

Текущая редакция на 8 января 2024 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 июля 2023 года

651р

О предоставлении в долгосрочное пользование  
обществу с ограниченной ответственностью «Агрометод»  
земельных участков общей площадью 169,324 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), от 31 мая 2023 года № 187 (САЗ 23-23), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Агрометод», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агрометод» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки

общей площадью 169,324 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенные в районе села Гыска города Бендеры, из фонда перераспределения земель города Бендеры для осуществления мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 62,438 га, из них: 59,930 га – многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, 0,510 га – дороги, 1,027 га – лесополосы, 0,971 га – прочие земли, кадастровый номер 32-65-000291;

б) земельный участок № 2 площадью 62,706 га, из них: 46,234 га – многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, 11,605 га – лес, 1,001 га – лесополосы, 0,651 га – дороги, 3,215 га – прочие земли, кадастровый номер 32-65-000292;

в) земельный участок № 3 площадью 44,180 га, из них: 42,225 га – многолетние насаждения, подлежащие раскорчевке, 0,170 га – дороги, 0,664 га – лесополосы, 1,121 га – прочие земли, кадастровый номер 32-65-000293.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Агрометод» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агрометод» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих право на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Агрометод» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Агрометод» осуществить мероприятия по раскорчевке многолетних насаждений в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2026 года и обратиться в Бендерское управление сельского хозяйства, природных ресурсов и экологии Министерства сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в целях обследования земельных участков и изменения вида угодий.

5. Государственной администрации города Бендеры в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Агрометод» соглашение об инвестировании средств, предусматривающее:

а) вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов города Бендеры в размере 12 276 (двенадцати тысяч двухсот семидесяти шести) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией города Бендеры;

б) обязанность создания не менее 6 (шести) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Агрометод» с обязательным включением существенных условий договора:

а) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

б) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов города Бендеры в размере 12 276 (двенадцати тысяч двухсот семидесяти шести) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией города Бендеры;

в) об обязанности создания не менее 6 (шести) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

г) об осуществлении мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений;

д) об осуществлении мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2026 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений;

е) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации города Бендеры внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации города Бендеры.

9. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской

Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

10. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ