

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 мая 2018 года

№ 317р

О предоставлении в аренду
обществу с ограниченной ответственностью «Флагмас»
земельных участков общей площадью 188,07 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменениями и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 1 ноября 2017 года № 288-КЗД-VI (САЗ 17-45), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (САЗ 17-49), статьями 11-1, 25, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с дополнением, внесенным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Флагмас», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Флагмас» в аренду сроком на 25 лет земельные участки общей площадью 188,07 га, в том числе: 183,55 га – пашня, 2,93 га – лесополосы, 1,59 га – дороги, категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Рыбницкого района, расположенные в районе села Буськи Рыбницкого

района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 131,61 га, в том числе: 128,58 га – пашня, 1,88 га – лесополосы, 1,15 га – дороги, кадастровый номер 55-49-000014/1;

б) земельный участок № 2 площадью 56,46 га, в том числе: 54,97 га – пашня, 1,05 га – лесополосы, 0,44 га – дороги, кадастровый номер 55-49-000013/1.

Право аренды земельных участков, указанных в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Флагмас» зарегистрировать право аренды земельных участков, указанных в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Флагмас» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Флагмас» соглашение об инвестировании средств, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 13 635 (тринадцать тысяч шестисот тридцати пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельных участков с обществом с ограниченной ответственностью «Флагмас» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 13 635 (тринадцать тысяч шестисот тридцати пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница;

б) о регистрации права на предоставляемый земельный участок;

в) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования и условиями его предоставления;

г) о внесении арендной платы в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Определить, что неисполнение существенных условий договора аренды земельного участка является основанием для его одностороннего расторжения.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ