

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 августа 2019 года

№ 705р

О прекращении права долгосрочного пользования
открытого акционерного общества
«Агентство по оздоровлению банковской системы»
земельным участком площадью 138,2947 га
и о предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина»
земельного участка площадью 138,2947 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, подпунктом «б» пункта 1 статьи 86, статьей 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Прекратить право долгосрочного пользования открытого акционерного общества «Агентство по оздоровлению банковской системы» земельным

участком площадью 138,2947 га (многолетние насаждения), кадастровый номер: 57-74-000002/6, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенным в районе села Терновка Слободзейского района, в связи с переходом права собственности на недвижимость (персиковый сад), расположенную на земельном участке, и зачислить земельный участок в фонд перераспределения земель Слободзейского района.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельный участок площадью 138,2947 га (многолетние насаждения (подлежащие раскорчевке)), орошаемые земли, кадастровый номер: 57-74-000002/6, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Терновка Слободзейского района, из фонда перераспределения земель Слободзейского района в связи с переходом права собственности на объект недвижимости (персиковый сад) согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности от 10 июля 2019 года серии АН № 0493157 для осуществления мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений и использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

5. Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 6 016 (шести тысяч шестнадцати) рублей в течение 2 (двух) лет

по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» осуществить мероприятия по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2021 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 2 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 6 016 (шести тысяч шестнадцати) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея;

б) о регистрации права на предоставляемый земельный участок;

в) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования и условиями его предоставления;

г) об осуществлении мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений до конца 2021 года в соответствии с Календарным планом-графиком выполнения работ по раскорчевке многолетних насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельным участком является основанием для его одностороннего расторжения.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» после проведения мероприятий по раскорчевке многолетних насаждений обратиться в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики с целью проведения обследования земельного участка и изменения видов угодий.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Картофель от хозяина» обеспечить восстановление, содержание и эксплуатацию межхозяйственной оросительной сети за счет собственных средств.

10. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

11. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

12. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия

с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

13. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 3 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ