

Текущая редакция на 5 января 2024 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 апреля 2021 года

№ 265р

О предоставлении в долгосрочное пользование
членам крестьянского (фермерского) хозяйства
(глава – Желиборщ Василий Васильевич)
земельного участка площадью 112,696 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменением и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 Года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 Года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), на основании ходатайства главы крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Желиборщ Василий Васильевич), в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Желиборщ Василий Васильевич, КФХ-07-2019-106, Свидетельство о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 8 июля 2019 года, серии АИ № 0070065) в долгосрочное пользование

сроком на 99 лет земельный участок площадью 112,696 га, в том числе: 109,951 га – пашня, 1,996 га – лесополосы, 0,749 га – дороги, кадастровый номер: 66-44-000009/20, категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Каменского района, расположенный в районе села Кузьмин Каменского района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство.

Право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в настоящем пункте, возникает с момента государственной регистрации.

2. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Желиборщ Василий Васильевич) зарегистрировать право долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Желиборщ Василий Васильевич) разрешить использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Желиборщ Василий Васильевич) в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих права на землю.

4. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава – Желиборщ Василий Васильевич) осуществить мероприятия по закладке многолетних насаждений до конца 2022 года в соответствии с Календарным планом-графиком работ по закладке многолетних насаждений.

5. Государственной администрации Каменского района и города Каменка в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Желиборщ Василием Васильевичем соглашение об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 4 085 (четыре тысяч восемьдесят пять) рублей в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельным участком, указанным в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с главой крестьянского (фермерского) хозяйства

Желиборщ Василием Васильевичем с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании средств в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Каменского района в размере 4 085 (четырёх тысяч восьмидесяти пяти) рублей в течение 1 (одного) года по направлениям, определяемым Государственной администрацией Каменского района и города Каменка;

б) об обязательном осуществлении мероприятий по закладке многолетних насаждений до конца 2022 года в соответствии с Календарным планом-графиком работ по закладке многолетних насаждений;

в) об обязанности создания не менее 4 (четырёх) дополнительных рабочих мест, занятых в сельском хозяйстве;

г) о регистрации прав на предоставляемый земельный участок;

д) об эффективном использовании земельного участка в соответствии с видами его разрешенного использования и условиями его предоставления;

е) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельным участком является основанием для его одностороннего расторжения.

7. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Каменского района и города Каменка внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

8. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу Государственной администрации Каменского района и города Каменка.

9. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

10. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ