

Текущая редакция на 16 января 2024 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2023 года

№ 435 р

О предоставлении в аренду
обществу с ограниченной ответственностью «Чабан»
земельных участков площадью 157,055 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 25, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Чабан», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Чабан» в аренду сроком на 25 (двадцать пять) лет земельные участки общей площадью 157,055 га из фонда перераспределения земель Дубоссарского района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное

использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок площадью 4,835 га (пашня), кадастровый номер: 45-44-000178, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Дубово Дубоссарского района;

б) земельный участок площадью 40 га (пашня), кадастровый номер: 45-44-000179, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Дубово Дубоссарского района;

в) земельный участок площадью 112,22 га, из них: 110,02 – пашня, 1,5 га – лесополосы, 0,7 га – дороги, кадастровый номер: 45-69-000008, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе села Афанасьевка Дубоссарского района.

Право аренды земельных участков, указанных в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Чабан» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Чабан» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документа, удостоверяющего право на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Чабан» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Чабан» без включения условий об инвестировании средств в развитие инфраструктуры населенных пунктов по территориальной принадлежности, на следующих существенных условиях договора:

а) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

б) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

в) о внесении арендной платы в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

г) об осуществлении мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельных участков является основанием для его одностороннего расторжения.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ