

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 апреля 2021 года

№ 293р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро»
земельных участков общей площадью 505,6073 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 505,6073 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Слободзейского района, расположенные в районе села Суклея Слободзейского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, обеспечение сельскохозяйственного производства, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 155,07 га, в том числе: 153,68 га – пашня (138 га – орошаемые земли), 1,39 га – дороги, кадастровый номер 57-69-000041/5;

б) земельный участок № 2 площадью 62,2 га, в том числе: 60 га – пашня, 0,5 га – дороги, 1,7 га – лесополосы, кадастровый номер 57-69-000077/2;

в) земельный участок № 3 площадью 240 га, в том числе: 228,13 га – пашня (208 га – орошаемые земли), 5,87 га – дороги, 6 га – лесополосы, кадастровый номер 57-69-000041;

г) земельный участок № 4 площадью 22 га (пашня), кадастровый номер 57-69-002582;

д) земельный участок № 5 площадью 23,5 га (пашня), кадастровый номер 57-69-002581/2;

е) земельный участок № 6 площадью 2,8373 (под постройками), кадастровый номер 57-69-002581/3.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, обеспечение сельскохозяйственного производства) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро» в размере 1 466 261 (одного миллиона четырехсот шестидесяти шести тысяч двухсот шестидесяти одного) рубля Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 73 313 (семидесяти трех тысяч трехсот тринадцати) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «ЕвроРостАгро» в размере 1 466 261 (одного миллиона четырехсот шестидесяти шести тысяч двухсот шестидесяти одного) рубля Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 73 313 (семидесяти трех тысяч трехсот тринадцати) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

г) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений;

д) об обеспечении вложений собственных средств на содержание и эксплуатацию внутрихозяйственной оросительной сети.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ