

Текущая редакция на 5 января 2024 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 апреля 2021 года

№ 266р

О предоставлении в долгосрочное пользование  
закрытому акционерному обществу «Каменский консервный завод»  
земельных участков общей площадью 488,223 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), на основании ходатайства закрытого акционерного общества «Каменский консервный завод», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Каменский консервный завод» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет земельные участки общей площадью 488,223 га, категории «земли сельскохозяйственного назначения», из фонда перераспределения земель Каменского района, расположенные в районе села Красный Октябрь

Каменского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, из них:

а) земельный участок площадью 334,979 га, в том числе: 332,693 га – пашня, 0,407 га – прочие земли, 1,879 га – дороги, кадастровый номер: 66-32-000041;

б) земельный участок площадью 59,058 га, в том числе: 58,370 га – пашня, 0,274 га – лесополосы, 0,129 га – прочие земли, 0,285 га – дороги, кадастровый номер: 66-32-000042;

в) земельный участок площадью 44,646 га, в том числе: 43,991 га – пашня, 0,166 га – лесополосы, 0,280 га – прочие земли, 0,209 га – дороги, кадастровый номер: 66-32-000043;

г) земельный участок площадью 25,519 га, в том числе: 25,007 га – пашня, 0,013 га – прочие земли, 0,499 га – дороги, кадастровый номер: 66-32-000044;

д) земельный участок площадью 24,021 га, в том числе: 23,972 га – пашня, 0,033 га – прочие земли, 0,016 га – дороги, кадастровый номер: 66-32-000045.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Закрытому акционерному обществу «Каменский консервный завод» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить закрытому акционерному обществу «Каменский консервный завод» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Закрытому акционерному обществу «Каменский консервный завод» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с закрытым акционерным обществом «Каменский консервный завод» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Каменский

консервный завод» в размере 1 415 847 (одного миллиона четырехсот пятнадцати тысяч восьмисот сорока семи) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 70 792 (семидесяти тысяч семисот девяноста двух) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с закрытым акционерным обществом «Каменский консервный завод» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Каменский консервный завод» в размере 1 415 847 (одного миллиона четырехсот пятнадцати тысяч восьмисот сорока семи) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 70 792 (семидесяти тысяч семисот девяноста двух) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видами их разрешенного использования и условиями их предоставления;

г) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Каменского района и города Каменка внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Каменского района и города Каменка.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия

с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ