



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 апреля 2024 года

№ 173

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнений  
в Постановление Правительства  
Приднестровской Молдавской Республики  
от 2 июня 2017 года № 131  
«Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов  
объектам недвижимости на территории  
административно-территориальных единиц  
Приднестровской Молдавской Республики»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 2 июня 2017 года № 131 «Об утверждении Положения о порядке присвоения адресов объектам недвижимости на территории административно-территориальных единиц Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 17-23) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 2 марта 2018 года № 61 (САЗ 18-9), от 11 октября 2022 года № 375 (САЗ 22-40), следующие изменения и дополнения:

а) подпункт 2) подпункта а) пункта 1 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2) помещение – часть жилого дома, выделенная в натуре, предназначенная для самостоятельного использования для жилых, нежилых целей, находящаяся в собственности физических или юридических лиц, а также в государственной или муниципальной собственности»;

б) Приложение к Постановлению дополнить пунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1. Объектами адресации являются объекты недвижимости, указанные в подпункте а) пункта 1 настоящего Положения, в том числе объекты незавершенного строительства»;

в) подпункт а) пункта 9 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«а) адрес содержит следующие реквизиты: Приднестровская Молдавская Республика, тип и наименование города (района), тип и наименование населенного пункта, тип и наименование элемента улично-дорожной сети (улица, переулок, проезд и тому подобное) (для объектов адресации, расположенных вне границ населенных пунктов, при наличии), тип и номер здания (сооружения, участка), тип и номер помещения (при наличии).

Пример адреса в населенных пунктах:

Приднестровская Молдавская Республика, Слободзейский р-н, г. Слободзея, ул. Гагарина, д. 1, кв. 1, где:

тип административно-территориальной единицы – район;

тип населенного пункта – город;

тип элемента улично-дорожной сети – улица;

тип здания (сооружения) – дом;

тип помещения – квартира;

Пример адреса вне границ населенных пунктов:

Приднестровская Молдавская Республика, Слободзейский р-н, с. Ближний Хутор, СОТ Яблоко, уч. 100, где:

тип административно-территориальной единицы – район;

тип населенного пункта – село;

тип элемента планировочной структуры – СОТ;

тип элемента улично-дорожной сети – отсутствует;

тип здания (сооружения) – участок;

тип помещения – отсутствует»;

г) Приложение к Постановлению дополнить пунктом 12-1 следующего содержания:

«12-1. Присвоение адреса объекту адресации осуществляется в случае:

а) выполнения в отношении земельного участка работ по его формированию;

б) выдачи решения о разрешении на строительство зданий (строений), сооружений;

в) реконструкции объекта адресации, в результате которой создается несколько новых объектов из уже существующего. За одним из созданных объектов может быть сохранен прежний адрес»;

д) пункт 13 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«13. Изменение адреса (переадресация) объекта адресации осуществляется в случае:

а) изменения в установленном порядке названий улиц, переулков и так далее;

б) реконструкции объекта адресации, в результате которой произошло изменение статуса объекта либо его функционального назначения;

в) упорядочения элементов застройки;

г) выявления несоответствия существующего адреса объекта недвижимости его фактическому расположению на территории города и адресам;

д) невозможности идентифицировать объект недвижимости, отличить его от других объектов того же рода.

При переадресации объектов недвижимости производится проверка на соответствие адреса объекта с дежурным адресным планом.

В обязательном порядке все изменения после переадресации объектов недвижимости утверждаются соответствующим решением государственной администрации города (района).

В решении государственной администрации города (района) указываются адреса объектов недвижимости до и после переадресации.

Запрещается изменять отдельно номер объекта адресации без принятия решения о последующем существовании прежнего номера»;

е) пункт 14 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«14. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случае:

а) прекращения существования объекта адресации;

б) реконструкции объекта адресации, в результате которой создается один объект из нескольких существующих объектов;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

В случае аннулирования адреса земельного участка, здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений, расположенных на таком земельном участке или в таком здании (строении), сооружении.

В обязательном порядке аннулирование адреса объекта утверждается соответствующим решением государственной администрации города (района)»;

ж) пункт 17 Приложения к Постановлению дополнить подпунктом в-1) следующего содержания:

«в-1) в случае изменения функционального назначения жилого помещения (перевод в нежилое) ему присваивают новый номер начиная

с 1 (единицы) и далее в возрастающей последовательности нумерации нежилых помещений»;

з) пункт 20 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«20. Присвоение адреса, изменение и аннулирование адреса объекту адресации, расположенному на территории административно-территориальной единицы, осуществляются государственной администрацией города (района) по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц»;

и) часть первую пункта 26 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Государственная администрация города (района) представляет информацию о присвоенных адресах объектов в уполномоченные органы Приднестровской Молдавской Республики, организации, осуществляющие деятельность по технической инвентаризации, организации, осуществляющей деятельность в сфере почтовой связи, а также в орган регистрационного учета граждан».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ