

Текущая редакция на 12 января 2024 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 июля 2021 года

№ 655р

О прекращении права долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Карди» земельными участками общей площадью 493,6871 га и о предоставлении в долгосрочное пользование обществу с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья» земельных участков общей площадью 517,6871 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, подпунктом «а» пункта 1 статьи 86, статьями 106, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), на основании ходатайств общества с ограниченной ответственностью «Карди», общества с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Прекратить право долгосрочного пользования общества с ограниченной ответственностью «Карди» земельными участками общей площадью 493,6871 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенными в районе села Кицканы Слободзейского района, в связи с добровольным отказом, в том числе:

а) земельным участком площадью 102,6871 га, в том числе: 95,6871 га – пашня, 3 га – дороги, 4 га – под водой, кадастровый номер 57-47-000030/1;

б) земельным участком площадью 141 га, в том числе: 115 га – пашня, 12 га – под замкнутыми водоемами, 8 га – дороги, 6 га – болота, кадастровый номер 57-47-000065/2;

в) частью земельного участка площадью 250 га – пашня (из земельного участка площадью 264 га с кадастровым номером 57-47-000027).

2. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики обратиться в Государственную службу регистрации и нотариата Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики для государственной регистрации прекращения права долгосрочного пользования земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего Распоряжения, и внесения соответствующих записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Зачислить земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения, в фонд перераспределения земель Слободзейского района.

4. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 517,6871 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенные в районе села Кицканы Слободзейского района, из фонда перераспределения земель Слободзейского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 102,6871 га, в том числе: 95,6871 га – пашня, 3 га – дороги, 4 га – под водой, кадастровый номер 57-47-000030/1;

б) земельный участок № 2 площадью 141 га, в том числе: 115 га – пашня, 12 га – под замкнутыми водоемами, 8 га – дороги, 6 га – болота, кадастровый номер 57-47-000065/2;

в) земельный участок № 3 площадью 215 га, в том числе: 205 га – пашня, 10 га – под водой (канал), кадастровый номер 57-47-000027/1;

г) земельный участок № 4 площадью 59 га, в том числе: 57 га – пашня, 2 га – под водой (канал), кадастровый номер 57-47-000027/2.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками,

указанными в части первой пункта 4 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 4 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья» в размере 1 501 293 (одного миллиона пятисот одной тысячи двухсот девяноста трех) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 75 065 (семидесяти пяти тысяч шестидесяти пяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзеи.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 4 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Сады Приднестровья» в размере 1 501 293 (одного миллиона пятисот одной тысячи двухсот девяноста трех) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 75 065 (семидесяти пяти тысяч шестидесяти пяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет

по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзеи;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видами их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

9. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзеи внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

10. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзеи.

11. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

12. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 5 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА

С.КАСАП