

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 сентября 2020 года

№ 885р

О прекращении права долгосрочного пользования
общества с ограниченной ответственностью
«Сельскохозяйственная фирма «Экспедиция – Агро»
земельными участками общей площадью 262,6327 га
и о предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Звягинцевы»
земельных участков общей площадью 262,6327 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, подпунктом «а» пункта 1 статьи 86, статьями 106, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Экспедиция – Агро», ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Звягинцевы», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Прекратить право долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная фирма «Экспедиция – Агро» земельными участками общей площадью 262,6327 га, расположенными в районе города Слободзея, в связи с добровольным отказом, в том числе:

а) земельным участком площадью 75,1327 га (пашня), кадастровый номер 57-01-000635, категории «земли государственного резервного фонда»;

б) частью земельного участка площадью 187,5 га, из них: 185 га – пашня, 2 га – дороги, 0,5 га – под водой (канал), категории «земли сельскохозяйственного назначения» (из земельного участка площадью 256 га, кадастровый номер 57-01-000173), и зачислить земельные участки в фонд перераспределения земель Слободзейского района.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Звягинцевы» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 262,6327 га, расположенные в районе города Слободзея, из фонда перераспределения земель Слободзейского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок площадью 75,1327 га (пашня), кадастровый номер 57-01-000635, категории «земли государственного резервного фонда»;

б) земельный участок площадью 187,5 га, из них: 185 га – пашня, 2 га – дороги, 0,5 га – под водой (канал), кадастровый номер 57-01-000173/1, категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Звягинцевы» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Звягинцевы» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Звягинцевы» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

5. Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью

«Звягинцевы» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 19 040 (девятнадцати тысяч сорока) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Звягинцевы» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 19 040 (девятнадцати тысяч сорока) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея;

б) о регистрации права на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

9. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

10. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 3 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ