



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВСКОЙ МОЛДАВСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2024 года

№ 100

г. Тирасполь

О внесении изменений и дополнения
в Постановление Правительства
Приднестровской Молдавской Республики
от 21 мая 2019 года № 161

«Об упрощении процедуры формирования земельных участков»

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 55, 161, 162 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, в целях упрощения процедуры формирования земельных участков Правительство Приднестровской Молдавской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Постановление Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 мая 2019 года № 161 «Об упрощении процедуры формирования земельных участков» (САЗ 19-19) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2020 года № 134 (САЗ 20-18), от 29 марта 2021 года № 105 (САЗ 21-13), от 20 апреля 2023 года № 140 (САЗ 23-16), следующие изменения и дополнение:

а) Постановление дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Разрешить для земельных участков, расположенных в границах городских населенных пунктов Приднестровской Молдавской Республики, при подготовке документов, необходимых для регистрации прав пользования (владения) земельными участками, на которых расположены индивидуальные жилые дома и индивидуальные гаражи, при отсутствии споров со смежными землепользователями (землевладельцами) вместо планов земельных участков прилагать чертежи границ земельных участков, составленные без привязки к государственной геодезической сети.

Утвердить следующие требования к чертежам границ земельных участков, указанных в части первой настоящего пункта:

а) на чертеже границ земельного участка, помимо графического изображения земельного участка, должна содержаться следующая информация:

- 1) масштаб;
- 2) кадастровый номер земельного участка;
- 3) почтовый адрес земельного участка;
- 4) категория земельного участка;
- 5) точки поворотов границы земельного участка с указанием длины линий между ними;
- 6) площадь земельного участка;
- 7) описание смежных землепользователей (землевладельцев);
- 8) фамилия, имя, отчество (при наличии) землепользователя (землевладельца);
- 9) фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность специалиста-землеустроителя, составившего чертеж границ земельного участка;
- 10) фамилия, имя, отчество (при наличии) специалиста-землеустроителя государственной администрации района (города) Приднестровской Молдавской Республики, ответственного за присвоение кадастровых номеров;
- 11) дата составления чертежа границ земельного участка;

б) на чертеже границ земельного участка должны быть отражены расположенные на нем: индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки и иные сооружения с указанием расстояний от существующих строений до границ земельного участка;

в) чертеж границ земельного участка должен быть подписан землепользователем (землевладельцем), специалистом-землеустроителем государственной администрации района (города) Приднестровской Молдавской Республики, ответственным за присвоение кадастровых номеров, скреплен соответствующей печатью»;

б) в пунктах 2-5 и 2-6 Постановления слова «в пунктах 1, 2-3» заменить словами «в пунктах 1, 1-1»;

в) пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:

«3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня признания утратившим силу Распоряжения Президента Приднестровской Молдавской Республики от 20 мая 2013 года № 265рп «Об упрощении процедуры формирования земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения» (САЗ 13-20) с изменениями и дополнением, внесенными распоряжениями Президента Приднестровской Молдавской Республики от 6 августа 2013 года № 409рп (САЗ 13-31), от 15 августа 2016 года № 310рп (САЗ 16-33), за исключением пункта 1-1 настоящего Постановления.

Пункт 1-1 настоящего Постановления вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года, и действует по 31 декабря 2024 года включительно».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА



А.РОЗЕНБЕРГ