

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 октября 2022 года

№ 981р

О предоставлении в долгосрочное пользование
членам крестьянского (фермерского) хозяйства
(глава – Кисничан Наталья Викторовна)
земельных участков общей площадью 171 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), на основании ходатайства крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Кисничан Наталья Викторовна), в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Кисничан Наталья Викторовна, КФХ-07-2008-91, дата государственной регистрации: 24 марта 2008 года) в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 171 га (орошаемые земли), категории

«земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Каменского района, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 44,2 га (многолетние насаждения), кадастровый номер 66-01-001877, расположенный в районе города Каменки, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – садоводство;

б) земельный участок № 2 площадью 23,4 га (многолетние насаждения), кадастровый номер 66-01-001878, расположенный в районе города Каменки, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – садоводство;

в) земельный участок № 3 площадью 12,9 га (многолетние насаждения), кадастровый номер 66-44-000067, расположенный в районе села Кузьмин Каменского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – садоводство;

г) земельный участок № 4 площадью 45,14 га, из которых 44,67 га – пашня, 0,47 га – лесополосы, кадастровый номер 66-44-000068, расположенный в районе села Кузьмин Каменского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;

д) земельный участок № 5 площадью 45,36 га, из которых 44,75 га – пашня, 0,61 га – лесополосы, кадастровый номер 66-44-000069, расположенный в районе села Кузьмин Каменского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Кисничан Наталья Викторовна) зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Кисничан Наталья Викторовна) разрешить использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Кисничан Наталья Викторовна) в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Государственной администрации Каменского района и города Каменки в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего

Распоряжения заключить с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Кисничан Натальей Викторовной соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 12 398 (двенадцати тысяч трехсот девяноста восьми) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменки.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Кисничан Натальей Викторовной, с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 12 398 (двенадцати тысяч трехсот девяноста восьми) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменки;

б) об обязанности создания не менее 6 (шести) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

в) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

г) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видами их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Каменского района и города Каменки внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Каменского района и города Каменки.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.