

Текущая редакция на 21 декабря 2023 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 мая 2019 года

№ 343р

О предоставлении в долгосрочное пользование  
закрытому акционерному обществу  
«Завод домостроительных конструкций»  
земельных участков общей площадью 776,343 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), на основании ходатайства закрытого акционерного общества «Завод домостроительных конструкций», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Завод домостроительных конструкций» в долгосрочное пользование земельные участки общей площадью 776,343 га категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Григориопольского района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – растениеводство, а также для последующей разработки Тея-Токмазейского месторождения песчано-гравийных пород, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 183,483 га, в том числе: 182,399 га – пашня, 0,535 га – лесополосы, 0,276 га – дороги, 0,273 га – земляные каналы, кадастровый номер: 40-63-000035, расположенный в районе села Тея Григориопольского района;

б) земельный участок № 2 площадью 179,272 га, в том числе: 177,032 га – пашня, 1,315 га – кустарники, 0,403 га – дороги, 0,508 га – земляные каналы, 0,014 га – водохранилище, кадастровый номер: 40-63-000036, расположенный в районе села Тея Григориопольского района;

в) земельный участок № 3 площадью 47,259 га (пашня), кадастровый номер: 40-57-000044, расположенный в районе села Спея Григориопольского района;

г) земельный участок № 4 площадью 92,195 га (пашня), кадастровый номер: 40-57-000045, расположенный в районе села Спея Григориопольского района;

д) земельный участок № 5 площадью 186,404 га, в том числе: 185,795 га – пашня, 0,609 га – дороги, кадастровый номер: 40-63-000048, расположенный в районе села Тея Григориопольского района;

е) земельный участок № 6 площадью 49,988 га (пашня), кадастровый номер: 40-57-000059, расположенный в районе села Спея Григориопольского района;

ж) земельный участок № 7 площадью 37,742 га (пашня), кадастровый номер: 40-63-000041, расположенный в районе села Тея Григориопольского района.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Закрытому акционерному обществу «Завод домостроительных конструкций» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 1 (одного) месяца со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

3. Закрытому акционерному обществу «Завод домостроительных конструкций» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Закрытому акционерному обществу «Завод домостроительных конструкций» обеспечивать поэтапный перевод части земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения» по мере освоения Тея-Токмазейского месторождения песчано-гравийных пород, площадью,

необходимой для технологического процесса, геологического изучения, использования недр, связанного с добычей полезных ископаемых.

5. Закрытому акционерному обществу «Завод домостроительных конструкций» обеспечить передачу в аренду земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, не задействованных в разработке Тея-Токмазейского месторождения песчано-гравийных пород, с заключением соответствующих договоров аренды земельных участков со следующими юридическими лицами и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами:

- а) обществом с ограниченной ответственностью «АгроРостИнвест»;
- б) членами крестьянского фермерского хозяйства (глава – Черный В.М.);
- в) членами крестьянского фермерского хозяйства (глава – Переведнюк А.И.);
- г) обществом с ограниченной ответственностью «Нер-Агро»;
- д) обществом с ограниченной ответственностью «Минерул».

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с закрытым акционерным обществом «Завод домостроительных конструкций» с обязательным включением существенных условий договора:

- а) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;
- б) об использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;
- в) об обеспечении поэтапного перевода части земельных участков из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, энергетики, обороны и иного назначения» по мере освоения Тея-Токмазейского месторождения песчано-гравийных пород, площадью, необходимой для технологического процесса, геологического изучения, использования недр, связанного с добычей полезных ископаемых;
- г) о передаче в аренду земельных участков, не задействованных в разработке Тея-Токмазейского месторождения песчано-гравийных пород, с заключением соответствующих договоров аренды земельных участков.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь внести соответствующие изменения в Журнал учета кадастровых номеров.

8. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

9. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополь.

10. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

11. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ