

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 сентября 2018 года

№ 770р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Славград»
земельных участков общей площадью 567,4 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июня 2018 года № 248 (САЗ 18-29), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Славград», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Славград» в долгосрочное пользование земельные участки общей площадью 567,4 га категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенные в районе села Выхватинцы Рыбницкого района, из фонда перераспределения земель Рыбницкого района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 60,5 га, из них: 59,1 га – пашня, 0,4 га – лесополосы, 1,0 га – дороги, кадастровый номер: 55-51-000033;

б) земельный участок № 2 площадью 110,5 га, из них: 108,6 га – пашня, 0,4 га – лесополосы, 1,5 га – дороги, кадастровый номер: 55-51-000035;

в) земельный участок № 3 площадью 128,1 га, из них: 124,1 га – пашня, 2,5 га – лесополосы, 1,5 га – дороги, кадастровый номер: 55-51-000036;

г) земельный участок № 4 площадью 268,3 га, из них: 255,4 – пашня, 10,1 га – лесополосы, 2,8 га – дороги, кадастровый номер: 55-51-000037/1.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Славград» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Славград» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Славград» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Славград» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Славград» в размере 1 645 460 (одного миллиона шестисот сорока пяти тысяч четырехсот шестидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 82 273 (восемьдесят двух тысяч двухсот семидесяти трех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1

настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Славград» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Славград» в размере 1 645 460 (одного миллиона шестисот сорока пяти тысяч четырехсот шестидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 82 273 (восемидесяти двух тысяч двухсот семидесяти трех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ