

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

5 августа 2019 года

№ 613р

О предоставлении в аренду
обществу с ограниченной ответственностью «Алуида»
земельных участков общей площадью 108,048 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 25, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Алуида», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Алуида» в аренду сроком на 20 лет земельные участки общей площадью 108,048 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Каменского района, расположенные в районе села Кузьмин Каменского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 61,902 га, из них: 61,083 га – пашня, 0,686 га – дороги, 0,133 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-44-000009/17;

б) земельный участок № 2 площадью 46,146 га, из них: 44,709 га – пашня, 0,282 га – дороги, 1,136 га – лесополосы, 0,019 га – прочие земли, кадастровый номер: 66-44-000009/18.

Право аренды земельных участков, указанных в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Алуида» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Алуида» использовать земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Алуида» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

4. Государственной администрации Каменского района и города Каменка в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Алуида» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 7 834 (семи тысяч восьмисот тридцати четырех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Алуида» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 7 834 (семи тысяч восьмисот тридцати четырех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка;

б) об обязанности создания не менее 4 (четырёх) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

в) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

г) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

д) о внесении арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельных участков является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Каменского района и города Каменка внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Каменского района и города Каменка.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу с 21 июля 2019 года.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ