



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

4 марта 2024 года

№ 113

г. Тирасполь

Об утверждении Положения
об особенностях порядка заключения договора прямой купли-продажи
приватизируемого государственного имущества

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), пунктом 8 статьи 26 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), в целях регламентации порядка заключения договора прямой купли-продажи приватизируемого государственного имущества Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Положение об особенностях порядка заключения договора прямой купли-продажи приватизируемого государственного имущества согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 4 марта 2024 года № 113

ПОЛОЖЕНИЕ
об особенностях порядка заключения договора прямой купли-продажи
приватизируемого государственного имущества

1. Настоящее Положение регламентирует особенности порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества при прямой продаже.

2. При приватизации государственного имущества при прямой продаже между продавцом имущества и покупателем заключается договор купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики и Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30).

3. Договор купли-продажи заключается с победителем по прямой продаже в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов прямой продажи.

4. Обязательными условиями договора купли-продажи государственного имущества являются:

а) сведения о сторонах договора, наименование объекта приватизации, место его нахождения, состав и стоимость государственного имущества, количество акций акционерного общества, их категория (тип) и стоимость, порядок передачи государственного имущества в собственность покупателя, форма и сроки платежа за приобретенное имущество, обязательства покупателя по его использованию;

б) сведения об условиях, в соответствии с которыми государственное имущество было приобретено покупателем;

в) сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения или сооружения обременения (в том числе сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

г) порядок осуществления покупателем права владения и права пользования государственным имуществом до момента перехода к нему права собственности на такое имущество;

д) иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

5. Все обязательства покупателя в отношении объекта приватизации должны иметь сроки их выполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики стоимостную оценку.

6. До полной оплаты стоимости проданного объекта приватизации, в том числе в рассрочку, или полного исполнения обязательств, предусмотренных договором купли-продажи, покупатель не вправе без предварительного письменного согласия продавца:

а) продать, передать в залог или произвести иным образом отчуждение предмета договора, включая долгосрочные активы предприятия;

б) передать полностью или частично свои договорные обязательства;

в) изменить уставный капитал приобретенного коммерческого общества или принять решение о реорганизации коммерческого общества.

7. В случае, если покупатель приватизированного объекта не исполняет свои обязательства, договор купли-продажи может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики. В указанном случае покупателю возвращается уплаченная им за приватизированный объект сумма с удержанием убытков.

8. Право собственности на приватизированный объект переходит к покупателю после полной оплаты стоимости объекта. В случае оплаты стоимости объекта в рассрочку право собственности на объект переходит не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора.

9. Право собственности на недвижимое имущество или на иной приватизированный объект, которое согласно закону подлежит государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – государственная регистрация), переходит к покупателю в день государственной регистрации.

10. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на приватизированный объект служит договор купли-продажи и, по обстоятельствам, акт приема-передачи объекта или передаточный акт в отношении акций (доли в уставном капитале). Расходы по государственной регистрации несет покупатель.