

Текущая редакция на 20 декабря 2023 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 августа 2019 года

№ 614р

О предоставлении в аренду членам
крестьянского (фермерского) хозяйства
(глава – Гушило Виолетта Викторовна)
земельного участка площадью 109,732 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 25, 56, 61, 107, 111 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), на основании ходатайства крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Гушило Виолетта Викторовна), в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Гушило Виолетта Викторовна, КФХ-07-2018-198, Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 27 ноября 2018 года, серия АИ 0056446) в аренду сроком на 10 лет земельный участок площадью 109,732 га, в том числе: 103,301 га – пашня;

5,13 га – лесополосы, 0,959 га – дороги, 0,342 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-30-000014/7/2, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Каменского района, расположенный в районе села Грушка Каменского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство.

Право аренды земельного участка, указанного в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Гушило Виолетта Викторовна) зарегистрировать право аренды земельного участка, указанного в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Гушило Виолетта Викторовна) использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на земельный участок.

3. Государственной администрации Каменского района и города Каменка в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Гушило Виолеттой Викторовной соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 7 955 (семи тысяч девятисот пятидесяти пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка.

4. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Гушило Виолетта Викторовна) в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельного участка, указанного в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Гушило Виолеттой Викторовной с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 7 955 (семи тысяч девятисот пятидесяти пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям,

определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка;

б) об обязанности создания не менее 4 (четырёх) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

в) о регистрации права на предоставляемый земельный участок;

г) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования и условием его предоставления;

д) о внесении арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельного участка является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Каменского района и города Каменка внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Каменского района и города Каменка.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ