйствующим субъектом средств:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Агро-Ралком» в размере не менее 2 700 000 (двух миллионов семисот тысяч) рублей в течение 3 (трех) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 200 000 (двухсот тысяч) рублей в течение 3 (трех) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками с обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Ралком» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора долгосрочного пользования.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

В случае несоблюдения требований пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

П.ПРОКУДИН