

Текущая редакция на 8 января 2024 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21 января 2022 года

№ 28р

О предоставлении в долгосрочное пользование  
закрытому акционерному обществу  
«Тираспольский комбинат хлебопродуктов»  
земельного участка площадью 467,477 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), на основании ходатайства закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельный участок площадью 467,477 га, в том числе: 451,778 га – пашня, 13,788 га – лесополосы, 1,911 га – дорога, кадастровый номер 40-67-000267, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Григориопольского района, расположенный в районе села Шипка Григориопольского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство.

Право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих право на землю.

3. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в размере 1 355 684 (одного миллиона трехсот пятидесяти пяти тысяч шестисот восьмидесяти четырех) рублей в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 67 788 (шестидесяти семи тысяч семисот восьмидесяти восьми) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополя.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в размере 1 355 684 (одного миллиона трехсот пятидесяти пяти тысяч шестисот восьмидесяти четырех) рублей в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Григориопольского района в размере 67 788 (шестидесяти семи тысяч семисот восьмидесяти восьми) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Григориопольского района и города Григориополя;

б) о регистрации прав на предоставляемый земельный участок;

в) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видом его разрешенного использования и условиями его предоставления;

г) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельным участком является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополя внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Григориопольского района и города Григориополя.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.