

Текущая редакция на 20 декабря 2023 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 июля 2018 года

№ 565р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Агропарк»
земельного участка площадью 267 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-9), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Агропарк», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агропарк» в долгосрочное пользование на срок 99 лет земельный участок площадью 267 га, в том числе: 260,38 га - пашня, 5,12 га - лесополосы, 1,5 га - дороги, кадастровый номер 57-64-000012/7, категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Слободзейского района, расположенные в районе села Парканы Слободзейского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Агропарк» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии

с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агропарк» использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Агропарк» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копию документа, удостоверяющего право на землю.

4. Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Агропарк» соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 19 358 (девятнадцати тысяч трехсот пятидесяти восьми) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Агропарк» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 19 358 (девятнадцати тысяч трехсот пятидесяти восьми) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея;

б) о регистрации прав на предоставляемый земельный участок;

в) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования и условиями его предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельным участком является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской

Молдавской Республики, главу государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ