

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 сентября 2013 года

№ 219

Об утверждении ряда Положений о порядке создания и работы комиссий, выполняющих процедуры разгосударствления и приватизации объектов государственной собственности

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 3, 4, 14, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КДЗ-V (САЗ 12-44), во исполнение Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) с изменениями и дополнениями, внесенными законами Приднестровской Молдавской Республики от 8 октября 2004 года № 476-ЗИД-III (САЗ 04-41), от 26 октября 2004 года № 479-ЗИД-III (САЗ 04-44), от 4 ноября 2004 года № 488-ЗИД-III (САЗ 04-45), от 29 июня 2005 года № 585-ЗД-III (САЗ 05-27), от 4 августа 2005 года № 608-ЗИД-III (САЗ 05-32), от 8 декабря 2005 года № 693-ЗИД-III (САЗ 05-50), от 9 декабря 2005 года № 697-ЗД-III (САЗ 05-50), от 14 декабря 2005 года № 705-ЗИД-III (САЗ 05-51), от 8 июня 2006 года № 39-ЗИ-IV (САЗ 06-24), от 19 июня 2006 года № 46-ЗИД-IV (САЗ 06-26), от 19 июня 2006 года № 47-ЗИД-IV (САЗ 06-26), от 15 января 2007 года № 153-ЗИ-IV (САЗ 07-4), от 5 марта 2007 года № 185-ЗИ-IV (САЗ 07-11), от 10 апреля 2007 года № 203-ЗИД-IV (САЗ 07-16), от 29 июня 2007 года № 239-ЗД-IV (САЗ 07-27), от 27 сентября 2007 года № 299-ЗИ-IV (САЗ 07-40), от 17 января 2008 года № 379-ЗИ-IV (САЗ 08-2), от 28 октября 2008 года № 578-ЗИ-IV (САЗ 08-43), от 23 апреля 2009 года № 733-З-IV (САЗ 09-17), от 12 ноября 2009 года № 903-ЗИД-IV (САЗ 09-46), от 28 апреля 2010 года № 66-ЗД-IV (САЗ 10-17), от 11 мая 2010 года № 78-ЗИ-IV (САЗ 10-19), от 4 июня 2010 года № 94-ЗИД-IV (САЗ 10-22), от 30 мая 2011 года № 80-ЗИ-V (САЗ 11-22), от 11 мая 2012 года № 63-ЗИ-V (САЗ 12-20), от 28 июня 2013 года № 145-ЗИД-V (САЗ 13-25), в соответствии с Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-З-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12) с изменениями и дополнениями, внесенными Законом Приднестровской Молдавской Республики от 7 марта 2013 года № 49-ЗИД-V (САЗ 13-9), а также на основании Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 февраля 2012 года № 13 «Об

утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства экономического развития Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 12-09) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 15 марта 2012 года № 24 (САЗ 12-13), от 27 сентября 2012 года № 99 (САЗ 12-40), от 13 ноября 2012 года № 114 (САЗ 12-48), от 29 ноября 2012 года № 125 (САЗ 12-50), от 26 апреля 2013 года № 77 (САЗ 13-16), Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственную программу разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике (Приложение № 1 к настоящему Постановлению), Положение о Комиссии по проверке соблюдения условий договора купли-продажи объекта государственной собственности или биржевого контракта купли-продажи государственного пакета акций (Приложение № 2 к настоящему Постановлению), Положение о Комиссии по оценке и приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики (Приложение № 3 к настоящему Постановлению), Положение о составе и порядке работы оценочной комиссии при проведении процесса разгосударствления и приватизации объектов, включенных в государственную программу разгосударствления и приватизации (Приложение № 4 к настоящему Постановлению), Положение о порядке создания и работы Комиссии по приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственный перечень малых объектов приватизации (Приложение № 5 к настоящему Постановлению).

2. Определить Министерство экономического развития Приднестровской Молдавской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Приднестровской Молдавской Республики по осуществлению разгосударствления и приватизации государственной собственности Приднестровской Молдавской Республики.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 22 мая 2006 года № 234 «Об утверждении ряда положений о порядке создания и работы Комиссий, выполняющих процедуры разгосударствления и приватизации объектов государственной собственности» (САЗ 06-22) с изменениями и дополнениями, внесенными указами Президента Приднестровской Молдавской Республики от 12 марта 2008 года № 159 (САЗ 08-10), от 4 мая 2009 года № 282 (САЗ 09-19), от 15 марта 2010 года № 164 (САЗ 10-11), от 17 апреля 2012 года № 275 (САЗ 12-17), от 23 мая 2012 года № 343 (САЗ 12-22), от 14 августа 2012 года № 539 (САЗ 12-34), от 28 марта 2013 года № 140 (САЗ 13-12).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

Т.ТУРАНСКАЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 23 сентября 2013 года № 219

ПОЛОЖЕНИЕ  
о Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации  
объектов государственной собственности,  
включенных в государственную программу разгосударствления  
и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике  
или в государственный перечень малых объектов приватизации

1. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы Комиссии по разгосударствлению и (или) приватизации объектов государственной собственности, включенных в государственную программу разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике или в государственный перечень малых объектов приватизации (далее – Комиссия), определяет основные функции, права, обязанности и ответственность Комиссии в ходе проведения процесса разгосударствления и (или) приватизации объектов государственной собственности.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 213-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-3-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12), программами разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике на соответствующий период, государственным перечнем малых объектов приватизации на соответствующий период, настоящим Положением и иными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики в области разгосударствления и приватизации.

2. Порядок создания и работы Комиссии

3. Комиссия формируется в составе не менее 9 (девяти) человек в зависимости от объема и сложности предстоящей работы, с включением представителей: уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации; органа, осуществляющего функции собственника; государственных администраций городов (районов); Верховного Совета Приднестровской Молдавской

Республики, местных советов народных депутатов; банка, обслуживающего объект приватизации, а также руководителя, бухгалтера и представителя трудового коллектива приватизируемого объекта (далее – заинтересованные органы (организации)).

Бухгалтер и представитель трудового коллектива приватизируемого объекта включаются в состав Комиссии в случае наличия таковых на приватизируемом объекте.

В случае если в отношении приватизируемого объекта полномочия собственника осуществляет исполнительный орган государственной власти, приватизируемый объект отражен в бухгалтерском учете данного исполнительного органа государственной власти и не закреплен на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями или учреждениями, вместо руководителя, бухгалтера и представителя трудового коллектива приватизируемого объекта в состав Комиссии включаются представители исполнительного органа государственной власти в составе и количестве, определяемом руководителем данного органа при формировании сведений о персональном представительстве в составе Комиссии при условии соблюдения требования о минимальном численном составе Комиссии, установленном частью первой настоящего пункта.

В зависимости от сложности и объема предстоящей работы в состав Комиссии могут быть дополнительно включены представители иных органов и организаций.

4. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации направляет в адрес заинтересованных органов (организаций) запрос о делегировании уполномоченных представителей для работы в составе Комиссии.

Руководители заинтересованных организаций в течение трех дней со дня получения письменного запроса обязаны направить сведения о персональном представительстве в составе Комиссии.

5. Руководитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации на основании соответствующих данных о представительстве утверждает своим приказом персональный состав Комиссии.

6. Председателем Комиссии назначается представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

Заместителем председателя Комиссии назначается представитель органа, осуществляющего функции собственника в отношении объекта приватизации.

Ответственным секретарем Комиссии назначается член Комиссии – представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

7. Заседания Комиссии правомочны при наличии не менее 2/3 (двух третей) ее членов. Решения принимаются голосованием – простым

большинством голосов от присутствующих на заседании. По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссией может быть проведено голосование по всем пунктам протокола заседания Комиссии в целом.

В случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола заседания Комиссии голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к протоколу.

8. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний. Протоколы заседания Комиссии обязаны подписать все присутствующие члены Комиссии.

9. В случае, когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, по представлению доверенности соответствующего заинтересованного органа (организации) производится его замена с внесением изменения в протокол заседания Комиссии.

10. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях Комиссии.

10-1. При введении чрезвычайного положения и (или) ограничительных мероприятий (карантина) на территории Приднестровской Молдавской Республики заседание Комиссии может проводиться в режиме онлайн в формате видеоконференции с сохранением записи конференции. Протокол такого заседания Комиссии может подписываться только председателем и секретарем Комиссии.

### 3. Функции Комиссии

11. Для осуществления процесса разгосударствления и (или) приватизации объектов государственной собственности Комиссия осуществляет следующие действия:

а) дает протокольные поручения членам Комиссии, которые рассматриваются, в рамках их компетенции, как поручения соответствующему заинтересованному органу (организации) объекта приватизации, требующие обязательного исполнения;

б) формирует пакет документов, наличие которых необходимо для осуществления процесса разгосударствления и (или) приватизации объекта;

в) определяет оценщика в соответствии с требованиями законодательства Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности;

г) устанавливает сроки:

1) по исполнению членами Комиссии протокольных поручений;

2) проведения рыночной оценки объекта разгосударствления и (или) приватизации и ее дату;

3) начала и окончания проведения процесса разгосударствления объекта приватизации;

д) устанавливает начальную цену продажи объекта приватизации на основании заключения (отчета) об оценке стоимости объекта приватизации, при необходимости, с учетом проведения исследований конъюнктуры рынка объекта приватизации (спрос, предложение, товар, цена, сделка), иной документально подтвержденной информации, оказывающей влияние на формирование начальной цены продажи объекта приватизации, в том числе смет и актов выполненных работ арендатором по капитальному ремонту данного объекта.

При этом для установления начальной цены продажи объекта приватизации Комиссия вправе использовать (применять) заключение (отчет) по рыночной оценке объекта приватизации при условии, что с даты, на которую проведена оценка объекта, до даты установления начальной цены прошло не более 1 (одного) календарного года.

Протокол заседания Комиссии по установлению начальной цены объекта приватизации направляется руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации для утверждения начальной цены продажи, за исключением случаев продажи объекта приватизации по индивидуальному проекту;

е) рассматривает и рекомендует для принятия уполномоченному исполнительному органу государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации условия приватизации объекта;

ж) готовит по установленной форме необходимую информацию об объекте разгосударствления и (или) приватизации для субъектов, участвующих в данном процессе, а также для опубликования в средствах массовой информации;

з) принимает решения о допуске или отказе к допуску претендентов на участие в процессе приватизации объекта в соответствии со статьей 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30);

з-1) вскрывает поданные в запечатанных конвертах предложения о цене государственного имущества при наличии в распоряжении Комиссии предложений от всех участников;

и) рассматривает инвестиционные проекты, бизнес-планы, учредительные документы, финансовые гарантии потенциальных инвесторов на соответствие предъявляемым требованиям и действующему законодательству;

к) проводит продажу объекта приватизации;

л) устанавливает окончательную цену продажи и покупателя объекта приватизации.

Протокол заседания Комиссии по установлению окончательной цены объекта приватизации и покупателя объекта приватизации направляется руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации для заключения договора купли-продажи объекта приватизации.

12. Функции, указанные в подпунктах «и»-«л» пункта 11 настоящего Положения, относятся к компетенции Комиссии в случаях продажи объекта приватизации по индивидуальному проекту или способам приватизации – конкурс, прямая продажа.

#### 4. Права, обязанности и ответственность Комиссии и ее членов

13. Комиссия в целях выполнения возложенных на нее функций вправе привлекать к своей работе экспертов, независимых оценщиков, консультационных, аудиторских и других организаций.

14. При выявлении дополнительных либо новых обстоятельств (фактов), влияющих на ранее принятые Комиссией решения, связанные с определением начальной цены объекта приватизации, способа и условий приватизации, Комиссия вправе отменять или изменять ранее вынесенные решения в соответствии с требованиями действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

15. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проведением процесса разгосударствления и (или) приватизации объекта государственной собственности в соответствии с действующим законодательством.

16. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства при проведении процесса разгосударствления и (или) приватизации.

17. Члены Комиссии, являющиеся представителями заинтересованных органов (организаций), обязаны доводить данные им протокольные поручения до своего руководства и обеспечивать их исполнение с соблюдением установленных сроков.

Каждый член Комиссии несет персональную ответственность за неисполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед руководителем заинтересованного органа (организации), который он представляет.

В случае неисполнения протокольных поручений Комиссия обязана проинформировать руководителя заинтересованного органа (организации), который он представляет, по каждому конкретному факту такого неисполнения.

#### 5. Заключительные положения

18. Комиссия прекращает свою деятельность в следующих случаях:

а) со дня государственной регистрации Покупателем права собственности на объект приватизации;

б) со дня исключения объекта приватизации из государственной программы разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике или государственного перечня малых объектов приватизации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 23 сентября 2013 года № 219

ПОЛОЖЕНИЕ  
о Комиссии по проверке соблюдения условий  
договора купли-продажи объекта государственной  
собственности или биржевого контракта купли-продажи  
государственного пакета акций

I. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы Комиссии по проверке соблюдения условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации (далее – Комиссия), определяет основные функции, права, обязанности и ответственность Комиссии в ходе проведения проверки.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-30) (далее – Закон Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации»), программами разгосударствления и приватизации в Приднестровской Молдавской Республике, настоящим Положением и иными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Комиссия создается по каждому объекту государственной собственности, приватизированному с определенными условиями, предусмотренными Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики об утверждении индивидуального проекта приватизации либо Распоряжением Правительства Приднестровской Молдавской Республики об условиях приватизации, а по объектам государственной собственности, приватизированным до 2 июля 2013 года, – с условиями, определенными Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики об утверждении индивидуального проекта приватизации либо Распоряжением Президента Приднестровской Молдавской Республики об условиях приватизации.

II. Порядок создания и работы Комиссии

4. Комиссия формируется в составе не менее 9 человек, в зависимости от объема и сложности предстоящей работы, с включением представителей исполнительных органов государственной власти Приднестровской Молдавской

Республики: уполномоченного исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики по осуществлению разгосударствления и приватизации, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в сфере осуществления налоговой политики, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в сфере социальной защиты и труда, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, проводящего государственную политику и осуществляющего государственное управление в сфере юстиции, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в сфере обеспечения личной безопасности человека, защиты собственности, обеспечения общественного порядка, борьбы с преступностью, исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики в сфере государственной безопасности Приднестровской Молдавской Республики, государственных администраций городов (районов) Приднестровской Молдавской Республики; соответствующих представительных органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики: Верховного Совета Приднестровской Молдавской Республики, местных Советов народных депутатов; банка, обслуживающего объект приватизации, Федерации профессиональных союзов Приднестровья (далее – заинтересованные организации), иных представителей в зависимости от специфики деятельности объекта приватизации.

5. Уполномоченный исполнительный орган государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации направляет в адрес заинтересованных организаций запрос о назначении уполномоченных представителей для работы в составе Комиссии.

Руководители заинтересованных организаций в течение трех дней со дня получения письменного запроса обязаны направить сведения о персональном представительстве в составе Комиссии.

6. Руководитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации, на основании соответствующих данных о представительстве, в период после перехода права собственности на приватизированный объект до первого заседания Комиссии утверждает своим приказом персональный состав данной Комиссии.

7. Председателем Комиссии назначается представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

Заместителем председателя Комиссии назначается представитель исполнительного органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики, проводящего государственную политику и осуществляющего государственное управление в сфере юстиции.

Ответственным секретарем комиссии назначается член Комиссии – представитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

Заседание Комиссии проводится с обязательным присутствием покупателя объекта приватизации или его уполномоченных представителей по доверенности.

В случае отсутствия покупателя или его уполномоченных представителей по доверенности после официального уведомления и отсутствия у комиссии информации об уважительных причинах отсутствия покупателя, заседание Комиссии проводится без его присутствия.

О дате заседания комиссии уведомляется Прокуратура Приднестровской Молдавской Республики. Представитель Прокуратуры вправе присутствовать на заседаниях комиссии, в случае отсутствия представителя Прокуратуры заседание Комиссии проводится без его присутствия.

8. Заседания Комиссии правомочны при наличии не менее 2/3 (двух третей) ее членов. Решения принимаются голосованием – простым большинством голосов от присутствующих на заседании. По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

Комиссией может быть проведено голосование по всему протоколу в целом.

В случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к протоколу.

9. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний. Протоколы заседания Комиссии обязаны подписать все присутствующие члены Комиссии.

На основании Протокола Комиссии ответственный секретарь готовит отчет о выполнении покупателями государственного имущества условий договора (биржевого контракта) купли-продажи каждого объекта приватизации. Данный отчет подписывается председателем Комиссии и направляется для рассмотрения и утверждения руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и (или) приватизации.

10. В случае когда присутствие члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, по представлению доверенности соответствующей заинтересованной организации производится его замена с внесением изменения в протокол Комиссии.

11. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех заседаниях Комиссии.

### III. Функции, права, обязанности и ответственность Комиссии (ее членов)

12. Комиссия проводит анализ отчетов о выполнении покупателями условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации,

а также финансовой отчетности объектов приватизации, в ходе которого определяет степень исполнения или неисполнения обязательств покупателя.

13. Комиссия, в целях эффективного выполнения возложенных на нее функций, вправе:

а) требовать у покупателя дополнительное документальное подтверждение факта выполнения условий договора (биржевого контракта) купли-продажи;

б) требовать у покупателя подтверждения независимым оценщиком стоимости выполненных работ (услуг) или внесенного оборудования (других имущественных вкладов), в счет выполнения инвестиционных обязательств;

в) давать протокольные поручения членам Комиссии, которые рассматриваются как поручения в рамках их компетенции и подлежат обязательному исполнению с соблюдением установленных сроков;

г) ходатайствовать перед уполномоченным исполнительным органом государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации о привлечении к своей работе экспертов, консультационных, аудиторских и других организаций.

14. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проверкой соблюдения условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации, в том числе при необходимости осуществлять выезд непосредственно на объект приватизации и готовить отчет о выполнении покупателями государственного имущества условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики о приватизации и сроках, установленных Законом Приднестровской Молдавской Республики «О разгосударствлении и приватизации».

15. В случае неисполнения или неполного исполнения покупателем условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации, Комиссия разрабатывает и рекомендует исполнительному органу государственной власти по разгосударствлению и приватизации меры по обеспечению исполнения покупателем в полном объеме взятых на себя обязательств по указанному договору (биржевому контракту) и взыскание с покупателя неустойки (штрафа, пени), предусмотренной законодательством и (или) условиями договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации. Данные рекомендации отражаются в протоколе с указанием сроков исполнения.

По истечении указанного срока Комиссия проводит заседание и фиксирует факт надлежащего исполнения или неисполнения покупателем взятых на себя обязательств по договору (биржевому контракту) купли-продажи объекта приватизации. В случае их ненадлежащего исполнения рекомендует уполномоченному исполнительному органу государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации обратиться в суд с требованием о расторжении договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации при наличии оснований, установленных действующим законодательством.

16. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства при осуществлении возложенных на Комиссию функций.

17. В случае когда покупатель подал в суд иск об изменении условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации, Комиссия приостанавливает свою работу по предмету иска до принятия судом соответствующего решения. При этом уполномоченный орган по осуществлению разгосударствления и приватизации все материалы судебного дела (иски, отзывы и другое) прилагает к годовому отчету Правительству Приднестровской Молдавской Республики и Верховному Совету Приднестровской Молдавской Республики.

18. В случае если договором (биржевым контрактом) купли-продажи объекта приватизации предусмотрено выполнение покупателем условий приватизации в период менее одного финансового года, Комиссия проводит заседание по проверке исполнения покупателем данных обязательств только при наличии жалоб и претензий со стороны заинтересованных лиц о ненадлежащем исполнении этих условий.

Факт исполнения таких условий Комиссия фиксирует при подготовке отчета о выполнении покупателями государственного или муниципального имущества условий договора (биржевого контракта) купли-продажи объекта приватизации по итогам прошедшего года по состоянию на 1 января, в соответствии с действующим законодательством о разгосударствлении и приватизации.

19. Члены Комиссии, являющиеся представителями министерств, ведомств, обязаны доводить данные им протокольные поручения до своего руководства и обеспечивать их исполнение с соблюдением установленных сроков.

Каждый член Комиссии несет персональную ответственность за неисполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед руководителем заинтересованной организации, которую он представляет.

В случае неисполнения протокольных поручений Комиссия обязана проинформировать руководителя заинтересованной организации, которую он представляет, по каждому конкретному факту такого неисполнения.

#### IV. Заключительные положения

20. Комиссия прекращает свою деятельность после выполнения покупателем условий договора (биржевого контракта) объекта приватизации.

21. Выполнение покупателем условий договора (биржевого контракта) объекта приватизации оформляется протоколом заседания Комиссии с рекомендацией руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации считать условия приватизации исполненными.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 23 сентября 2013 года № 219

ПОЛОЖЕНИЕ  
о Комиссии по оценке и приватизации имущества  
государственной собственности, расположенного за пределами  
Приднестровской Молдавской Республики

I. Общие положения

1. Настоящее Положение предусматривает порядок создания и работы Комиссии по оценке и приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики (далее – Комиссия), определяет основные функции, обязанности, права и ответственность Комиссии в ходе проведения приватизации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Приднестровской Молдавской Республики, Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 25 июля 2003 года № 313-ЗИД-III «О разгосударствлении и приватизации» (САЗ 03-36), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 19 марта 2004 года № 400-З-III «Об оценочной деятельности в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 04-12), иными нормативно-правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики в области приватизации и настоящим Положением.

II. Порядок образования, состав и правовое положение Комиссии

3. Комиссия формируется в составе не менее 9 человек, в зависимости от объема и сложности предстоящей работы. В состав Комиссии в обязательном порядке включается профессиональный оценщик – представитель исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять оценочную деятельность, а также представители:

а) уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации;

б) заинтересованных министерств и ведомств, в ведении которых находится имущество, расположенное за пределами Приднестровской Молдавской Республики, с обязательным включением в Комиссию высококвалифицированного специалиста, инженера-строителя, с опытом работы по строительству, эксплуатации зданий и сооружений не менее 10 лет;

в) соответствующих представительных органов власти;

- г) исполнительного органа государственной власти в сфере осуществления налоговой политики;
- д) банка, обслуживающего организацию, имущество которой расположено за пределами Приднестровской Молдавской Республики;
- е) администрации организации, в собственности или хозяйственном ведении, или оперативном управлении которой находится данное имущество (при наличии такового);
- ж) трудового коллектива организации, в собственности или хозяйственном ведении, или оперативном управлении которой находится данное имущество (при наличии такового).

4. После принятия решения о создании Комиссии уполномоченный исполнительный орган государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации направляет в адрес заинтересованных организаций письменный запрос о назначении полномочных представителей для работы в составе Комиссии.

Руководители заинтересованных организаций в течение трех дней со дня получения письменного запроса обязаны направить сведения о персональном представительстве в составе Комиссии.

5. Руководитель уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации, на основании соответствующих данных о представительстве, утверждает своим приказом персональный состав Комиссии.

6. Председатель, ответственный секретарь и профессиональный оценщик Комиссии являются представителями уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению разгосударствления и приватизации.

Заместителем председателя Комиссии утверждается представитель исполнительного органа государственной власти, уполномоченного осуществлять функции собственника государственного имущества.

7. Заседания Комиссии являются правомочными при участии не менее 2/3 (двух третей) от общего количества ее членов.

8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов путем проведения голосования.

По решению Комиссии голосование может быть как открытым, так и закрытым.

При этом каждый член Комиссии обязан выразить свое мнение путем голосования «за» или «против».

9. Все решения, принятые на заседании Комиссии, оформляются протоколами. Комиссией проводится голосование по всему протоколу в целом, в случае разногласия членов Комиссии по отдельным пунктам протокола голосование проводится по каждому решению Комиссии в отдельности. При этом член Комиссии, проголосовавший «против», обязан подписать протокол и вправе отразить свое мнение в письменном виде как приложение к протоколу.

В случае равенства голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

10. В случае когда присутствие какого-либо члена Комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам, по представлению доверенности соответствующей заинтересованной организации производится его замена с внесением изменения в протокол Комиссии.

11. Комиссия, в целях выполнения возложенных на нее функций, имеет право ходатайствовать перед уполномоченным органом о привлечении к своей работе экспертов, независимых оценщиков, консультационных, аудиторских и других организаций.

12. Комиссия обязана осуществлять все необходимые действия, связанные с проведением процесса приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, в том числе все необходимые действия по проведению их рыночной оценки в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

13. Члены Комиссии несут ответственность за несоблюдение действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики при проведении процесса оценки и приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики.

14. В случае недостаточности либо отсутствия информации, необходимой для осуществления рыночной оценки имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, либо для решения иных вопросов, возникающих в процессе работы Комиссии, Комиссия вправе направлять обращения и запрашивать в соответствующих министерствах, ведомствах, организациях необходимую информацию, в том числе для проведения рыночной оценки приватизируемого имущества, а также получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления своей деятельности и проведения процесса приватизации.

В случае если отказ в представлении информации, необходимой для проведения рыночной оценки имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, существенным образом влияет на достоверность результатов его оценки, Комиссия указывает на это в заключении.

### III. Полномочия Комиссии

15. Для осуществления процесса оценки и приватизации имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, Комиссия осуществляет следующие действия:

а) формирует пакет документов, наличие которых необходимо для осуществления процесса оценки и приватизации;

б) организует мероприятия по проведению инвентаризации такого имущества с отражением ее результатов в бухгалтерском учете, приведение бухгалтерского учета по такому имуществу в соответствие с требованиями

действующего законодательства Приднестровской Молдавской Республики и устанавливает сроки проведения данных мероприятий;

в) организует проведение выборочной проверки результатов инвентаризации имущества, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики;

г) исходя из наличия и фактического состояния такого имущества, устанавливаемого по результатам инвентаризации, реально складывающихся цен, а также с учетом других факторов проводит рыночную оценку приватизируемого имущества в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики об оценочной деятельности и нормативными правовыми актами Приднестровской Молдавской Республики о рыночной оценке;

д) утверждает расчет рыночной оценки имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, на основании соответствующего заключения;

е) устанавливает начальную цену продажи имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, на основании заключения по рыночной оценке такого имущества, с учетом заключения независимого эксперта (оценщика) о составе и стоимости такого имущества (в случае привлечения независимого эксперта (оценщика), проведения маркетинговых исследований по классическим понятиям составляющих данного метода: потребность (спрос), запрос, товар, коммерческая привлекательность товара, цена, рынок, сделка.

Протокол заседания Комиссии по установлению начальной цены объекта приватизации направляется руководителю уполномоченного исполнительного органа государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации для утверждения;

ж) рассматривает и рекомендует для принятия уполномоченному исполнительному органу государственной власти по проведению разгосударствления и приватизации условия приватизации;

з) готовит по установленной форме необходимую информацию о приватизируемом имуществе государственной собственности, расположенном за пределами Приднестровской Молдавской Республики для субъектов, участвующих в данном процессе, а также в установленных действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики случаях – для опубликования в средствах массовой информации;

и) рассматривает инвестиционные проекты, бизнес-планы, учредительные документы, финансовые гарантии потенциальных покупателей на соответствие предъявляемым требованиям и действующему законодательству Приднестровской Молдавской Республики;

к) организует мероприятия по продаже имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики;

л) осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики, необходимые для осуществления и завершения процесса приватизации такого имущества.

16. Члены Комиссии обязаны присутствовать на всех ее заседаниях.

17. Члены Комиссии, являющиеся представителями министерств, ведомств или администрации объекта приватизации обязаны доводить данные им протокольные поручения до своего руководства и обеспечивать их исполнение с соблюдением установленных сроков. Каждый член Комиссии несет персональную ответственность за невыполнение протокольных поручений и возложенных на него обязанностей перед руководителем заинтересованной организации, которую он представляет.

В случае неисполнения протокольных поручений Комиссия обязана проинформировать руководителя заинтересованной организации, которую он представляет по каждому конкретному факту такого неисполнения.

#### IV. Заключительные Положения

18. Комиссия прекращает свою деятельность после завершения процесса приватизации имущества или после его исключения из перечня имущества государственной собственности, расположенного за пределами Приднестровской Молдавской Республики, подлежащего приватизации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 23 сентября 2013 года № 219

Исключено

Приложение № 5  
к Постановлению Правительства  
Приднестровской Молдавской  
Республики  
от 23 сентября 2013 года № 219

Исключено