

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 июля 2014 года

№ 183

Об утверждении
Временного положения
о Фонде перераспределения земель
Приднестровской Молдавской Республики

В соответствии со статьей 19 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с дополнением, внесенным Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), Земельным кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2013 года № 339 «Об утверждении системы и структуры исполнительных органов государственной власти Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 13-29) с изменениями, внесенными Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 27 сентября 2013 года № 447 (САЗ 13-38), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 сентября 2013 года № 208 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 13-36), Правительство Приднестровской Молдавской Республики

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить и ввести в действие Временное положение о Фонде перераспределения земель Приднестровской Молдавской Республики (прилагается).

2. Ответственность за реализацию настоящего Постановления возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и глав государственных администраций городов и районов Приднестровской Молдавской Республики.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

М.ПАРНАС

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Правительства
Приднестровской Молдавской
Республики
от 8 июля 2014 года № 183

Временное положение
о Фонде перераспределения земель
Приднестровской Молдавской Республики

1. Общие положения

1. Настоящее Положение о Фонде перераспределения земель Приднестровской Молдавской Республики разработано на основании Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 5 января 2012 года № 2 «Об утверждении перечня земель Приднестровской Молдавской Республики, отнесенных к ведению республиканских органов государственной власти и ведению местных органов власти», Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 24 января 2012 года № 37 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти в области регулирования земельных отношений» с изменениями, внесенными Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 27 марта 2013 года № 135 (САЗ 13-12), и с дополнениями, внесенными Указом Президента Приднестровской Молдавской Республики от 18 апреля 2013 года № 173 (САЗ 13-15), Постановления Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 10 сентября 2013 года № 208 «Об утверждении Положения, структуры и предельной штатной численности Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 13-36).

2. Настоящее Положение определяет понятие и состав Фонда перераспределения земель, цели создания Фонда перераспределения земель, порядок предоставления земельных участков из Фонда перераспределения земель Приднестровской Молдавской Республики.

3. Сведения о наличии земельных участков в Фонде перераспределения земель городов и районов являются общедоступными.

4. Земли Фонда перераспределения земель не образуют самостоятельную категорию земель.

2. Понятие и состав Фонда перераспределения земель

5. Фонд перераспределения земель – это не востребованные в настоящее время земли, право пользования которыми прекращены вследствие

добровольного отказа, принудительно изъятые в соответствии с действующим законодательством за неэффективное и нерациональное использование или освобожденные по завершении процедуры банкротства (ликвидации) организаций.

6. Фонд перераспределения земель Приднестровской Молдавской Республики образуется из фондов перераспределения земель городов и районов Приднестровской Молдавской Республики.

7. Земли, зачисленные в Фонд перераспределения земель, находятся в ведении республиканского органа государственной власти Приднестровской Молдавской Республики или местных органов власти в зависимости от категории земельного участка в порядке, установленном действующим законодательством.

8. В Фонд перераспределения могут входить земли всех категорий, предусмотренных статьей 9 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики.

9. При зачислении земельных участков в Фонд перераспределения земель изменение их целевого назначения не допускается.

9-1. Зачисление земель в Фонд перераспределения земель осуществляется в случае:

а) принятия правового акта о прекращении права пользования (аренды) земельным участком по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

б) отмены правового акта о предоставлении права пользования (аренды) земельным участком;

в) признания судом недействительным правового акта о предоставлении права пользования (аренды) земельным участком.

3. Цели создания Фонда перераспределения земель

10. Фонд перераспределения земель создается в целях:

а) эффективного управления земельными ресурсами, обеспечения рационального использования и охраны земель, создания условий для воспроизводства плодородия почвы, сохранения и улучшения природной среды, защиты и восстановления прав на землю субъектов земельных отношений, равноправного развития различных форм хозяйствования на земле;

б) четкой реализации функций органов власти и управления, решения практических задач, связанных с организацией взаимодействия органов власти и хозяйствующих субъектов;

в) учета свободных земель, в том числе не востребованных либо в отношении которых подано ходатайство заинтересованного лица и рассматривается вопрос о возможности предоставления в пользование.

4. Предоставление земельных участков из Фонда перераспределения земель

11. Предоставление в пользование земельного участка или земельных участков Приднестровской Молдавской Республики осуществляется на основании соответствующего правового акта уполномоченного органа в зависимости от категории земель в порядке, установленном действующим законодательством.