

Текущая редакция на 28 декабря 2023 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 февраля 2021 года

№ 85р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп»
земельных участков общей площадью 402,4145 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года №259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп» в долгосрочное пользование сроком на 99 (девяносто девять) лет земельные участки общей площадью 402,4145 га, расположенные в районе села Парканы Слободзейского района, из фонда перераспределения земель Слободзейского района для использования в сельскохозяйственном

производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 14,93 га (пашня) категории «земли государственного резервного фонда», кадастровый номер 57-64-000475;

б) земельный участок № 2 площадью 32,7 га (пашня) категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер 57-64-000032/2;

в) земельный участок № 3 площадью 45,49 га, из которых: 45,34 га – пашня, 0,15 га – дороги, категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер 57-64-001678;

г) земельный участок № 4 площадью 53,7 га, из которых: 53 га – пашня, 0,7 га – дороги, категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер 57-64-001675;

д) земельный участок № 5 площадью 52 га (пашня) категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер 57-64-001676;

е) земельный участок № 6 площадью 66,8 га, из которых: 64,8 га – пашня, 2 га – дороги, категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер 57-64-001679;

ж) земельный участок № 7 площадью 136,7945 га, из которых: 135,776 га – пашня, 1,0185 га – дороги, категории «земли сельскохозяйственного назначения», кадастровый номер 57-64-000264.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп» в размере 1 167 002 (одного миллиона ста шестидесяти семи тысяч двух) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 58 350 (пятидесяти восьми тысяч трехсот пятидесяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп» с обязательным включением следующих существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «АгроИнвест Групп» в размере 1 167 002 (одного миллиона ста шестидесяти семи тысяч двух) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 58 350 (пятидесяти восьми тысяч трехсот пятидесяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея;

б) об обязанности создания не менее 16 (шестнадцати) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

в) о регистрации права на предоставляемые земельные участки;

г) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской

Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ