

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 26.09.2017 г. № 243, от 28.10.2022 г. № 396)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 мая 2016 года

№ 102

Об утверждении
Положения о порядке взаимодействия
органов местного самоуправления,
органов государственной власти
при государственной регистрации
прав на домовладения, расположенные
в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 3 июля 2007 года № 246-З-IV «О системе государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, и сделок с ними» (САЗ 07-28) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 20 июля 2010 года № 133-ЗИД-IV (САЗ 10-29), от 22 декабря 2011 года № 241-ЗИД-V (САЗ 11-51), от 8 декабря 2014 года № 204-ЗИ-V (САЗ 14-50), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 10 января 1995 года (СЗМР 95-1), от 11 января 1997 года № 28-ЗИД (СЗМР 97-1), от 30 января 1998 года № 79-ЗИД (СЗМР 98-1), от 10 июля 1998 года № 109-ЗИД (СЗМР 98-3), от 14 апреля 1999 года № 150-ЗИД (СЗМР 99-2), от 8 июня 1999 года № 165-ЗИ (СЗМР 99-2), от 15 февраля 2000 года № 247-КЗД (СЗМР 00-1), от 31 октября 2000 года № 357-ЗД (СЗМР 00-4), от 21 ноября 2000 года № 361-ЗИ (СЗМР 00-4), от 26 ноября 2001 года № 68-ЗИ-III (САЗ 01-49), от 24 сентября 2003 года № 329-ЗИ-III (САЗ 03-39), от 31 декабря 2004 года № 514-ЗИД-III (САЗ 05-1), от 4 марта 2005 года № 543-ЗИ-III (САЗ 05-10), от 24 марта 2005 года

№ 550-ЗИД-III (САЗ 05-13), от 29 марта 2005 года № 552-ЗИД-III (САЗ 05-14), от 13 мая 2005 года № 568-ЗИД-III (САЗ 05-20), от 19 октября 2005 года № 645-ЗИ-III (САЗ 05-43), от 13 декабря 2005 года № 702-ЗД-III (САЗ 05-51), от 20 ноября 2006 года № 120-ЗИ-IV (САЗ 06-48), от 10 января 2007 года № 145-ЗИ-IV (САЗ 07-3), от 7 марта 2007 года № 188-ЗИД-IV (САЗ 07-11), от 12 июня 2007 года № 223-ЗИД-IV (САЗ 07-25), от 3 июля 2007 года № 247-ЗД-IV (САЗ 07-28), от 2 августа 2007 года № 287-ЗИД-IV (САЗ 07-32), от 18 апреля 2008 года № 449-ЗИД-IV (САЗ 08-15), от 31 июля 2008 года № 524-ЗИД-IV (САЗ 08-30), от 10 октября 2008 года № 572-ЗИД-IV (САЗ 08-40), от 8 февраля 2010 года № 21-ЗИ-IV (САЗ 10-6), от 17 февраля 2010 года № 25-ЗД-IV (САЗ 10-7), от 20 февраля 2010 года № 31-ЗД-IV (САЗ 10-7), от 8 декабря 2010 года № 246-ЗИД-IV (САЗ 10-49), от 11 мая 2012 года № 66-ЗД-V (САЗ 12-20), от 31 июля 2012 года № 150-ЗД-V (САЗ 12-32), от 20 марта 2013 года № 77-ЗИД-V (САЗ 13-11), от 31 мая 2013 года № 108-ЗИД-V (САЗ 13-21), от 24 сентября 2013 года № 189-ЗИД-V (САЗ 13-38,1), от 6 декабря 2013 года № 270-ЗИ-V (САЗ 13-48), от 14 января 2014 года № 5-ЗИ-V (САЗ 14-3), от 21 января 2014 года № 11-ЗИ-V (САЗ 14-4), от 16 января 2015 года № 21-ЗИ-V (САЗ 15-3), от 16 января 2015 года № 22-ЗИ-V (САЗ 15-3), от 17 февраля 2015 года № 38-ЗД-V (САЗ 15-8), от 12 февраля 2016 года № 17-ЗИ-VI (САЗ 16-6), от 5 апреля 2016 года № 93-ЗИ-VI (САЗ 16-14), в целях снижения административных барьеров для граждан, проживающих в сельских населенных пунктах, упрощения и совершенствования порядка признания права собственности и государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, для создания доступных условий оформления наследства и заключения сделок с данным имуществом через органы местного самоуправления, исключающих необходимость обращения граждан в организации, осуществляющие технический учет и инвентаризацию объектов недвижимости, Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке взаимодействия органов местного самоуправления, органов государственной власти при государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Установить, что признание права собственности и государственная регистрация прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, и сделок с ними, проводимые в порядке, установленном Приложением к настоящему Постановлению, осуществляются без обращения граждан в организации, осуществляющие технический учет и инвентаризацию объектов недвижимости.

3. Определить, что Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики оказывает правовую и методическую помощь председателям

Советов народных депутатов сел (поселков) при осуществлении ими деятельности в сфере обеспечения государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики.

4. Исключен.

5. Исключен.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

П.ПРОКУДИН

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 12 мая 2016 года № 102

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке взаимодействия органов местного самоуправления,
органов государственной власти при государственной регистрации прав
на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской Республики

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания права собственности, а также порядок осуществления государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики.

2. Отношения в области государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, регулируются Законом Приднестровской Молдавской Республики "О системе государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, и сделок с ними", настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, а также законодательством Приднестровской Молдавской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Порядок признания права собственности на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах

3. В случае отсутствия правоустанавливающих документов на домовладение, расположенное в сельском населенном пункте, признание права собственности на домовладение осуществляется сельским (поселковым) Советом народных депутатов путем принятия решения о признании права собственности на домовладение (Приложение № 2 к настоящему Положению).

4. Сельские (поселковые) Советы народных депутатов принимают от заявителей и регистрируют документы, необходимые для принятия решения о признании права собственности.

5. На основании представленных документов сельские (поселковые) Советы народных депутатов не позднее 30 (тридцати) дней со дня регистрации

документов принимают решение о признании права собственности на домовладение и направляют решение заявителю.

6. Сельский (поселковый) совет народных депутатов в течение 3 (трех) дней с момента подачи заинтересованным лицом заявления о признании права собственности на домовладение направляет запрос в суд о представлении информации о наличии или отсутствии в производстве суда дела по вопросу оспаривания права на домовладение, расположенное в сельском населенном пункте.

Сельские (поселковые) советы народных депутатов для принятия обоснованного и законного решения вправе обратиться за информацией о наличии прав на домовладение в регистрирующий орган и (или) организации, осуществляющие технический учет и инвентаризацию объектов недвижимости. Регистрирующий орган и (или) организация, осуществляющая технический учет и инвентаризацию объектов недвижимости, обязаны безвозмездно представить запрошенную информацию в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

7. Сельские (поселковые) советы народных депутатов вправе приостановить признание права собственности на домовладение, расположенное в сельском населенном пункте, по следующим основаниям:

а) с заявлением о признании права собственности обратилось ненадлежащее лицо;

б) документы, представленные для принятия решения о признании права собственности, не соответствуют требованиям действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики;

в) решение органа местного государственного управления и (или) местного самоуправления села (поселка) о выделении земельного участка, на котором расположено домовладение, признано недействительным в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики либо отменено органом местного государственного управления и (или) местного самоуправления села (поселка);

г) при наличии на момент подачи заинтересованным лицом заявления в сельский (поселковый) совет народных депутатов о признании права собственности на домовладение судебного спора об определении права собственности на данное домовладение.

Сельский (поселковый) совет народных депутатов вправе приостановить признание права собственности на домовладение в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

8. Решение о приостановлении признания права собственности на домовладение оформляется в письменной форме и направляется заявителю с указанием основания и сроков приостановления.

Срок приостановления признания права собственности является сроком, в течение которого заявитель вправе устранить причины, по которым признание права собственности на домовладение было приостановлено.

9. Срок приостановления признания права собственности на домовладение не может превышать 30 (тридцати) дней. По истечении указанного срока сельский (поселковый) совет народных депутатов отказывает в признании права собственности в случае, если основания для приостановления не устранены заявителем.

Сельский (поселковый) совет народных депутатов вправе отказать в признании права собственности на домовладение в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Приднестровской Молдавской Республики.

Отказ в признании права собственности на домовладение может быть обжалован заявителем в судебном порядке.

3. Документы, предоставляемые для принятия решения о признании права собственности на домовладение, расположенное в сельском населенном пункте

10. Решение сельского (поселкового) совета народных депутатов о признании права собственности на домовладение принимается на основании следующих документов:

а) заявления о признании права собственности на домовладение (Приложение № 1 к настоящему Положению);

б) схемы домовладения, состоящей из следующих документов:

1) схемы жилого дома (или его части) и (или) иных построек хозяйственного назначения, составленной заявителем и утвержденной специалистом органа местного самоуправления села (поселка). В схеме указываются сведения о местоположении домовладения, назначении, площади, количестве помещений, количестве этажей (в том числе подземных этажей), год постройки, материалы наружных стен объектов недвижимого имущества, их подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

2) плана земельного участка, составленного сельским землеустроителем или лицом, уполномоченным главой органа местного самоуправления села (поселка) или соответствующей специализированной организацией. В плане земельного участка указываются площадь занимаемого земельного участка с определением его границ и расположение жилого дома и (или) иных построек хозяйственного назначения на данном земельном участке. При наличии смежных границ обязательным условием является письменное согласие соседей о подтверждении установленных границ земельного участка;

в) решения органа местного самоуправления села (поселка) и иных органов власти, а также органа управления колхозом, совхозом, другим сельскохозяйственным, несельскохозяйственным государственным, кооперативным предприятием, организацией, учреждением, уполномоченных принимать акты о предоставлении земельных участков, в период до принятия Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

В случае отсутствия решений, указанных в части первой настоящего подпункта, - решения о предоставлении земельного участка, на котором

расположено домовладение, соответствующего органа государственной власти и управления или местного самоуправления, уполномоченного принимать акты о предоставлении земельных участков в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

г) письменного уведомления заявителя о наличии или отсутствии нахождения домовладения в залоге или обременении правами третьих лиц (Приложение № 5 к настоящему Положению);

д) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя. Лицо, выступающее от имени заявителя, представляет копию документа, удостоверяющего личность, и документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени заявителя (доверенность) (Приложение № 4 к настоящему Положению);

е) документа об оплате услуг сельского землеустроителя и специалиста органа местного самоуправления, в полномочия которого входит утверждение схемы жилого дома (или его части) и (или) иных построек хозяйственного назначения, входящих в состав домовладения, в соответствии с пунктом 13 настоящего Положения.

Отказ сельского (поселкового) совета народных депутатов в приеме документов для признания права собственности на домовладение, предусмотренных настоящим пунктом, недопустим и может быть обжалован в судебном порядке.

Документы, предусмотренные подпунктом 2 подпункта «б», подпунктом «в» части первой настоящего пункта не требуются в случаях признания права собственности на квартиру, расположенную в многоквартирном многоэтажном жилом доме.

4. Утверждение схемы жилого дома и/или иных построек хозяйственного назначения, входящих в состав домовладения

11. Схема жилого дома и (или) иных построек хозяйственного назначения составляется заявителем и утверждается специалистом органа местного самоуправления села (поселка) на основании визуального осмотра домовладения с учетом выполненных указанным специалистом обмеров объектов недвижимости, входящих в состав домовладения, а также соответствующих сведений из похозяйственной книги села (поселка) при наличии таковых.

12. В случае установления несоответствия сведений, содержащихся в похозяйственной книге села (поселка), и фактического состояния домовладения специалист органа местного самоуправления вносит соответствующие изменения в похозяйственную книгу.

13. Оплата услуг специалиста органа местного самоуправления села (поселка) по утверждению схемы жилого дома и (или) иных построек хозяйственного назначения, а также сельского землеустроителя составляет 15 РУ МЗП, поступает в соответствующий бюджет и направляется на

финансирование затрат, связанных с осуществлением работ по составлению плана земельного участка и утверждению схем, представляемых заявителями.

5. Порядок проведения государственной регистрации права собственности на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах

14. Для осуществления государственной регистрации права собственности на домовладение, расположенное в сельском населенном пункте, заявитель представляет в орган местного самоуправления села (поселка) следующие документы:

а) заявление о государственной регистрации права собственности на домовладение (Приложение № 3 к настоящему Положению).

б) копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

в) документ об оплате государственной регистрации.

В срок не более 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления орган местного самоуправления села (поселка) самостоятельно, а при необходимости во взаимодействии с иными органами государственной власти и управления обеспечивает сбор (формирование) следующих документов, прилагаемых к заявлению:

а) решение органа местного самоуправления села (поселка) о признании права собственности на домовладение (Приложение № 2 к настоящему Положению) либо вступившее в законную силу судебное решение о признании права собственности на домовладение;

б) выписка из похозяйственной книги села (поселка) или иной документ, подтверждающий право собственности на домовладение;

в) копия схемы жилого дома и (или) иных построек хозяйственного назначения.

Отказ органом местного самоуправления села (поселка) в приеме документов для осуществления государственной регистрации права собственности на домовладение недопустим и может быть обжалован в судебном порядке.

15. Орган местного самоуправления села (поселка) в срок не более 3 (трех) рабочих дней направляет поступившие заявления и прилагаемые к ним документы соответствующему исполнительному органу государственной власти, уполномоченному Президентом Приднестровской Молдавской Республики на ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - регистрирующий орган).

16. Процедура осуществления государственной регистрации и внесения сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним производится в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17. Свидетельство о регистрации права собственности на домовладение, выданное органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, уполномоченным лицам органа местного самоуправления села (поселка), передается его правообладателю по месту нахождения домовладения.

6. Особенности признания и государственной регистрации права общей собственности на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах

18. Заявление о признании права общей долевой собственности на домовладение, предоставляемое в сельский (поселковый) Совет народных депутатов, составляется и подписывается всеми заявителями. К заявлению о признании права общей долевой собственности прилагаются копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность всех заявителей, а также документы, предусмотренные пунктом 10 настоящего Положения.

19. Государственная регистрация права общей собственности на домовладение осуществляется в порядке государственной регистрации права собственности на домовладение, расположенное в сельском населенном пункте, предусмотренном настоящим Положением, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

20. Государственная регистрация возникновения, перехода и прекращения права общей совместной собственности на домовладение осуществляется на основании заявления одного из правообладателей, если действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики либо соглашением между правообладателями не предусмотрено иное.

7. Государственная регистрация прав на земельный участок, на котором расположено домовладение

21. Государственная регистрация прав на земельный участок, на котором расположено домовладение, производится в порядке, установленном для государственной регистрации прав на домовладение, расположенное в сельском населенном пункте, предусмотренном настоящим Положением, с представлением в орган местного самоуправления села (поселка) следующих документов:

- а) заявления о государственной регистрации прав на земельный участок;
- б) правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположено домовладение, с приложением плана (схемы) соответствующего земельного участка;
- в) копии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;
- г) документа об оплате государственной регистрации.

8. Порядок оформления и осуществления государственной регистрации перехода права собственности на домовладение в порядке наследования либо в силу иной сделки

22. Для оформления прав на домовладение в порядке наследования заявление о принятии наследства подается заявителем в орган местного самоуправления села (поселка).

23. Орган местного самоуправления села (поселка) в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления заявления обеспечивает выезд государственного нотариуса в сельский (поселковый) населенный пункт и организует его рабочее место.

24. После проведения государственным нотариусом приема заявителя и определения перечня документов, которые необходимо приложить к заявлению о принятии наследства, орган местного самоуправления села (поселка) в срок не более 10 (десяти) рабочих дней самостоятельно, а при необходимости во взаимодействии с иными органами государственной власти и управления обеспечивает сбор необходимых документов.

Сформированный пакет документов орган местного самоуправления села (поселка) в срок не более 3 (трех) рабочих дней направляет государственному нотариусу, который осуществляет нотариальные действия в порядке, предусмотренном Законом Приднестровской Молдавской Республики "О нотариате", и выдает документы заявителю в сельском (поселковом) населенном пункте либо направляет по почте.

25. Для государственной регистрации перехода права собственности на домовладение на основании договора в орган местного самоуправления села (поселка) заявитель представляет следующие документы:

а) от лица, приобретающего права, - заявление о государственной регистрации перехода права собственности на домовладение (Приложение № 3 к настоящему Положению);

б) от лица, отчуждающего права, - заявление о государственной регистрации перехода права собственности на домовладение (Приложение № 6 к настоящему Положению);

в) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположено домовладение, за исключением случаев перехода права собственности на квартиру, расположенную в многоквартирном многоэтажном жилом доме;

г) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя;

д) договор не менее чем в двух экземплярах (подлинник и его копия) в случае самостоятельной подготовки договора сторонами сделки. В случае если договор сторонами не подготовлен, орган местного самоуправления села (поселка) оказывает сторонам сделки помощь в подготовке соответствующего договора, при этом в любом случае договор подписывается лично сторонами сделки в присутствии уполномоченного специалиста органа местного самоуправления села (поселка), о чем в договоре данным специалистом

делается отметка, заверенная его подписью и печатью органа местного самоуправления села (поселка);

е) документ об оплате государственной регистрации;

ж) в случае если в отчуждаемом домовладении проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, несовершеннолетние члены семьи собственника, оставшиеся без родительского попечения, недееспособные или ограниченно дееспособные члены семьи собственника, орган местного самоуправления села (поселка) в течение 2 (двух) рабочих дней направляет запрос в орган опеки и попечительства для получения согласия на заключение соответствующей сделки. Орган опеки и попечительства в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в орган местного самоуправления села (поселка) решение о согласии либо мотивированное решение об отказе в согласии на заключение сделки. Орган местного самоуправления села (поселка) обязан немедленно уведомить заявителя об отказе органа опеки и попечительства в согласии на заключение сделки и разъяснить заявителю его право на обжалование данного решения в вышестоящих органах или в судебном порядке;

з) согласие супруга на отчуждение имущества, приобретенного в период брака по возмездной сделке, оформленное через орган местного самоуправления села (поселка) в порядке, предусмотренном для совершения нотариальных действий;

и) схема жилого дома на дату заключения договора, оформленная в порядке, предусмотренном настоящим Положением. В случае несоответствия сведений, отраженных в правоподтверждающих документах и схеме жилого дома на дату заключения договора, произошедших в связи с произведенными изменениями (строительство, реконструкция, перепланировка), орган местного самоуправления села (поселка) проводит процедуру ввода в эксплуатацию вновь возведенного (реконструированного) объекта строительства (перепланировки), после чего обеспечивает регистрацию изменений в регистрирующем органе в порядке, предусмотренном настоящим Положением для регистрации признания права.

к) документы, удостоверяющие срок нахождения имущества в собственности гражданина (ордер на квартиру либо технический паспорт и свидетельство о регистрации права собственности либо справка, выданная органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимость);

л) документ, подтверждающий статус налогового резидента Приднестровской Молдавской Республики (паспорт либо листок прибытия с отметкой о временной регистрации на территории другого государства (для граждан, прописанных на территории другого государства), либо вид на жительство, либо адресная справка паспортного отдела, подтверждающая прописку налогоплательщика на территории Приднестровской Молдавской Республики, либо справка органа уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики о пребывании физического лица в местах лишения свободы на территории Приднестровской Молдавской Республики);

м) при выборе имущественного вычета в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на строительство или приобретение объекта недвижимости, в том числе на производство капитального ремонта и иных неотделимых улучшений объекта недвижимости, необходимо представление платежных документов, оформленных в установленном порядке, подтверждающих факт уплаты денежных средств налогоплательщиком (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы).

При выборе имущественного вычета в размере 80 процентов от рыночной стоимости объекта недвижимости, определенной независимым оценщиком, необходимо представление заключения о рыночной оценке с приложением к нему акта оценки.

Поступившие документы орган местного самоуправления села (поселка) направляет в регистрирующий орган, который проводит регистрацию в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

26. Регистрирующий орган в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления заявления о государственной регистрации перехода права собственности на домовладение на основании договора направляет через электронную информационную систему в территориальный налоговый орган запрос о выдаче справки об уплате подоходного налога с физических лиц. К запросу прилагаются электронные копии следующих документов:

а) паспорта или иного документа, удостоверяющего личности гражданина;

б) договора;

в) документа, удостоверяющего срок нахождения имущества в собственности гражданина (ордер на квартиру либо технический паспорт и свидетельство о регистрации права собственности, либо справка, выданная регистрирующим органом);

г) документов, подтверждающих право на льготу по уплате налога (документ, подтверждающий статус налогового резидента Приднестровской Молдавской Республики; документ, подтверждающий срок нахождения имущества в собственности; документы, представляемые для расчета суммы подоходного налога, подлежащего уплате).

На основании представленных документов территориальный налоговый орган исчисляет сумму подоходного налога с суммы полученного дохода от продажи объектов недвижимости, принадлежащим физическим лицам на праве собственности, с учетом их права на льготу по уплате подоходного налога в виде имущественного вычета.

В случае освобождения от уплаты подоходного налога с совершаемой сделки справка об уплате подоходного налога направляется в адрес регистрирующего органа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента направления сканированных изображений вышеперечисленных документов.

Регистрирующий орган проводит регистрационные действия в установленном порядке.

В случае необходимости уплаты подоходного налога территориальный налоговый орган в течение 3 (трех) рабочих дней уведомляет об этом регистрирующий орган. Регистрирующий орган в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет об этом орган местного самоуправления села (поселка).

27. Орган местного самоуправления села (поселка) в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения информации о необходимости уплаты подоходного налога уведомляет об этом заявителя.

Заявитель самостоятельно обращается в территориальный налоговый орган для получения квитанции на оплату подоходного налога. После представления заявителем (налогоплательщиком) платежного документа о перечислении суммы подоходного налога в соответствующие бюджеты территориальный налоговый орган не позднее 3 (трех) рабочих дней выдает ему справку об уплате подоходного налога.

Заявитель представляет справку об уплате подоходного налога в орган местного самоуправления села (поселка) либо в регистрирующий орган.

Если справка об уплате подоходного налога передана в орган местного самоуправления села (поселка), в течение 2 (двух) рабочих дней орган местного самоуправления села (поселка) направляет данную справку в регистрирующий орган, который проводит в данном случае регистрационные действия в установленном настоящим Положением порядке.

В случае непоступления в регистрирующий орган справки об оплате подоходного налога в течение срока, установленного для проведения государственной регистрации, регистрирующий орган приостанавливает государственную регистрацию прав, о чем уведомляет орган местного самоуправления села (поселка).

28. О принятом регистрирующим органом решении о приостановлении государственной регистрации прав орган местного самоуправления села (поселка) обязан немедленно уведомить заявителя.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке
взаимодействия органов местного
самоуправления, органов
государственной власти при
государственной регистрации прав
на домовладения, расположенные
в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской
Республики

Председателю
Совета народных депутатов

(Ф.И.О. Председателя)

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: _____

район (город) _____

поселок (село) _____

улица (переулок) _____

№ дома _____

№ телефона _____

заявление.

Прошу признать за мной право собственности на недвижимое
имущество, расположенное по адресу: _____

(район, город, поселок (село), улица (переулок), № дома)

Документы, предоставляемые для принятия решения о признании права
собственности на домовладение прилагаются.

" ____ " _____ 20__ года

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке
взаимодействия органов местного
самоуправления, органов
государственной власти при
государственной регистрации прав
на домовладения, расположенные
в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской
Республики

Решение

наименование сельского (поселкового) Совета народных депутатов

"О признании права собственности"

_____ сессия _____ созыва " ____ " _____ 20__ года

Рассмотрев заявление гражданина _____ о признании права собственности на домовладение, руководствуясь статьей 16-1 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 5 ноября 1994 года "Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике" и статьей 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 3 июля 2007 года № 246-3-IV "О системе государственной регистрации прав на домовладения, расположенные в сельских населенных пунктах Приднестровской Молдавской Республики, и сделок с ними",

(наименование сельского (поселкового) Совета народных депутатов)

РЕШИЛ:

Признать право собственности на домовладение, состоящее из:

_____ ,
(указывается наименование строений)
расположенное по адресу _____
(район (город), поселок (село), улица (переулок), № дома)
за гражданином(-кой) _____
(Ф.И.О.)

Председатель

сельского (поселкового)

Совета народных депутатов

подпись

Ф.И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке
взаимодействия органов местного
самоуправления, органов
государственной власти при
государственной регистрации прав
на домовладения, расположенные
в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской
Республики

Руководителю

(наименование регистрирующего органа)

(Ф.И.О. руководителя)

(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу:

район (город)_____

поселок (село)_____

улица (переулок)_____

№ дома_____

№ телефона_____

заявление.

Прошу осуществить государственную регистрацию права собственности
на недвижимое имущество, расположенное по
адресу:_____

(район (город), поселок (село), улица (переулок) № дома)

Необходимые для регистрации документы прилагаются.

" ____ " _____ 200__ года

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о порядке
взаимодействия органов местного
самоуправления, органов
государственной власти при
государственной регистрации прав
на домовладения, расположенные
в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской
Республики

ДОВЕРЕННОСТЬ

от " ____ " _____ 20__ г.
дата

_____ район (город)

_____ поселок (село)

Ф.И.О. без сокращений доверителя – лица, дающего доверенность
проживающий(-ая) по адресу: _____ район,
поселок (село) _____, улица
(переулок) _____, № дома _____,
(паспорт: серия _____ № _____,
выдан _____, от _____ г.),

наименование органа, выдавшего документ
настоящей доверенностью уполномочивает главу государственной
администрации поселка (села) (либо лицо, уполномоченное главой, либо
иное другое лицо) _____
- района

(паспорт: серия _____)

Ф.И.О. без сокращений
№ _____, выдан _____
наименование органа, выдавшего документ

от " ____ " _____ г., проживающего по адресу:

совершать в интересах доверителя все необходимые действия, связанные с
признанием и государственной регистрацией прав на недвижимое
имущество, расположенное по адресу: _____
_____.

" ____ " _____ 20__ г.

_____ подпись доверителя

_____ расшифровка подписи доверителя

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к Положению о порядке
взаимодействия органов местного
самоуправления, органов
государственной власти при
государственной регистрации прав
на домовладения, расположенные
в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской
Республики

Председателю
Совета народных депутатов

(Ф.И.О. председателя)

_____,
(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу:

район (город)_____

поселок (село)_____

улица (переулок)_____

№ дома_____

№ телефона_____

письменное уведомление.

Настоящим уведомляю, что домовладение, расположенное по адресу:

(район (город), поселок (село), улица (переулок), № дома)

не находится/находится в залоге и не обременено/обременено правами третьих лиц.
(нужное подчеркнуть)

«____» _____ 20__ года

Подпись _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке
взаимодействия органов местного
самоуправления, органов
государственной власти при
государственной регистрации прав
на домовладения, расположенные
в сельских населенных пунктах
Приднестровской Молдавской
Республики

Руководителю

(наименование регистрирующего органа)

(Ф.И.О. руководителя)

(Ф.И.О. заявителя)
проживающего по адресу:

район (город) _____

поселок (село) _____

улица (переулок) _____

№ дома _____

№ телефона _____

заявление.

Прошу осуществить государственную регистрацию перехода права собственности
на недвижимое имущество, расположенное
по адресу: _____

(район (город), поселок (село), улица (переулок) № дома)

Необходимые для регистрации документы прилагаются.

" ____ " _____ 20__ года

Подпись _____