

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 мая 2018 года

№ 311р

О предоставлении в долгосрочное пользование
производственному кооперативу «Агрофирма «Дружба»
земельных участков общей площадью 1157,966 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменениями и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-44), от 1 ноября 2017 года № 288-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (САЗ 17-49), статьями 11-1, 23, 54, 56, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с дополнением, внесенным Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), на основании ходатайства производственного кооператива «Агрофирма «Дружба», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить производственному кооперативу «Агрофирма «Дружба» в долгосрочное пользование земельные участки общей площадью 1157,966 га категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенные в районе села Протягайловка города Бендеры, для использования в

сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – растениеводство, в том числе:

а) земельный участок № 1 площадью 108,632 га, из них: 106,921 га – пашня, 0,774 га – лесополосы, 0,937 га – прочие земли, кадастровый номер: 32-70-000102;

б) земельный участок № 2 площадью 125,021 га, из них: 119,537 га – пашня, 1,889 га – лесополосы, 0,832 га – дороги, 1,462 га – под постройками, 1,301 га – прочие земли, кадастровый номер: 32-70-000103;

в) земельный участок № 3 площадью 153,844 га, из них: 139,321 га – пашня, 2,327 га – дороги, 1,376 га – под постройками, 10,820 га – прочие земли, кадастровый номер: 32-70-000104;

г) земельный участок № 4 площадью 172,686 га, из них: 164,073 га – пашня, 0,836 га – дороги, 1,376 га – под постройками, 6,401 га – прочие земли, кадастровый номер: 32-70-000105;

д) земельный участок № 5 площадью 15,556 га, из них: 15,118 га – пашня, 0,438 га – дороги, кадастровый номер: 32-70-000106;

е) земельный участок № 6 площадью 20,879 га, из них: 18,423 га – пашня, 1,426 га – лес, 1,029 га – дороги, 0,001 га – под постройками, кадастровый номер: 32-70-000107;

ж) земельный участок № 7 площадью 505,408 га, из них: 419,304 га – пашня, 20,638 га – многолетние насаждения (сад), 46,571 га – многолетние насаждения (списанный сад), подлежащие раскорчевке, 6,672 га – пастбище, 0,804 га – лесополосы, 5,596 га – дороги, 1,502 га – под постройками, 0,195 га – болота, 4,126 га – прочие земли, кадастровый номер: 32-70-000108;

з) земельный участок № 8 площадью 55,940 га, из них: 55,193 га – пашня, 0,294 га – дороги, 0,453 га – под постройками, кадастровый номер: 32-70-000109.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Производственному кооперативу «Агрофирма «Дружба» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить производственному кооперативу «Агрофирма «Дружба» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (растениеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с производственным кооперативом «Агрофирма «Дружба» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов города Бендеры в размере 167 905 (ста шестидесяти семи тысяч девятисот пяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией города Бендеры.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с производственным кооперативом «Агрофирма «Дружба» с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации прав на земельные участки, а также об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора долгосрочного пользования.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации города Бендеры внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу государственной администрации города Бендеры.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ