

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 04.10.2017 г. № 259, от 19.02.2018 г. № 52, от 07.09.2022 г. № 336, от 31.05.2023 г. № 187, от 18.03.2024 г. № 139)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 апреля 2017 года

№ 90

О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую

В соответствии с подпунктом «ж» статьи 14, статьей 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменением и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), в целях разграничения полномочий между республиканскими и местными органами государственной власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками, а также переводу земель из одной категории в другую, Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. За исключением случая, указанного в пункте 1-1 настоящего Постановления, предоставление в пользование земель или земельных участков Приднестровской Молдавской Республики, а также прекращение права пользования землей или земельными участками Приднестровской Молдавской Республики, находящихся в ведении республиканских органов государственной власти:

а) площадью 100 га и более осуществляется на основании правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики по материалам, подготовленным республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, и согласованных с заинтересованными исполнительными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

а-1) участков Государственного лесного фонда Приднестровской Молдавской Республики на основании правовых актов Правительства

Приднестровской Молдавской Республики по материалам, подготовленным республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы осуществления государственной политики в сфере лесных отношений и управления Государственным лесным фондом Приднестровской Молдавской Республики;

б) площадью менее 100 га осуществляется на основании правовых актов республиканского органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, согласованных с заинтересованными исполнительными органами государственной власти;

в) при единовременном предоставлении (прекращении) прав пользования земельными участками, не имеющими общих границ, площадь каждого из которых составляет менее 100 га, но общей площадью равной 100 га или более одному гражданину (юридическому лицу), предоставление (прекращение) прав на земельные участки осуществляется на основании правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

Материалы (землеустроительный проект) по предоставлению и (или) прекращению права пользования землями или земельными участками формируются на основании ходатайства о предоставлении и (или) прекращении права пользования землями или земельными участками, прилагаемых к нему сопутствующих документов, поданных в республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, заинтересованным лицом, за исключением случая, предусмотренного подпунктом а-1) настоящего пункта.

Часть третья исключена.

1-1. Предоставление (прекращение) прав пользования земельными участками категорий «земли сельскохозяйственного назначения», «земли государственного резервного фонда» для ведения огородничества и личного подсобного хозяйства в пределах границ и площадей, определенных республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, осуществляется на основании решений сельских (поселковых) Советов народных депутатов по материалам, подготовленным администрацией села (поселка).

Материалы (землеустроительный проект) по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, формируются на основании ходатайства о предоставлении (прекращении) права пользования землями или земельными участками и прилагаемых к нему сопутствующих документов, поданных в администрацию села (поселка) заинтересованным лицом.

Сформированные материалы (землеустроительный проект) до принятия решения сельскими (поселковыми) Советами народных депутатов направляются в государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики для присвоения кадастровых номеров земельным участкам. Присвоение кадастровых номеров земельным

участкам осуществляется в срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня получения сформированных материалов (землеустроительного проекта).

2. Предоставление в пользование земель или земельных участков Приднестровской Молдавской Республики, а также прекращение права пользования землей или земельными участками Приднестровской Молдавской Республики, находящихся в ведении местных органов власти, осуществляется на основании решений государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики по материалам, подготовленным землеустроительными службами при государственных администрациях городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики и согласованных с республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики, за исключением случаев, указанных в пункте 2-1 настоящего Постановления.

Материалы (землеустроительный проект) по предоставлению и (или) прекращению права пользования землями или земельными участками формируются на основании ходатайства о предоставлении и (или) прекращении права пользования землями или земельными участками и прилагаемых к нему сопутствующих документов, поданных в землеустроительную службу при государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики заинтересованным лицом.

2-1. Предоставление (прекращение) прав пользования земельными участками категории «земли населенных пунктов» из состава земель:

а) жилой и общественной застройки, расположенных в границах сел, поселков;

б) сельскохозяйственного использования для ведения огородничества и личного подсобного хозяйства в границах и площадях, определенных государственными администрациями городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, осуществляются на основании решений сельских (поселковых) Советов народных депутатов по материалам, подготовленным администрацией села (поселка).

Материалы (землеустроительный проект) по предоставлению (прекращению) права пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, формируются на основании ходатайства о предоставлении (прекращении) права пользования землями или земельными участками и прилагаемых к нему сопутствующих документов, поданных в администрацию села (поселка) заинтересованным лицом.

Сформированные материалы (землеустроительный проект) до принятия решения сельскими (поселковыми) Советами народных депутатов направляются в государственные администрации городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики для проведения в срок не более 10 (десяти) рабочих дней анализа землеустроительного проекта на предмет соответствия категории представляемого земельного участка его фактическому

назначению и сведениям земельно-кадастровой документации, а также присвоения кадастрового номера земельному участку.

3. Отнесение земель или земельных участков Приднестровской Молдавской Республики к категориям, перевод их из одной в другую осуществляется на основании правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики по материалам, подготовленным республиканским органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, и согласованных с заинтересованными исполнительными органами государственной власти в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

Материалы (землеустроительный проект) по отнесению земель или земельных участков к категориям, переводу их из одной категории в другую формируются на основании ходатайства о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую и прилагаемых к нему сопутствующих документов, поданных в республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, заинтересованным лицом.

Порядок перевода земель или земельных участков из одной категории в другую утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

4. Порядок предоставления и (или) прекращения прав пользования землями или земельными участками, формы и состав документов, необходимых для представления заинтересованным лицом в республиканский орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений (местный орган власти), порядок рассмотрения вопросов о предоставлении и (или) прекращении прав пользования землями или земельными участками для государственных (муниципальных) и иных нужд утверждается Правительством Приднестровской Молдавской Республики.

5. Перечень земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти, утверждается правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

6. Ответственность за реализацию настоящего Постановления возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и глав государственных администраций городов и районов Приднестровской Молдавской Республики.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Постановление вступает в силу со дня отмены Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органами

государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» (САЗ 12-5) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 27 марта 2013 года № 135 (САЗ 13-12), от 18 апреля 2013 года № 173 (САЗ 13-15), от 11 сентября 2014 года № 292 (САЗ 14-37), от 30 сентября 2014 года № 314 (САЗ 14-40), от 26 ноября 2014 года № 386 (САЗ 14-48), от 28 мая 2015 года № 208 (САЗ 15-22), от 24 февраля 2016 года № 85 (САЗ 16-8), от 29 марта 2016 года № 140 (САЗ 16-13), от 28 апреля 2016 года № 174 (САЗ 16-17), за исключением пункта 3 настоящего Постановления.

Пункт 3 настоящего Постановления вступает в силу после внесения изменений в пункт 1 статьи 8, подпункт «ж» статьи 11 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, предусматривающих закрепление полномочий Правительства Приднестровской Молдавской Республики по утверждению порядка перевода земель из одной категории в другую, а также по осуществлению перевода земель или земельных участков из одной категории в другую путем принятия своих правовых актов.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ