

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 мая 2017 года

№ 407р

О предоставлении в аренду сроком на 20 лет
обществу с ограниченной ответственностью
«Сельскохозяйственная фирма «Маккол»
земельных участков общей площадью 314,5 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменением и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), статьями 11-1, 25, 56, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18):

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Маккол» в аренду сроком на 20 лет земельные участки общей площадью 314,5 га (пашня) категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Слободзейского района, расположенные в районе села Чобручи Слободзейского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – растениеводство, в том числе:

- а) земельный участок № 1 площадью 197,5 га (пашня);
- б) земельный участок № 2 площадью 117 га (пашня).

Право аренды земельных участков, указанных в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Маккол» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в соответствии

с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Маккол» использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (растениеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Маккол» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Маккол» в размере 500 000 (пятисот тысяч) рублей в течение 3 (трех) лет;

б) в развитие инфраструктуры села Чобручи Слободзейского района 42 200 (сорок две тысячи двести) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков с обществом с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Маккол» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора аренды.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

В случае несоблюдения требований пункта 2 Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ