

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 мая 2019 года

№ 332р

О предоставлении в аренду
членам крестьянского (фермерского) хозяйства
(глава – Шувакина Людмила Михайловна)
земельных участков общей площадью 110 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 25, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июня 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), на основании ходатайства крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Шувакина Людмила Михайловна), в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Шувакина Людмила Михайловна, КФХ-05-2013-286, Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 24 июня 2013 года Серия АИ 0059304) в аренду сроком на 25 лет земельные участки категории «земли государственного резервного фонда», расположенные в районе села Калиновка Дубоссарского района, из фонда перераспределения земель Дубоссарского района для использования

в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, общей площадью 110 га, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 78 га (пашня), кадастровый номер: 45-70-000001;

б) земельный участок № 2 площадью 32 га (пашня), кадастровый номер: 45-70-000001/1.

Право аренды земельных участков, указанных в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Шувакина Людмила Михайловна) зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Шувакина Людмила Михайловна) использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на земельные участки.

3. Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шувакиной Людмилой Михайловной соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 7 975 (семи тысяч девятисот семидесяти пяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Шувакиной Людмилой Михайловной с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Дубоссарского района в размере 7 975 (семи тысяч девятисот семидесяти пяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Дубоссарского района и города Дубоссары;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельных участков является основанием для его одностороннего расторжения.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Дубоссарского района и города Дубоссары.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ