

Текущая редакция на 5 января 2024 года

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ПРИДНЕСТРОВКОЙ МОЛДАВСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 ноября 2022 года

1101р

О предоставлении в долгосрочное пользование  
закрытому акционерному обществу  
«Тираспольский комбинат хлебопродуктов»  
земельных участков общей площадью 1 346,369 га

В соответствии со статьей 76-6 Конституции Приднестровской Молдавской Республики, Конституционным законом Приднестровской Молдавской Республики от 30 ноября 2011 года № 224-КЗ-V «О Правительстве Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 11-48), статьями 11-1, 23, 56, 61, 107 Земельного кодекса Приднестровской Молдавской Республики, Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 28 апреля 2017 года № 90 «О разграничении полномочий между республиканскими органами государственной власти и местными органами власти по предоставлению (прекращению) прав пользования земельными участками и переводу земель из одной категории в другую» (САЗ 17-18) с изменениями и дополнением, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 4 октября 2017 года № 259 (САЗ 17-41), от 19 февраля 2018 года № 52 (САЗ 18-8), от 7 сентября 2022 года № 336 (САЗ 22-35), Постановлением Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 23 июля 2015 года № 191 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в пользование (аренду) земельных участков для использования в сельскохозяйственном производстве» (САЗ 15-30) с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями Правительства Приднестровской Молдавской Республики от 21 июля 2016 года № 196 (САЗ 16-29), от 8 ноября 2016 года № 285 (САЗ 16-45), от 10 августа 2017 года № 198 (САЗ 17-33), от 17 июля 2018 года № 248 (САЗ 18-29), от 16 января 2019 года № 8 (САЗ 19-2), от 24 июня 2019 года № 230 (САЗ 19-24), от 16 июля 2019 года № 263 (САЗ 19-27), от 13 августа 2020 года № 281 (САЗ 20-33), от 28 декабря 2021 года № 414 (САЗ 21-52), на основании ходатайства закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов», в целях государственного регулирования землепользования и управления земельными ресурсами:

1. Предоставить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в долгосрочное пользование сроком на 99 лет

земельные участки общей площадью 1 346,369 га из фонда перераспределения земель Слободзейского района для использования в сельскохозяйственном производстве, разрешенное использование – растениеводство, из них:

а) земельный участок № 1 площадью 120,686 га, из них: 120,120 га – пашня, 0,566 га – лесополосы, кадастровый номер 57-25-000020/2-2, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе поселка Первомайска Слободзейского района;

б) земельный участок № 2 площадью 357,946 га, из них: 354,25 га – пашня, 3,520 га – лесополосы, 0,176 га – прочие земли, кадастровый номер 57-25-000020/2-3, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе поселка Первомайска Слободзейского района;

в) земельный участок № 3 площадью 14,775 га, из них: 13,20 га – пашня, 1,575 га – прочие земли, кадастровый номер 57-25-000020/2-4, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе поселка Первомайска Слободзейского района;

г) земельный участок № 4 площадью 200,091 га, из них: 194,93 га – пашня, 4,861 га – лесополосы, 0,3 га – дороги, кадастровый номер 57-25-000008/6, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе поселка Первомайска Слободзейского района;

д) земельный участок № 5 площадью 12,201 га, из них: 2 га – пашня, 8,3 га – под постройками, 1,901 га – прочие земли, кадастровый номер 57-25-000008/15, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе поселка Первомайска Слободзейского района;

е) земельный участок № 6 площадью 6 га (многолетние насаждения (сад)), кадастровый номер 57-25-000008/6-1, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе поселка Первомайска Слободзейского района;

ж) земельный участок № 7 площадью 86,269 га, из них: 84,947 га – пашня, 1,322 га – лесополосы, кадастровый номер 57-25-000028, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе поселка Первомайска Слободзейского района;

з) земельный участок № 8 площадью 7,77 га, из них: 7,754 га – пашня, 0,016 га – лесополосы, кадастровый номер 57-25-000219, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе поселка Первомайска Слободзейского района;

и) земельный участок № 9 площадью 29,95 га, из них: 29,488 га – пашня, 0,462 га – лесополосы, кадастровый номер 57-25-000131, категории «земли государственного резервного фонда», расположенный в районе поселка Первомайска Слободзейского района;

к) земельный участок № 10 площадью 465,079 га, в том числе: 444,044 га – пашня, 1,007 га – дороги, 20,028 га – лесополосы, кадастровый номер 57-86-000024/1, категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный в районе села Чобручи Слободзейского района;

л) земельный участок № 11 площадью 45,602 га, в том числе: 36,180 га – пашня, 9,422 га – прочие земли, кадастровый номер 57-86-000121, категории

«земли государственного резервного фонда», расположенный в районе села Чобручи Слободзейского района.

Право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой настоящего пункта, возникает с момента государственной регистрации.

2. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» зарегистрировать право долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего Распоряжения.

До истечения срока, указанного в части первой настоящего пункта, разрешить закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» использовать земельные участки, указанные в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, в сельскохозяйственном производстве (растениеводство) при отсутствии документов, удостоверяющих право на землю.

3. Закрытому акционерному обществу «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации права на землю представить в Министерство сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики копии документов, удостоверяющих право на землю.

4. Правительству Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего Распоряжения заключить с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» соглашение об инвестиционных обязательствах, предусматривающее вложение указанным хозяйствующим субъектом денежных средств:

а) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в размере 3 904 470 (трех миллионов девятисот четырех тысяч четырехсот семидесяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

б) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 195 223 (ста девяноста пяти тысяч двухсот двадцати трех) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзеи.

5. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики заключить договор долгосрочного пользования земельными участками, указанными в части первой пункта 1 настоящего Распоряжения, с закрытым акционерным обществом «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» с обязательным включением существенных условий договора:

а) об инвестировании денежных средств:

1) в материальные оборотные активы, а также в материальные внеоборотные активы закрытого акционерного общества «Тираспольский комбинат хлебопродуктов» в размере 3 904 470 (трех миллионов девятисот четырех тысяч четырехсот семидесяти) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет;

2) в развитие инфраструктуры сельских населенных пунктов Слободзейского района в размере 195 223 (ста девяноста пяти тысяч двухсот двадцати трех) рублей Приднестровской Молдавской Республики в течение 2 (двух) лет по направлениям, определяемым Государственной администрацией Слободзейского района и города Слободзеи;

б) о регистрации прав на предоставляемые земельные участки;

в) об эффективном использовании земельных участков в соответствии с видом их разрешенного использования и условиями их предоставления;

г) по осуществлению мероприятий по сохранению и воспроизводству защитных лесных насаждений.

Определить, что неисполнение существенных условий договора долгосрочного пользования земельными участками является основанием для его одностороннего расторжения.

6. Министерству сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзеи внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию.

7. Ответственность за исполнение настоящего Распоряжения возложить на министра сельского хозяйства и природных ресурсов Приднестровской Молдавской Республики и главу Государственной администрации Слободзейского района и города Слободзеи.

8. Контроль за реализацией настоящего Распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Приднестровской Молдавской Республики по вопросам правового регулирования и взаимодействия с органами государственной власти – Руководителя Аппарата Правительства Приднестровской Молдавской Республики.

9. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

В случае несоблюдения требований части первой пункта 2 настоящего Распоряжения настоящее Распоряжение утрачивает силу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА

А.РОЗЕНБЕРГ