

Текущая редакция на 26 декабря 2023 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 января 2020 года

№ 28р

О предоставлении в долгосрочное пользование
обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот»
земельных участков общей площадью 1154,2048 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) в действующей редакции, статьями 11-1, 23, 56, 61, 106, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 1154,2048 га из фонда перераспределения земель Слободзейского района для использования в сельскохозяйственном

производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, из них:

а) земельный участок площадью 7,77 га, в том числе: 7,47 га – пашня, 0,3 га – дороги, кадастровый номер 57-25-000219, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе поселка Первомайск Слободзейского района;

б) земельный участок площадью 90,2 га, в том числе: 84,6 га – пашня, 4,1 га – дороги, 1,5 га – лесополосы, кадастровый номер 57-25-000028, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе поселка Первомайск Слободзейского района;

в) земельный участок площадью 30 га (пашня), кадастровый номер 57-25-000131, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе поселка Первомайск Слободзейского района;

г) земельный участок площадью 110 га, в том числе: 107 га – пашня, 2 га – дороги, 1 га – лесополосы, кадастровый номер 57-86-000156, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе села Чобручи Слободзейского района;

д) земельный участок площадью 159,6025 га, в том числе: 157,6725 га – пашня, 1,24 га – дороги, 0,69 га – лесополосы, кадастровый номер 57-86-000121, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе села Чобручи Слободзейского района;

е) земельный участок площадью 468,0301 га, в том числе: 451,5501 га – пашня, 9,73 га – дороги, 6,75 га – лесополосы, кадастровый номер 57-86-000024/1, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Чобручи Слободзейского района;

ж) земельный участок площадью 50,73 га, в том числе: 49,62 га – пашня, 1,11 га – под водой, кадастровый номер 57-39-000029/1, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Глиное Слободзейского района;

з) земельный участок площадью 105,8722 га, в том числе: 104 га – пашня, 1,8722 га – лесополосы, кадастровый номер 57-39-000033/1, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Глиное Слободзейского района;

и) земельный участок площадью 132 га, в том числе: 131 га – пашня, 1 га – дороги, кадастровый номер 57-79-000005/1, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Фрунзе Слободзейского района.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской

Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее:

а) вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот» в размере 6 694 388 (шести миллионов шестисот девяноста четырех тысяч трехсот восьмидесяти восьми) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 167 360 (ста шестидесяти семи тысяч трехсот шестидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея;

б) обязательство по созданию не менее 46 (сорока шести) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы общества с ограниченной ответственностью «Агро-Патриот» в размере 6 694 388 (шести миллионов шестисот девяноста четырех тысяч трехсот восьмидесяти восьми) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 167 360 (ста шестидесяти семи тысяч трехсот шестидесяти) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзея;

б) об обязанности создания не менее 46 (сорока шести) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

в) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

г) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

д) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзея.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ