

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2014 года

№ 281

О некоторых вопросах реализации  
государственных функций в сфере регулирования  
земельных отношений в системе исполнительных органов  
государственной власти

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 12, 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), в целях обеспечения эффективного исполнения исполнительными органами государственной власти государственных функций в сфере землепользования, Правительство Приднестровской Молдавской Республики  
п о с т а н о в л я е т:

1. В целях реализации государственных функций в сфере регулирования земельных отношений исполнительный орган государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений:

а) вырабатывает и проводит единую государственную политику, нормативно-правовое регулирование в области государственного регулирования землепользования, в том числе мониторинга земель Приднестровской Молдавской Республики;

б) осуществляет государственные функции в сфере землепользования в городах и районах через территориальные управления при Министерстве сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики (далее – территориальные управления);

в) подготавливает проекты правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками, отнесению земель или земельных участков к категориям, переводу их из одной категории в другую по материалам, подготовленным территориальными управлениями и главами государственных администраций городов и районов;

в-1) издает правовые акты по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками, находящимися в ведении республиканских органов государственной власти, согласно установленному

действующим законодательством разграничению полномочий, по материалам, подготовленным территориальными управлениями;

г) формирует сводный земельный баланс Приднестровской Молдавской Республики;

д) в случае выявления в процессе проведения мониторинга земель сельскохозяйственного назначения или анализа статистической отчетности, представляемой землепользователями (арендаторами) земель, неэффективного, нерационального использования земель, а также в случае выявления нарушений земельного законодательства принимает меры реагирования в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

е) исключен;

ж) осуществляет координацию геодезической и картографической деятельности и методического руководства геодезическими и картографическими работами;

з) организует ведение картографического мониторинга территории Приднестровской Молдавской Республики;

и) осуществляет регулирование правоотношений в сфере землеустройства, землепользования и охраны земель;

и-1) осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением земельного законодательства Приднестровской Молдавской Республики, использованием и охраной земель, находящихся в ведении республиканских органов власти;

к) осуществляет иные полномочия, установленные действующим земельным законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

2. В целях реализации государственных функций в сфере регулирования земельных отношений государственные администрации городов и районов Приднестровской Молдавской Республики:

а) осуществляют мониторинг земель города и (или) района;

б) осуществляют формирование земельного баланса и ведение земельного кадастра города и (или) района;

в) реализует функции регулирования земельных отношений в городе и (или) районе в отношении земель, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти через территориальные управления;

г) принимают решения по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками в рамках полномочий, установленных соответствующими правовыми актами;

д) согласовывают проекты правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками, отнесению земель или земельных участков к категориям, переводу их из одной категории в другую;

е) в случае выявления нарушений земельного законодательства направляют в адрес уполномоченных органов по контролю (надзору) в сфере землепользования выявленную информацию с обязательным указанием сведений о землепользователе (арендаторе), контактных данных, месте

расположения земельного участка (населенный пункт, кадастровый номер) для принятия мер реагирования в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

ж) обеспечивает соблюдение всеми землепользователями выполнения обязательств по повышению плодородия почв, борьбе с эрозией, рекультивацией нарушенных земель;

з) организуют и обеспечивают деятельность специальной постоянной комиссии по вопросам рекультивации земель.

3. В целях реализации государственных функций в сфере регулирования земельных отношений уполномоченные органы государственной власти, в ведении которых находятся вопросы контроля (надзора) в сфере землепользования, осуществляют контрольные (надзорные) функции в соответствии с полномочиями, установленными действующим законодательством.

4. Определить, что руководители (начальники) территориальных управлений назначаются и освобождаются от должности руководителем исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, по согласованию с соответствующим главой государственной администрации города (района) Приднестровской Молдавской Республики.

5. Установить, что территориальные управления исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений:

а) проводят анализ статистических отчетных данных, представляемых землепользователями (арендаторами) земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории соответствующего города (района);

б) проводят на подведомственной территории мониторинг земель, отнесенных к ведению республиканского органа государственной власти;

в) вырабатывают предложения по развитию агропромышленного комплекса города (района);

г) формируют районный земельный баланс;

д) подготавливают материалы для подготовки проектов правовых актов Правительства Приднестровской Молдавской Республики и исполнительного органа государственной власти, в ведении которого находятся вопросы регулирования земельных отношений, по предоставлению и (или) прекращению права пользования земельными участками, в отношении земель, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти, а также необходимых материалов и проектов правовых актов по отнесению земель или земельных участков к категориям, переводу их из одной категории в другую;

е) оказывают содействие государственным администрациям городов и районов в вопросах регулирования земельных правоотношений на подведомственной территории по порядку предоставления и прекращения прав на земли, находящиеся в ведении местных органов государственной власти,

осуществления мониторинга земель, формирования земельного баланса и ведения земельного кадастра города (района);

ж) участвуют в работе и в установленных случаях готовят материалы для рассмотрения на заседаниях районных земельных комиссий Приднестровской Молдавской Республики;

з) содействуют в проведении контрольно-надзорных мероприятий органам, уполномоченным на проведение контроля (надзора) в сфере землепользования.

6. исключен.

7. исключен.

8. исключен.

9. Настоящее Постановление вступает в силу со дня вступления в силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2014 года № 386 «О внесении изменений в Указ Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» (газета «Приднестровье» от 27 ноября 2014 года изд. № 279).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Т.ТУРАНСКАЯ