

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 февраля 2023 года

№ 79р

О предоставлении в долгосрочное пользование  
членам крестьянского (фермерского) хозяйства  
(глава Бучацкий Виктор Владимирович)  
земельных участков общей площадью 143,32 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), от 13 января 2023 года № 5 (САЗ 23-2), на основании ходатайства крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Бучацкий Виктор Владимирович), в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Бучацкий Виктор Владимирович, КФХ-06-2013-61, дата государственной регистрации: 23 января 2013 года) в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 143,32 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель

Рыбницкого района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 137,02 га (пашня (124,8 га – орошаемые земли)), из которых: 2,7 га в счет реализации права на выделение земельной доли (пая) в натуре гражданина Бучацкого Виктора Владимировича, кадастровый номер 55-46-000649, расположенный в районе села Воронково Рыбницкого района;

б) земельный участок № 2 площадью 4 га (пашня), кадастровый номер 55-46-000650, расположенный в районе села Воронково Рыбницкого района;

в) земельный участок № 3 площадью 2,3 га (пашня), кадастровый номер 55-51-000296, расположенный в районе села Выхватинцы Рыбницкого района.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Бучацкий Виктор Владимирович) зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Бучацкий Виктор Владимирович) использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих право на землю.

3. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Бучацкий Виктор Владимирович) в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

4. Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбницы в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бучацким Виктором Владимировичем соглашение об инвестировании, предусматривающее:

а) инвестирование средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 20 782 (двадцати тысяч семисот восьмидесяти двух) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбницы;

б) обязанность создания не менее 5 (пяти) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1

настоящего Распоряжения, с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Бучацким Виктором Владимировичем, с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 20 782 (двадцати тысяч семисот восьмидесяти двух) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбницы;

б) об обязанности создания не менее 5 (пяти) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

в) о регистрации права на предоставляемые земельные участки;

г) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

д) об инвестировании средств на цели восстановления внутрихозяйственной мелиоративной сети и приобретения поливной техники в размере 542 880 (пятисот сорока двух тысяч восьмисот восьмидесяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 1 (одного) года.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбницы внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на исполняющего обязанности министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбницы.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ