

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 июня 2020 года

№ 449р

О предоставлении в аренду членам
крестьянского (фермерского) хозяйства
(глава – Савин Сергей Иванович)
земельных участков общей площадью 128,188 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 25, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), на основании ходатайства крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Савин Сергей Иванович), в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Савин Сергей Иванович, КФХ-05-2019-248, Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 20 ноября 2019 года серии АИ 0066532) в аренду сроком на 10 лет земельные участки общей площадью 128,188 га, категории «земли государственного резервного фонда», из фонда перераспределения земель Дубоссарского района, расположенные

в районе села Дубово Дубоссарского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 108,346 га, из которых 107,026 га – пашня, 1,32 га – лесополосы, кадастровый номер 45-44-000170;

б) земельный участок № 2 площадью 19,842 га (пашня), кадастровый номер 45-44-000171.

Право аренды земельного участка, указанного в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Савин Сергей Иванович) зарегистрировать право аренды земельного участка, указанного в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Савин Сергей Иванович) разрешить использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Савин Сергей Иванович) в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Савиным Сергеем Ивановичем соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 9 293 (девяти тысяч двухсот девяноста трех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельного участка, указанного в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Савиным Сергеем Ивановичем, с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 9 293 (девяти тысяч двухсот девяноста трех) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары;

- б) об обязанности создания не менее 5 (пяти) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;
- в) о регистрации прав на предоставляемый земельный участок;
- г) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования и условиями его предоставления;
- д) о внесении арендной платы в порядке, предусмотренном законодательством.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельного участка является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ