

Текущая редакция (с изменениями и дополнениями: от 17.03.2021 г. № 85, от 25.06.2021 г. № 211, от 02.08.2021 г. № 258, от 02.11.2021 г. № 347, от 16.02.2022 г. № 46, от 18.11.2022 г. № 425, от 13.01.2023 г. № 8, от 17.08.2023 г. № 268, от 08.01.2024 г. № 6, от 25.03.2024 г. № 159)

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 марта 2020 года

№ 61

Об утверждении Положения
о порядке оказания государственной поддержки
молодым семьям в приобретении жилья

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьей 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 февраля 2020 года № 22-3-VI «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья» (САЗ 20-7), в целях определения порядка оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья Правительство Приднестровской Молдавской Республики
п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении жилья согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Органам государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, предоставляющим государственную субсидию и ответственным за реализацию настоящего Постановления (далее – уполномоченные органы государственной власти), в течение 5 рабочих дней со дня опубликования настоящего Постановления утвердить состав ведомственной комиссии под председательством руководителя уполномоченного органа государственной власти.

3. Уполномоченные органы государственной власти, фактически предоставляющие государственную субсидию, ежеквартально, в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляют в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, осуществляющий функции по координации деятельности уполномоченных органов государственной власти по реализации законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере государственной поддержки молодых семей по приобретению жилья,

информацию о количестве заявлений на получение государственной субсидии и выданных сертификатов по форме согласно Приложению № 1-1 к настоящему Постановлению.

Уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, осуществляющий функции по координации деятельности уполномоченных органов государственной власти по реализации законодательства Приднестровской Молдавской Республики в сфере государственной поддержки молодых семей по приобретению жилья, представляет сводную информацию о количестве заявлений на получение государственной субсидии и выданных сертификатов по форме согласно Приложению № 1-1 к настоящему Постановлению ежеквартально, в срок до 12 (двенадцатого) числа месяца, следующего за отчетным периодом, в Правительство Приднестровской Молдавской Республики и исполнительный орган государственной власти, ответственный за исполнение республиканского бюджета.

3-1. Уполномоченные органы государственной власти, предоставляющие государственную субсидию, ежеквартально, в сроки, установленные для представления финансовой отчетности за соответствующий отчетный период, представляют в уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы финансов, отчет по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 февраля 2020 года № 22-3-VI «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья» (САЗ 20-7).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ

Приложение № 1 к
Постановлению Правительства
Приднестровской
Молдавской Республики
от 12 марта 2020 года № 61

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке оказания государственной поддержки
молодым семьям в приобретении жилья

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления им государственных субсидий на полную или частичную оплату кредита и процентов по нему на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики (далее – государственные субсидии).

2. Государственные субсидии молодым семьям предоставляются безвозмездно за счет средств республиканского бюджета.

2-1. Ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, соответствующими уполномоченными органами государственной власти, предоставляющими государственную субсидию, составляется акт сверки по средствам, выделяемым на цели кредитования в рамках государственной поддержки молодых семей на приобретение жилья, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Положению.

3. Финансирование мероприятий по предоставлению государственной поддержки молодым семьям по приобретению жилья осуществляется уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы финансов, путем перечисления денежных средств из республиканского бюджета на счета соответствующих уполномоченных органов государственной власти для предоставления государственной поддержки на основании заявок соответствующих уполномоченных органов государственной власти по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Положению по мере заключения трехсторонних договоров на получение кредита на приобретение жилья на основании выданных данными органами государственной власти сертификатов.

4. Основанием для получения государственной субсидии молодой семьей является выдача заявителю сертификата на получение государственной субсидии в соответствии с принятым решением ведомственной комиссии уполномоченного органа государственной власти (далее – ведомственная комиссия) в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Положения.

Ведомственная комиссия формируется в органах государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, предоставляющих государственную субсидию, состав которой утверждается соответствующим правовым актом.

5. Заявитель, претендующий на получение государственной субсидии, вправе обжаловать решения, действия (бездействие) уполномоченного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в случае нарушения его права на получение государственной субсидии в порядке, установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. Условия оказания государственной поддержки

6. Правом на получение государственной субсидии может воспользоваться гражданин Приднестровской Молдавской Республики (далее – получатель государственной субсидии), соответствующий следующим требованиям:

а) не достигший 36-летнего возраста в день обращения за получением государственной субсидии;

б) постоянно проживающий на территории Приднестровской Молдавской Республики на основании регистрации по месту жительства или временно проживающий на территории Приднестровской Молдавской Республики на основании регистрации по месту пребывания сроком на 1 (один) год и более;

в) работающий по трудовому договору в организациях, финансируемых за счет средств бюджетов различных уровней, на территории Приднестровской Молдавской Республики или проходящий государственную службу в Приднестровской Молдавской Республике;

г) имеющий обеспеченность общей площадью жилого помещения на 1 (одного) члена молодой семьи менее 12 (двенадцати) квадратных метров в общей с иными лицами собственности жилья либо отсутствие у него (получателя) и супруга (супруги) получателя в частной или общей с иными лицами собственности жилья на протяжении 3 (трех) лет, предшествующих дню обращения за государственной субсидией, за исключением случаев, предусмотренных частью второй настоящего подпункта, а также невыплаченных кредитов на покупку жилья.

При продаже доли в праве общей собственности другим лицам общей площадью жилого помещения на 1 (одного) члена молодой семьи менее 12 (двенадцати) квадратных метров сроки обращения за государственной субсидией, установленные частью первой настоящего подпункта, не распространяются.

Примечание.

Под обеспеченностью общей площадью жилого помещения для целей настоящего подпункта следует понимать наличие у получателя или супруга (супруги) получателя в общей с иными лицами собственности жилья общей площадью на 1 (одного) члена молодой семьи менее 12 (двенадцати) квадратных метров.

д) Исключен;

е) являющийся членом молодой семьи.

7. Право на получение государственной субсидии может быть реализовано получателем государственной субсидии единоразово.

8. Право на предоставление государственной субсидии имеют:

а) медицинские работники с высшим медицинским образованием (врачи) и со средним медицинским образованием, работающие в организациях здравоохранения государственной и местной системы здравоохранения;

а-1) медицинские сестры, работающие в государственных (муниципальных) специальных (коррекционных) организациях образования;

б) педагоги, работающие в государственных (муниципальных) дошкольных и общеобразовательных организациях образования, организациях среднего профессионального образования, организациях дополнительного образования, в центрах реабилитации;

в) военнослужащие Вооруженных сил Приднестровской Молдавской Республики, проходящие военную службу по контракту;

в-1) военнослужащие Министерства государственной безопасности Приднестровской Молдавской Республики и Государственной службы охраны Приднестровской Молдавской Республики;

в-2) аттестованные сотрудники налоговых органов Министерства финансов Приднестровской Молдавской Республики;

в-3) работники (служащие) Администрации Президента Приднестровской Молдавской Республики, Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики и Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики;

г) участковые инспекторы милиции, сотрудники подразделений патрульно-постовой службы милиции, сотрудники изоляторов временного содержания и конвойных подразделений административных служб милиции, сотрудники дежурных караулов и отдельных (военизированных) пожарных постов подразделения, ведающего вопросами предотвращения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий;

д) аттестованные сотрудники уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, военнослужащие внутренних войск Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики и судебные исполнители;

е) руководители и специалисты, работающие в государственных (муниципальных) библиотеках;

ж) руководители и специалисты, работающие в государственных (муниципальных) дворцах и домах культуры;

з) работники муниципальных учреждений социальной службы.

Для лиц, относящихся к категориям получателей государственных субсидий по основаниям, установленным подпунктами «в», «в-1» и «г» части первой настоящего пункта, переход на другую должность или получение другого звания (воинского, специального) после оформления государственной субсидии не является основанием для прекращения ее выплаты.

3. Порядок предоставления государственной поддержки

9. Граждане из числа лиц, определенных в соответствии с пунктами 6, 8 настоящего Положения, имеют право подать заявление на получение государственной субсидии в ведомственную комиссию. Одновременно с заявлением гражданин представляет следующие документы:

а) заявление в произвольной форме в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов) с отметкой о согласии заявителя и его супруга (супруги) на обработку персональных данных в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 16 апреля 2010 года № 53-3-IV «О персональных данных» (САЗ 10-15);

б) копию документов, удостоверяющих личность заявителя, его супруга (супруги), с указанием места регистрации по месту жительства (прописки);

в) копию свидетельства о рождении ребенка (детей);

г) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

д) копию трудовой книжки заявителя, его супруга (супруги), заверенную в установленном порядке (для работающих по трудовым договорам);

е) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя, его супруга (супруги) невыплаченного кредита на покупку жилья.

За получением документов, указанных в подпункте «е» части первой настоящего пункта, граждане самостоятельно обращаются в кредитные организации Приднестровской Молдавской Республики.

Копии документов, представляемых в соответствии с частью первой настоящего пункта, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо заверенные в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке.

10. В целях сокращения количества документов, представляемых заявителями, документы, подтверждающие наличие у заявителя или у супруга (супруги) заявителя в общей с иными лицами собственности жилья либо отсутствие у заявителя и у супруга (супруги) заявителя в частной или в общей с иными лицами собственности жилья на протяжении 3 (трех) лет, предшествующих дню обращения за государственной субсидией, а также документы о регистрации по месту жительства (пребывания при временном проживании на территории Приднестровской Молдавской Республики) запрашиваются ведомственной комиссией в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия у исполнительных органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, в распоряжении которых находится данный документ, посредством государственной информационной системы «Система межведомственного обмена данными».

10-1. В случае наличия у заявителя или у супруга (супруги) заявителя в общей с иными лицами собственности жилья расчет общей площади жилого

помещения, приходящейся на 1 (одного) члена молодой семьи, в размере менее 12 (двенадцати) квадратных метров, производится ведомственной комиссией в порядке, установленном пунктом 10-2 настоящего Положения.

10-2. Расчет общей площади жилого помещения, приходящейся на 1 (одного) члена молодой семьи, осуществляется на основании общей площади жилого помещения, принадлежащей заявителю или супругу (супруге) заявителя, поделенной на количество членов молодой семьи, согласно формуле:

$$S = ((A \times m) / n), S < 12, \text{ где:}$$

S – общая площадь жилого помещения, приходящаяся на 1 (одного) члена молодой семьи;

A – общая площадь жилого помещения (в квадратных метрах);

m – доля заявителя или супруга (супруги) заявителя;

n – количество членов молодой семьи.

11. Лицо, осуществляющее прием документов на основании заявления гражданина и документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, осуществляет регистрацию заявлений граждан в журнале регистрации и учета молодых семей (далее – журнал) по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Положению в день поступления заявления.

Журнал является основой для формирования списков молодых семей, претендующих на получение государственной поддержки, а также для формирования очередности и списков на получение государственной поддержки по подведомственным организациям.

Журнал является документом строгой отчетности и должен быть пронумерован, прошит и скреплен печатью уполномоченного органа государственной власти. В нем не допускаются подчистки и исправления.

12. Ведомственная комиссия в течение 10 (десяти) дней со дня подачи заявления и документов организует работу по запросу документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, проверке правильности оформления документов, предусмотренных в пункте 9 настоящего Положения, достоверности содержащихся в них сведений и соответствия общей площади жилого помещения, приходящейся на 1 (одного) члена молодой семьи, норме, установленной настоящим Положением. По результатам проверки ведомственная комиссия принимает одно из следующих решений:

а) выдать заявителю сертификат на получение государственной субсидии в случае соответствия заявителя требованиям и критериям, установленным в пунктах 6, 8 настоящего Положения, и наличия свободных лимитов на финансирование государственных субсидий по смете соответствующего уполномоченного органа государственной власти;

б) не выдавать заявителю сертификат на получение государственной субсидии, но поставить на учет в очередь на получение субсидии в порядке, установленном пунктом 14 настоящего Положения, в случае соответствия заявителя требованиям и критериям, установленным в пунктах 6, 8 настоящего Положения, но отсутствия свободных лимитов на финансирование государственных субсидий по смете соответствующего уполномоченного органа государственной власти;

в) отказать заявителю в предоставлении государственной субсидии в случае несоответствия заявителя требованиям и критериям, установленным в пунктах 6, 8 настоящего Положения, либо при представлении недостоверных данных.

Каждое из выше приведенных решений оформляется в письменной форме – протоколом, который подписывается председателем ведомственной комиссии или в случае его отсутствия лицом, его заменяющим. О принятом решении заявитель письменно уведомляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

13. В случае принятия решения о выдаче заявителю сертификата на получение государственной субсидии ведомственная комиссия в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола производит оформление сертификата на получение государственной субсидии по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Положению, который подписывается председателем ведомственной комиссии или в случае его отсутствия лицом, его заменяющим, заверяется гербовой печатью и вручается заявителю с отметкой о его получении в журнале путем проставления подписи заявителя и даты получения.

14. В порядке, установленном в подпункте «б» части первой пункта 12 настоящего Положения, очередность на получение государственной субсидии формируется по дате регистрации заявления, указанной в журнале.

При высвобождении лимитов на финансирование государственных субсидий по смете соответствующего уполномоченного органа государственной власти или в случае перераспределения денежных средств между уполномоченными органами государственной власти, предоставляющими государственную субсидию, и увеличения лимитов на финансирование государственных субсидий по смете соответствующего уполномоченного органа государственной власти ведомственная комиссия уведомляет заявителя в порядке очередности по дате регистрации заявления в журнале и оформляет сертификат в порядке, установленном пунктом 13 настоящего Положения.

15. Срок действия сертификата на получение государственной субсидии составляет 6 (шесть) месяцев со дня его выдачи.

16. Сертификат на получение государственной субсидии является обязательством Приднестровской Молдавской Республики в лице уполномоченного органа государственной власти заключить трехсторонний договор на получение кредита на приобретение жилья.

Отказ от исполнения данного обязательства со стороны уполномоченного органа власти в течение срока действия сертификата на получение государственной субсидии не допускается.

В случае увольнения получателя государственной субсидии уполномоченный орган государственной власти, указанный в части первой настоящего пункта, в течение 3 (трех) рабочих дней обязан уведомить банк об аннулировании сертификата на получение государственной субсидии.

17. В течение 6 (шести) месяцев со дня получения сертификата на получение государственной субсидии заявитель вправе заключить

трехсторонний договор на получение кредита на приобретение жилья с уполномоченным органом государственной власти и одним из банков, в котором заявитель желает получить кредит на приобретение жилья.

Если в течение 6 (шести) месяцев заявитель не воспользовался правом на заключение трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья, сертификат на получение государственной субсидии утрачивает силу. В этом случае заявитель обязан вернуть сертификат, о чем делается отметка в журнале по месту его выдачи.

В случае, предусмотренном частью второй настоящего пункта, заявитель вправе подать новое заявление на получение государственной субсидии, которое подлежит регистрации в порядке, установленном в пункте 9 настоящего Положения.

В случае утери (порчи) сертификата по заявлению получателя государственной субсидии выдается дубликат сертификата на срок, указанный в оригинале.

18. Существенными условиями трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья являются:

а) обязательство Приднестровской Молдавской Республики в лице уполномоченного органа государственной власти ежемесячно перечислять в один из банков денежные средства в рублях Приднестровской Молдавской Республики для целей полной или частичной оплаты кредита и процентов по нему на приобретение жилья на территории Приднестровской Молдавской Республики в сумме, определенной пунктом 19 настоящего Положения;

б) обязательство получателя государственной субсидии самостоятельно выплатить не менее 5 (пяти) процентов от стоимости приобретаемого жилья в качестве первоначального взноса за счет собственных средств.

18-1. Обязательными условиями трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья являются:

а) обязательство уполномоченного органа государственной власти перечислить до 30 (тридцати) процентов суммы государственной субсидии в качестве первоначального взноса в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья до выдачи банком кредитных средств;

б) право получателя государственной субсидии досрочно погашать кредит и проценты по нему на приобретение жилья за счет собственных средств;

в) обязательство получателя государственной субсидии передать оригинал сертификата банку при подписании трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья;

г) обязательство получателя государственной субсидии использовать предоставленный кредит с целью приобретения жилья, которое закончено строительством и введено в эксплуатацию в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

д) обязательство уполномоченного органа государственной власти в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения о прекращении выплаты государственной субсидии получателю субсидии по основаниям,

указанным в пункте 22 настоящего Положения, письменно уведомить банк о соответствующем решении, а также об оплате государственной субсидии Правительством Приднестровской Молдавской Республики или иным уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики органом государственной власти в случаях, указанных в пункте 23 настоящего Положения;

е) обязательство получателя государственной субсидии нести расходы, связанные с оформлением (переоформлением) обеспечения кредита.

18-2. Трехсторонний договор на получение кредита на приобретение жилья направляется банком для подписания в уполномоченный орган государственной власти.

Срок подписания трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья уполномоченным органом государственной власти не должен превышать 7 (семи) рабочих дней.

19. Государственная субсидия предоставляется в рублях Приднестровской Молдавской Республики молодым семьям:

а) не имеющим детей – в сумме, эквивалентной 10 000 (десяти тысячам) долларов США по официальному курсу центрального банка Приднестровской Молдавской Республики на момент выдачи сертификата на получение государственной субсидии, но не более стоимости приобретаемого жилья, равными ежемесячными платежами в течение 10 (десяти) лет;

б) с одним ребенком – в сумме, эквивалентной 12 000 (двенадцати тысячам) долларов США по официальному курсу центрального банка Приднестровской Молдавской Республики на момент выдачи сертификата на получение государственной субсидии, но не более стоимости приобретаемого жилья, равными ежемесячными платежами в течение 10 (десяти) лет;

в) с двумя и более детьми – в сумме, эквивалентной 14 000 (четырнадцать тысячам) долларов США по официальному курсу центрального банка Приднестровской Молдавской Республики на момент выдачи сертификата на получение государственной субсидии, но не более стоимости приобретаемого жилья, равными ежемесячными платежами в течение 10 (десяти) лет.

20. До 30 (тридцати) процентов суммы государственной субсидии может быть выплачено в качестве первоначального взноса по кредиту на приобретение жилья по заявлению получателя государственной субсидии. В этом случае сумма государственной субсидии, выплачиваемая ежемесячно в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения, уменьшается пропорционально выплаченному первоначальному взносу по кредиту на приобретение жилья.

21. Жилье, приобретаемое за счет государственной субсидии, должно быть закончено строительством и введено в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

22. Если до истечения 10 (десяти) лет со дня заключения трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья трудовые (служебные)

отношения прекращаются, государственная субсидия, предоставленная молодой семье на приобретение жилья, подлежит возврату в случаях:

а) расторжения трудового договора по инициативе получателя государственной субсидии;

б) расторжения трудового договора по инициативе уполномоченного органа государственной власти или подведомственной ему организации, выступающих в роли работодателя, за исключением случаев:

1) ликвидации органа или организации;

2) приостановления деятельности организации;

3) сокращения численности или штата работников;

4) расторжения трудового договора по состоянию здоровья, подтвержденному медицинским заключением;

5) смены собственника организации (в отношении руководителя организации, его заместителей);

в) прекращения трудового договора вследствие нарушения по вине получателя государственной субсидии установленных законодательством Приднестровской Молдавской Республики обязательных правил заключения трудового договора;

г) расторжения трудового договора по не зависящим от воли его сторон обстоятельствам, если эти обстоятельства связаны с осуждением получателя государственной субсидии к наказанию, исключающему продолжение прежней работы либо замещение занимаемой должности, в соответствии с приговором суда, вступившим в законную силу;

д) увольнения получателя государственной субсидии со службы, за исключением увольнения по следующим основаниям:

1) по истечении срока контракта и отсутствия предложения от уполномоченного органа государственной власти заключить новый контракт с получателем государственной субсидии;

2) по состоянию здоровья – в связи с признанием его военно-врачебной комиссией негодным к службе по основаниям, предусмотренным нормативным правовым актом Правительства Приднестровской Молдавской Республики;

3) в связи с организационно-штатными мероприятиями, если невозможно перевести получателя государственной субсидии на другую вакантную должность в структуре уполномоченного органа государственной власти;

4) в связи с существенным и (или) систематическим нарушением в отношении получателя государственной субсидии условий контракта со стороны центрального органа государственного управления, в ведомстве которого он проходил службу по контракту»;

ж) часть вторую пункта 24 Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Если в течение данного периода времени получатель государственной субсидии не поступит на работу (службу) по должности, по которой предусмотрено государственное субсидирование на покупку жилья, то выплата государственной субсидии прекращается, а получатель государственной субсидии обязан вернуть полученную государственную субсидию

Приднестровской Молдавской Республике в лице уполномоченного органа государственной власти в размере, определенном пунктом 24-2 настоящего Положения, в течение 30 (тридцати) дней после истечения трехмесячного срока, предусмотренного частью первой настоящего пункта.

23. В случаях, предусмотренных подпунктами 1, 2 и 5 подпункта «б» пункта 22 настоящего Положения, выплату государственной субсидии продолжает Правительство Приднестровской Молдавской Республики или иной уполномоченный Правительством Приднестровской Молдавской Республики орган государственной власти.

24. В случае увольнения получателя государственной субсидии со службы, расторжения трудового договора по инициативе получателя государственной субсидии или по инициативе уполномоченного органа государственной власти или подведомственной ему организации, выступающей в роли работодателя, влекущего прекращение выплаты государственной субсидии и необходимость ее возврата, получателю государственной субсидии предоставляется трехмесячный срок для трудоустройства (поступления на службу) в один из уполномоченных органов государственной власти или подведомственную ему организацию, в которых осуществляется проект по государственному субсидированию молодых семей, на должность, по которой предусмотрено государственное субсидирование на покупку жилья.

Если в течение данного периода времени получатель государственной субсидии не поступит на работу (службу) по должности, по которой предусмотрено государственное субсидирование на покупку жилья, то выплата государственной субсидии прекращается, а получатель государственной субсидии обязан вернуть полученную государственную субсидию в течение 30 (тридцати) дней после истечения трехмесячного срока, предусмотренного частью первой настоящего пункта.

24-1. Если до истечения 10 (десяти) лет со дня заключения трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья в отношении получателя субсидии гражданство Приднестровской Молдавской Республики прекращено, государственная субсидия подлежит возврату получателем субсидии в течение 30 (тридцати) дней со дня принятия полномочным органом, ведающим делами о гражданстве Приднестровской Молдавской Республики, соответствующего решения в размере, определенном пунктом 24-2 настоящего Положения.

24-2. Размер возврата суммы государственной субсидии, предоставленной получателю государственной субсидии, определяется как сумма субсидии, полученная получателем субсидии, в полном объеме.

25. В случае прекращения трудовых (служебных) отношений с получателем субсидии по основаниям, указанным в пункте 22 настоящего Положения, руководители организаций, финансируемых за счет средств бюджетов различных уровней, в которых работают или проходят государственную службу в Приднестровской Молдавской Республике получатели субсидий, обязаны уведомить в письменной форме ведомственную комиссию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения трудовых (служебных) отношений.

26. При трудоустройстве (поступлении на службу) получателя государственной субсидии в другой уполномоченный орган государственной власти или подведомственную ему организацию, в которых осуществляется проект по государственному субсидированию молодых семей, на должность, по которой предусмотрено государственное субсидирование на покупку жилья, ведомственной комиссией, которой был выдан сертификат на получение государственной субсидии, осуществляется передача ведомственной комиссии другого уполномоченного органа государственной власти документов, указанных в пункте 9, 10 настоящего Положения, трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья.

До передачи документов и трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья все обязательства по выполнению условий трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья несет уполномоченный орган государственной власти, с которым заключен трехсторонний договор на получение кредита на приобретение жилья.

Ведомственной комиссией другого уполномоченного органа государственной власти по новому месту работы (службы) получателя государственной субсидии вносятся изменения в трехсторонний договор на получение кредита на приобретение жилья в части изменения сторон трехстороннего договора на получение кредита на приобретение жилья.

27. В порядке, установленном в подпункте 2 подпункта «д» пункта 22 настоящего Положения, определение категории годности получателей государственной субсидии по состоянию здоровья к военной службе (службе) на момент их увольнения с военной службы (службы) осуществляется военно-врачебными комиссиями исполнительных органов государственной власти, в которых законами Приднестровской Молдавской Республики установлена военная служба (служба).

28. Если иное не предусмотрено Законом Приднестровской Молдавской Республики от 14 февраля 2020 года № 22-3-VI «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья» (САЗ 20-7), жилье, приобретенное с использованием кредитных средств банка с полным или частичным погашением кредита и процентов по нему за счет государственной субсидии, право собственности на которое зарегистрировано за получателем государственной субсидии, считается находящимся в залоге с момента возникновения обозначенного в пункте 22 и части второй пункта 24 настоящего Положения обязательства получателя государственной субсидии по возврату государственной субсидии.

При этом первоначальным залогодержателем по данному залогу является банк, выдавший кредит на приобретение жилья, а последующим – уполномоченный орган государственной власти, заключивший трехсторонний договор на получение кредита на приобретение жилья.

29. К залогу жилья, возникающему на основании пункта 28 настоящего Положения, применяются правила о залоге недвижимого имущества, возникающем в силу договора.

С Е Р Т И Ф И К А Т № _____
на получение государственной субсидии

Настоящим сертификатом удостоверяется, что молодой семье в составе:
заявитель _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
супруг (супруга) _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
дети _____,
_____ ,
_____ ,
имеющей право на получение государственной субсидии, в соответствии с пунктом 7
статьи 6 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 14 февраля 2020 года
№ 22-3-VI «О государственной поддержке молодых семей по приобретению жилья»
(САЗ 20-7) предоставляется государственная субсидия в размере _____
_____ рублей
(цифрами и прописью)

Приднестровской Молдавской Республики на приобретение жилья (в том числе на выплату
в качестве первоначального взноса по кредиту на приобретение жилья) на территории
Приднестровской Молдавской Республики.

Сертификат подлежит предъявлению в банк до «____» _____ 20__ года
(включительно).

Сертификат действителен в течение 6 (шести) месяцев с даты его выдачи.

Дата выдачи «____» _____ 20__ года.

Руководитель уполномоченного органа
государственной власти

Приднестровской Молдавской Республики _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М. П.

Акт сверки
по средствам, выделяемым на цели кредитования в рамках государственной поддержки молодых семей на приобретение жилья

(наименование уполномоченного органа государственной власти, предоставляющего государственную субсидию)

перед _____

(наименование кредитной организации)

за _____ 20__ г.

(наименование месяца)

" _____ " _____ 20__ г.

№ п/п	Ф.И.О. получателя субсидии/кредита	№ и дата трехстороннего договора	По данным уполномоченного органа государственной власти, предоставляющего государственную субсидию									По данным кредитной организации															
			Установленный размер государственной субсидии, в руб.	Первоначальный взнос по кредиту, выплачиваемый гос-вом (до 30% от уст.р-ра гос.субсидии)		Размер ежемесячного платежа, предоставляемого в рамках гос.субсидии, руб.	Сумма принятых бюджетных обязательств по состоянию на 1____20__г., руб.*	Сумма погашенных бюджетных обязательств по состоянию на 1____20__г., руб.*	Всего задолженность по бюджетным обязательствам по состоянию на 1____20__г., руб.*	Стоимость приобретаемого жилого помещения в соответствии с договором купли-продажи, руб.	Сумма кредита в соответствии с условиями трехстороннего договора, руб.	Размер платежа за пользование кредитом в соответствии с условиями трехстороннего договора		Сумма первоначального взноса за счет собственных средств получателя субсидии (не менее 5% от стоимости приобретаемого жилого помещения)		Погашенная сумма кредита, руб. *			Сумма, подлежащая погашению получателем по условиям кредитного договора в _____месяце 20__г., руб.								
				в %	в руб.							размер процентной ставки	сумма, руб.	% от суммы договора купли-продажи жилого помещения	Сумма, руб.	всего, в том числе:	тело кредита	проценты за пользование кредитом	всего, в том числе:			за счет гос.субсидии			за счет физ.лица		
																			итого, в том числе:	тело кредита	проценты за пользование кредитом	итого, в том числе:	тело кредита	проценты за пользование кредитом	итого, в том числе:	тело кредита	проценты за пользование кредитом
1	2	3	4	5	6=4*5	7=(4-6):10:12	8=6+(7*кол-во прошедш.месяцев)	9	10=8-9	11	12	13	14	15	16	17=18+19	18	19	20=21+22	21	22	23=24+25	24	25	26	27	28
Сальдо по состоянию на 1.____20__г.																											
Итого оборотов																											
Сальдо по состоянию на 1.____20__г.																											

Примечание:
Суммы в столбцах, отмеченных «*», заполняются с нарастающим итогом за весь срок кредитования

(уполномоченный орган государственной власти, предоставляющий государственную субсидию)

М.П. _____
(подпись, Ф.И.О.- разборчиво,
лица, подписавшего акт)

(Кредитная организация)

М.П. _____
(подпись, Ф.И.О.- разборчиво,
лица, подписавшего акт)

"

Заявка на финансирование мероприятий по предоставлению государственной поддержки молодым семьям по приобретению жилья
Уважаемый(ая) И.О.!

Настоящим уполномоченный орган государственной власти, предоставляющий государственную субсидию (указать наименование органа государственной власти), просит рассмотреть возможность выделения финансирования расходов на выделение государственных субсидий молодым семьям на полную или частичную оплату кредита и процентов по нему на приобретение жилья в рамках Фонда поддержки молодежи Приднестровской Молдавской Республики по разделу 3200 "Целевые бюджетные фонды", подразделу 3209 "Фонд поддержки молодежи", организационному коду _____, целевой статье _____, виду расходов _____, по статье экономической классификации в сумме _____ руб. за _____ месяц 20__ г.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Установленная государственная субсидия		Первоначальный взнос по кредиту, выплачиваемый госвом (до 30% от уст.пра гос.субсидии)		Сумма ежемесячного платежа, предоставляемого в рамках гос.субсидии, в руб.	Сумма принятых бюджетных обязательств по состоянию на 1____20__ г., в руб.	Сумма погашенных бюджетных обязательств по состоянию на 1____20__ г., в руб.	Сумма задолженности (потребности) по бюджетным обязательствам по состоянию на 1____20__ г., в руб.
		Количество получателей, чел.	Сумма в руб.	в %	в руб.ПМР				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО									

Руководитель
главного распорядителя бюджетных средств

(Ф.И.О.)

(подпись)

..

Приложение № 1-1
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 12 марта 2020 года № 61

Информация о количестве заявлений на получение государственной субсидии (далее - заявление) и выданных сертификатов за _____ 20__ года
(отчетный период с нарастающим итогом)

(наименование уполномоченного органа государственной власти)

Количество заявлений, всего	Количество одобренных заявлений	Количество отклоненных заявлений	Количество выданных сертификатов	Количество возвращенных сертификатов*	Количество заключенных трехсторонних договоров**	Сумма принятых бюджетных обязательств по заключенным трехсторонним договорам	Количество договоров купли-продажи и ипотеки, зарегистрированных в Регистрационной палате Государственной службы регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики	Сумма перечисленных субсидий (первоначальный взнос и ежемесячная выплата субсидии)***	Утвержденный законом о республиканском бюджете на отчетный финансовый год лимит финансирования	Неиспользованный остаток лимита
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Примечание:

* под таблицей указать год выдачи и причины возврата сертификата (например, истек срок действия сертификата; финансовые трудности (наличие кредитов и прочее); увольнение; перевод на иную должность; отпала необходимость в жилье (замужество, наследство); не устраивают условия договора (10 (десять) лет отработки);

** под таблицей указать количество заключенных в отчетном финансовом году трехсторонних договоров с указанием года выдачи сертификата;

*** информация в таблице указывается в разрезе годов:

- а) первая строка - ежемесячная выплата субсидии по трехсторонним договорам, заключенным в предыдущие финансовые годы;
- б) вторая строка - первоначальный взнос и ежемесячная выплата субсидии по трехсторонним договорам, заключенным в отчетном финансовом году;

**** в случае расторжения трехсторонних договоров под таблицей указать год заключения трехстороннего договора, информацию о причинах расторжения и сумму возврата денежных средств по договору в разрезе средств республиканского бюджета с указанием года;

*****уполномоченные органы государственной власти, за исключением государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики, под таблицей указываю

количество заключенных трехсторонних договоров и сумму принятых бюджетных обязательств (субсидии) в разрезе городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики.

Для сведения:

а) в столбцах 1-4 таблицы информация указывается за отчетный финансовый год;

б) в столбцах 5-9 таблицы информация указывается с учетом переходящих с предыдущего финансового года сертификатов, находящихся на руках, или с учетом трехсторонних договоров, заключенных в предыдущем финансовом году.

Сводный отчет

о выделенных государственных субсидиях молодым семьям на полную или частичную оплату кредита и процентов по нему на приобретение жилья в рамках Фонда поддержки молодежи
Приднестровской Молдавской Республики

по _____
(наименование уполномоченного органа государственной власти, предоставляющего государственную субсидию)
за _____ 20____ года
(отчетный период)

№ п/п	Наименование банка	Установленная государственная субсидия		Сумма первоначального взноса по кредиту, выплачиваемого государством (до 30% от установленного размера государственной субсидии)		Сумма принятых бюджетных обязательств по состоянию на отчетную дату, в рублях Приднестровской Молдавской Республики	Сумма погашенных бюджетных обязательств по состоянию на отчетную дату, в рублях Приднестровской Молдавской Республики	Сумма задолженности (потребности) по бюджетным обязательствам по состоянию на отчетную дату, в рублях Приднестровской Молдавской Республики	Фактически профинансировано уполномоченным Правительством Приднестровской Молдавской Республики исполнительным органом государственной власти, в ведении которого находятся вопросы финансов, по состоянию на отчетную дату, в рублях Приднестровской Молдавской Республики		Фактически выплачено уполномоченным органом государственной власти, предоставляющим государственную субсидию по состоянию на отчетную дату, в рублях Приднестровской Молдавской Республики	
		Количество получателей, человек	Сумма в рублях Приднестровской Молдавской Республики	в %	в рублях Приднестровской Молдавской Республики				Количество получателей, человек	Сумма в рублях Приднестровской Молдавской Республики	Количество получателей, человек	Сумма в рублях Приднестровской Молдавской Республики
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	ВСЕГО											

М.П. Руководитель _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Главный бухгалтер _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))"