

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 октября 2018 года

№ 880р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Строенцы»
земельных участков общей площадью 989,91 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Строенцы», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Строенцы» в долгосрочное пользование земельные участки общей площадью 989,91 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенные в районе села Строенцы Рыбницкого района, из фонда перераспределения земель Рыбницкого района, для осуществления мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 640,8 га, из них: 600,36 га – пашня, 11,0 га – многолетние насаждения (подлежащие раскорчевке), 21,45 га – лесополосы, 7,99 га – дороги, кадастровый номер: 55-89-000077;

б) земельный участок № 2 площадью 126,4173 га, из них: 125,2173 га – пашня, 1,2 га – дороги, кадастровый номер: 55-89-000078;

в) земельный участок № 3 площадью 61,99 га, из них: 53,92 га – пашня, 8,07 га – многолетние насаждения (подлежащие раскорчевке), кадастровый номер: 55-89-000077/2;

г) земельный участок № 4 площадью 89,4 га, из них: 47,5 га – пашня, 22 га – сад, 16 га – многолетние насаждения (подлежащие раскорчевке), 3,9 га – дороги, кадастровый номер: 55-89-000079;

д) земельный участок № 5 площадью 71,3 га, из них: 68,0 га – пашня, 3,3 га – дороги, кадастровый номер: 55-89-000080.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Строенцы» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Строенцы» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Строенцы» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Строенцы» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Строенцы» в размере 2 870 739 (двух миллионов восьмисот семидесяти тысяч семисот тридцати девяти) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 140 995 (ста сорока тысяч девятьсот девяносто пяти) рублей

в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Строенцы» осуществить мероприятия по раскорчевке многолетних насаждений в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2021 года.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Строенцы» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Строенцы» в размере 2 870 739 (двух миллионов восьмисот семидесяти тысяч семисот тридцати девяти) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 140 995 (ста сорока тысяч девятьсот девяносто пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

г) об осуществлении мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2021 года.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики после проведения обществом с ограниченной ответственностью «Строенцы» мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений, произвести обследование земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в целях изменения вида угодий.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ