

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 октября 2018 года

№ 807р

О предоставлении в долгосрочное пользование  
обществу с ограниченной ответственностью «ЛаПетри»  
земельных участков общей площадью 460 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЛаПетри», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» в долгосрочное пользование земельные участки общей площадью 460 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенные в районе поселка Первомайск Слободзейского района, из фонда перераспределения земель Слободзейского района, для осуществления мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 422,2 га, в том числе: 391 га – пашня, 22 га – многолетние насаждения (подлежащие раскорчевке), 0,81 га – лесополосы, 8,39 га – дороги, кадастровый номер: 57-25-000008/1;

б) земельный участок № 2 площадью 37,8 га, в том числе: 35,6 га – пашня, 1 га – лесополосы, 1,2 га – дороги, кадастровый номер: 57-25-000008/2.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с их целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» в размере 2 668 000 (двух миллионов шестисот шестидесяти восьми тысяч) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 65 105 (шестидесяти пяти тысяч ста пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» осуществить мероприятия по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2020 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1

настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» в размере 2 668 000 (двух миллионов шестисот шестидесяти восьми тысяч) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 65 105 (шестидесяти пяти тысяч ста пяти) рублей по направлениям, определяемым государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея;

б) о регистрации права на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

г) об осуществлении мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2020 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики после проведения обществом с ограниченной ответственностью «ЛаПетри» мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений произвести обследование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, в целях изменения вида угодий.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.