

Текущая редакция на 20 декабря 2023 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 февраля 2019 года

№ 79р

О предоставлении в аренду  
обществу с ограниченной ответственностью «Продресурс»  
земельных участков общей площадью 613,1315 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 25, 56, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Продресурс», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Продресурс» в аренду сроком на 25 лет земельные участки общей площадью 613,1315 га категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Григориопольского района, расположенные в районе поселка Глиное Григориопольского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное

использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 207,9442 га, из них: 205,0787 га – пашня, 2,1522 га – лесополосы, 0,7133 га – дороги, кадастровый номер: 40-33-000033;

б) земельный участок № 2 площадью 178,4413 га, из них: 177,9209 га – пашня, 0,5204 га – дороги, кадастровый номер: 40-33-000034;

в) земельный участок № 3 площадью 96,385 га, из них: 92,8318 га – пашня, 1,2794 га – дороги, 2,2738 га – неудобья, кадастровый номер: 40-33-000035;

г) земельный участок № 4 площадью 130,3610 га, из них: 129,9642 га – пашня, 0,3968 га – дороги, кадастровый номер: 40-33-000029.

Право аренды земельных участков, указанных в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Продресурс» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Продресурс» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Продресурс» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Продресурс» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Продресурс» в размере 3 556 163 (трех миллионов пятисот пятидесяти шести тысяч ста шестидесяти трех) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 88 904 (восемидесяти восьми тысяч девятисот четырех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Продресурс» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Продресурс» в размере 3 556 163 (трех миллионов пятисот пятидесяти шести тысяч ста шестидесяти трех) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 88 904 (восемидесяти восьми тысяч девятисот четырех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополь;

б) о регистрации права на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

г) о внесении арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельных участков является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ