

Действующая редакция (без изменений и дополнений)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

1 декабря 2017 года

№ 1071р

О прекращении права долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Шериф» земельными участками общей площадью 713,745 га и о предоставлении в долгосрочное пользование земельных участков общей площадью 713,745 га закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнениями и изменениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), статьями 11-1, 54, 56, 86, 89, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с дополнением, внесенным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Прекратить право долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Шериф» земельными участками общей площадью 713,745 га, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 329,69 га (пашня), кадастровый номер 40-35-000001;

б) земельный участок № 2 площадью 384,055 га, в том числе: пашня – 378,065 га, дороги – 3,086 га, лесополосы – 0,991 га, прочие земли – 1,913 га, кадастровый номер 40-35-000002, расположенные в районе села Гыртоп

Григориопольского района, категории «земли сельскохозяйственного назначения», в связи с добровольным отказом и зачислить в фонд перераспределения земель Григориопольского района.

2. Предоставить в долгосрочное пользование закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» земельные участки общей площадью 713,745 га, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 329,69 га (пашня), кадастровый номер 40-35-000001;

б) земельный участок № 2 площадью 384,055 га, в том числе: пашня – 378,065 га, дороги – 3,086 га, лесополосы – 0,991 га, прочие земли – 1,913 га, кадастровый номер 40-35-000002,

расположенные в районе села Гыртоп Григориопольского района, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Григориопольского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

3. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в пункте 2 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» использовать земельные участки, указанные в пункте 2 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в размере 2 069 860 (двух миллионов шестидесяти девяти тысяч восьмисот шестидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 103 493 (ста трех тысяч четырехсот

девятиста трех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования и условиями их предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора долгосрочного пользования.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований пункта 3 настоящего Распоряжения пункты 2, 3, 4, 5 данного Распоряжения утрачивают силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ