

Текущая редакция на 15 декабря 2023 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 марта 2018 года

№ 164 р

О предоставлении в аренду
членам крестьянского (фермерского) хозяйства
(глава Пысларь Евгений Яковлевич)
земельного участка площадью 138,29 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, подпунктом «ж» статьи 14, статьями 19, 25 Конституционного закона Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48) с изменениями и дополнениями, внесенными конституционными законами Приднестровской Молдавской Республики от 26 октября 2012 года № 206-КЗД-V (САЗ 12-44), от 2 июня 2016 года № 145-КЗИ-VI (САЗ 16-22), от 9 декабря 2016 года № 285-КЗД-VI (САЗ 16-49), от 4 ноября 2017 года № 307-КЗИ-VI (САЗ 17-45), от 27 ноября 2017 года № 344-КЗД-VI (САЗ 17-49), статьями 11-1, 25, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с дополнением и изменением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), на основании ходатайства крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Пысларь Евгений Яковлевич), в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Пысларь Евгений Яковлевич, КФХ-06-2016-373, Свидетельство о

государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства от 27 октября 2016 года серия АИ № 0052962) в аренду сроком на 10 лет земельный участок площадью 138,29 га, в том числе: 136,65га – пашня, 1,39га – лесополосы, 0,25 га – дороги, кадастровый номер: 55-56-000116/1, категории «земли сельскохозяйственного назначения» из фонда перераспределения земель Рыбницкого района, расположенный в районе села Ержово Рыбницкого района, для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

Право аренды земельного участка, указанного в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Пысларь Евгений Яковлевич) зарегистрировать право аренды земельного участка, указанного в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить членам крестьянского (фермерского) хозяйства (глава Пысларь Евгений Яковлевич) использовать земельный участок, указанный в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур) при отсутствии документов, удостоверяющих права на землю.

3. Государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Пысларем Евгением Яковлевичем соглашение об инвестировании средств, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом инвестиций в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Рыбницкого района в размере 10 026 (десяти тысяч двадцати шести) рублей в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым государственной администрацией Рыбницкого района и города Рыбница.

4. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор аренды земельного участка с главой крестьянского (фермерского) хозяйства Пысларем Евгением Яковлевичем с обязательным включением условий об инвестировании, регистрации права на земельный участок, а также об эффективном использовании земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

Определить, что неисполнение условий об инвестировании, регистрации права на земельный участок, а также об эффективном использовании земельного участка в соответствии с его видом разрешенного использования и условиями его предоставления является основанием для одностороннего расторжения договора аренды.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

6. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики, главу государственной администрации Рыбницкого района и города Рыбница.

7. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики

8. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.МАРТЫНОВ